

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ

stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/02272/25
Č.j.: 02755/25/Výst/Kří
Záměr ISSŘ: Z/2025/8436
Vyřizuje: Ing. Křížová
Tel: 325 643 403
email: krizova@meu.mestECKralove.cz

Městec Králové, dne 12.8.2025

CETIN a.s.
Českomoravská č.p. 2510/19
190 00 Praha 9-Libeň

ROZHODNUTÍ č. 134

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 15, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 7.5.2025 podal a dne 30.6.2025 doplnil

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň,
kterého zastupuje Projekting s.r.o., IČO 24707066, S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8 - Libeň,
182 00 Praha 82

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavba elektronických komunikací v obci Choťovice (okres Kolín)

NGA VI_NIO 22_FTTH_Choťovice - COOVKO002 11010-124923
jako stavba veřejné komunikační sítě dle § 104 odst. 4 zák. o elektronických komunikacích,
kdy veřejná síť se zřizuje ve veřejném zájmu

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 91/2, 421/2, 421/26, 421/44, 618/1, 618/2, 618/7, 618/8, 618/9, 618/10, 618/11, 618/12, 618/13, 618/14, 618/15, 618/16, 618/17, 618/18, 618/19, 618/20, 618/21, 619/1, 619/2, 619/5, 619/6, 620, 628/3, 640/1, 640/3, 640/5, 640/7, 640/8, 658/1, 1153, 1213, 1226, 1227, 1479 v katastrálním území Choťovice, kterým se stavba povoluje.

Záměr obsahuje:

- **nově realizovaná úložná trasa v délce 4 375m, nově umístované nadzemní sloupky 15 ks, trasy UR 3805m, trasy přípojek do 100m - 840bm**
navržená trasa je vedena od místa napojení na stávající síť CETIN a.s., která se nachází na

poz. parc.č. 619/6, kde je stávající nadzemní rozvaděč a kde končí plastová infrastruktura pro záfuk optických kabelů. Od tohoto místa napojení jsou trasy vedeny místními komunikacemi a to převážně travnatým pásem, popř. dlážděným chodníkem s přechody místních komunikací, možné i překopy či podvrty (dle PD). Trasy jsou naplánovány tak, aby napojovaly všechny objekty v obci, popř. stavební parcely, kde je možné vedení nové sítě optických kabelů s ohledem na stávající inženýrské sítě. V rámci akce je dotčen pozemek parc.č. 641/1 v k.ú. Choťovice, kde se nachází silnice č. III/32815, kde tuto komunikaci bude trasa přecházet 4x podvrtem, ostatní trasy jsou naplánovány do chodníku, popř. travnatého pásu vedle komunikace. V rámci akce se plánuje umístění 15 ks nadzemních sloupků (NS)

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Navrhovaná stavba bude umístěna a realizována, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měř. 1:250 (č. výkr. C_02), jenž je součástí ověřené projektové dokumentace s datem 07/2023, předložené v řízení, kterou autorizoval Martin Marek, ČKAIT 0009957, v němž je vyznačen rozsah a umístění navrhované stavby, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 91/2, 421/2, 421/26, 421/44, 618/1, 618/2, 618/7, 618/8, 618/9, 618/10, 618/11, 618/12, 618/13, 618/14, 618/15, 618/16, 618/17, 618/18, 618/19, 618/20, 618/21, 619/1, 619/2, 619/5, 619/6, 620, 628/3, 640/1, 640/3, 640/5, 640/7, 640/8, 658/1, 1153, 1213, 1226, 1227, 1479 v katastrálním území Choťovice, kterým se stavba povoluje.
3. Jedná se o stavbu - elektronických komunikací - nově realizovaná úložná trasa v délce 4 375m, nově umísťované nadzemní sloupky 15 ks, trasy UR 3805m, trasy přípojek do 100m - 840bm navrhovaná trasa je vedena od místa napojení na stávající síť CETIN a.s., která se nachází na poz. parc.č. 619/6, kde je stávající nadzemní rozvaděč a kde končí plastová infrastruktura pro záfuk optických kabelů. Od tohoto místa napojení jsou trasy vedeny místními komunikacemi a to převážně travnatým pásem, popř. dlážděným chodníkem s přechody místních komunikací, možné i překopy či podvrty (dle PD). Trasy jsou naplánovány tak, aby napojovaly všechny objekty v obci, popř. stavební parcely, kde je možné vedení nové sítě optických kabelů s ohledem na stávající inženýrské sítě. V rámci akce je dotčen pozemek parc.č. 641/1 v k.ú. Choťovice, kde se nachází silnice č. III/32815, kde tuto komunikaci bude trasa přecházet 4x podvrtem, ostatní trasy jsou naplánovány do chodníku, popř. travnatého pásu vedle komunikace. V rámci akce se plánuje umístění 15 ks nadzemních sloupků (NS).
4. Před započatím zemních prací je nutné požádat vlastníky nebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou, o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům nebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
5. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
6. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
7. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o

odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (mj. obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě apod.)

8. Staveniště bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50dB, nebudou proto prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž tak případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob
9. **Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.**
10. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad míru přípustnou obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. **Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby, včetně terénu (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.**
11. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, znečištění komunikace je třeba neprodleně odstraňovat.
12. **Po celou dobu stavby bude zachován v maximální míře přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.**
13. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení dílčích etap výstavby. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
 - Dokončení stavby pro uskutečnění závěrečné kontrolní prohlídky.
14. Stavba bude dokončena **do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
15. Budou dodrženy podmínky JES vydané MěÚ Kolín, odbor ŽPaZ, č.j. MEUKOLIN/OZPZ/ 47194/25-Ha dne 28.5.2025 a to: **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO: Záměr „NGA VI_NIO22_FTTH_Choťovice – COOVKO002-11010-124923“** na pozemcích dle PD v k.ú. Choťovice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:
 - I. dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 1. Křížení a souběh navrženého kabelového vedení NN s vodními toky musí být provedeno v souladu s ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
 2. Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován).
 3. V záplavovém území požadujeme materiál ukládaný do výkopové rýhy po uložení vedení řádně zhutnit po vrstvách.
 4. Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.
 5. Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku a k poškození jeho koryta.
 6. Ani dočasně nebude materiál vzniklý při výkopových pracích ukládán do koryta vodního toku nebo na jeho břehy.
 7. Dotčené pozemky stavbou budou po provedení prací uvedeny do náležitého stavu dle původních parametrů.

Jakékoliv změny v projektové dokumentaci v průběhu řízení vedeném příslušným stavebním úřadem, jakožto i změny podléhající změně vydaného správního aktu vydávaného příslušným stavebním úřadem (např. změna stavby před dokončením apod.), případně jiným správním úřadem, požadujeme projednat s MěÚ Kolín, odborem životního prostředí.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydané MěÚ Kolín, odbor dopravy, č.j. MEUKOLIN/OZPZ/ 13145/25-noj ze dne 14.4.2025 a to:

Příčné křížení silnice III. třídy bude provedeno vždy kolmým podvrtem (protlakem) bez zásahu do tělesa silnice se startovacími (pracovními) jámami umístěnými v zeleném pásu/chodníku co možná nejdál od krajnice silnice III. třídy, resp. co nejbližší k hranici sousedních pozemků, oplocení.

Podélně v souběhu se silnicí III/32815 bude zařízení umístěno v zeleném pásu/chodníku co možná nejdál od její krajnice, co možná nejbližší k hranici sousedních pozemků, oplocení. Terén bude po provedení prací uveden do původního stavu – **výkop po vrstvách řádně hutněn**.

Prováděním stavebních prací nesmí dojít k poškození komunikace nebo následně po jejich skončení k sesednutí její krajnice. Na komunikaci nebude ukládán výkopový ani stavební materiál. Případné znečištění vozovky bude neprodleně odstraněno.

Protože se stavba optické sítě bude povolovat podle nového stavebního zákona (po 1.7.2024) nebude náš silniční správní úřad vydávat povolení zvl. užívání silnice dle zákona o PK č. 13/1997 Sb. § 25 odst 6 písm. c) bod 3 (změna zákona o PK od 1.1.2024), ale vyhrazuje si právo, aby výše uvedené podmínky pro stavbu optické sítě byly podmínkou vydání stavebního povolení/územního řízení a současně ve stavebním řízení - územním řízení byly zohledněny podmínky správce silnic II. a III. třídy - Krajské správy a údržby silnic Stř. kraje na provedení stavebních prací v tělese silnice III. třídy, včetně uvedení tělesa komunikace do stavu umožňujících její bezpečné obecné užívání.

V případě, že realizace stavby bude vyžadovat dočasné omezení plynulosti silničního provozu, je nutné 30 dnů před zahájením stavebních prací podat zdejšímu odboru dopravy žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, jejíž součástí musí být návrh přechodné úpravy provozu.

17. **Případné umístění vedení optické sítě do tělesa místních/veřejně přístupných účelových komunikací, resp. zásah do jejich tělesa a určení podmínek pro provedení stavebních prací včetně podmínek pro uvedení tělesa těchto komunikací do původního stavebního stavu umožňujícího jejich bezpečné obecné užívání dle zákona č. 13/1997 Sb. je nutné projednat s jejich vlastníkem.**
18. Budou dodrženy **podmínky souhlasu se stavbou Obce Chot'ovice**, č.j. 176/2025/OCH ze dne 10.3.2025 za podmínky dodržení všech podmínek uvedených v tomto souhlasu a ke kolaudaci budou všechny dotčené povrchy uvedeny do původního stavu jak před realizací stavby a bude o tom předložen doklad – souhlas vlastníka pozemků, že byly povrchy uvedeny do původního stavu.
19. Budou dodrženy **podmínky souhlasu se stavbou KSÚS Stř.kraje, p.o. Praha**, č.j. 5826/25/KSUS/KTH/SOM ze dne 10.3.2025 za podmínky dodržení všech podmínek uvedených v tomto souhlasu a ke kolaudaci budou všechny dotčené povrchy uvedeny do původního stavu jak před realizací stavby a bude o tom předložen doklad – souhlas vlastníka pozemků, že byly povrchy uvedeny do původního stavu.
20. Budou dodrženy **podmínky souhlasu se stavbou pod vodním tokem Žehuňský náhon, který je v majetku Kinský dal Borgo, a.s.**, ze dne 6.5.2025 za podmínky dodržení všech podmínek uvedených v tomto souhlasu a ke kolaudaci budou všechny dotčené povrchy uvedeny do původního stavu jak před realizací stavby a bude o tom předložen doklad – souhlas vlastníka pozemků, že byly povrchy uvedeny do původního stavu.
21. Budou dodrženy podmínky vydané Krajským úřadem Středočeského kraje, odbor ŽPaZ, č.j. 035428/2025/KUSK ze dne 14.4.2025 a to:
 - Při nakládání s odpady je potřeba dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
 - Podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech původce odpadu je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 - Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy, a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech. Původce odpadu je povinen při odstraňování stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra

jejich opětovného použití a recyklace. Při nakládání s nebezpečným odpadem (katalogové číslo 17 005 Stavební materiály obsahující azbest) je povinnost dodržovat ustanovení § 85 zákona o odpadech a platné právní předpisy z hlediska odpadového hospodářství. Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Objemy odpadů budou zaznamenány v průběhu stavby do stavebního deníku.

- Původce odpadů je **povinen** vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 600 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 1 00 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 28. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.
22. **Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutí, závaznými stanovisky dotčených orgánů a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.**

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. **V souladu s § 230 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**
2. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří náležitosti dle § 232 stavebního zákona a zajistí, aby před započetím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy příslušné doklady – **zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení stavebních odpadů, osvědčení dle § 153 stavebního zákona o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých na stavbě, stavební deník (popř. jednoduchý záznam o stavbě), geometrický plán zaměření dokončených staveb, doklady o vytýčení stavby ověřené úředně oprávněnou osobou, doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení (výchozí revize EI), dokumentace skutečného provedení stavby** pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Upozornění:

1. **Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování povinností vyplývajících z ustanovení § 160 stavebního zákona** stavebník je povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště **štítek o povolení stavby** (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. **Při nedodržení se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 302 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a může mu být uložena pokuta.**
2. **Upozorňujeme stavebníka na povinnost oznámení v souladu s § 160 odst. 2 písm. c) stav. zákona stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zhotovitele.**
3. **Dále musí být dodržován § 160 stavebního zákona** - na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie); při provádění stavby vyžadující povolení stavebního úřadu, **musí být dle § 166 stavebního zákona veden stavební deník**, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
4. Upozorňujeme stavebníka na nutnost, že během provádění zemních prací musí být respektovány **podmínky k výkonu archeologického dozoru**, případně záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy musí být neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
5. Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního

zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t v zastoupení Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96

Obec Choťovice, IDDS: kh7ant6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Kinský dal Borgo, a.s., IDDS: be8er3r

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Ing. Karel Horák, IDDS: 27kuh68

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, IDDS: z49per3

Odůvodnění:

Dne 7.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ozn. 01/2025, revize 04/25, zpracovatel Projekting, s.r.o., IČO 24707066, S.K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 8
- Plná moc pro zastupování na Projekting, s.r.o., IČO 24707066, S.K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 8 zast. osobou Martin Marek, IČO 0009957
- Souhlas vlastníka pozemku Obce Choťovice podepsaná na situačním výkrese ze dne 10.3.2025 od Obec Choťovice, Choťovice 1, 289 05 Žehuň
- Souhlas vlastníka pozemku Kinský Dal Borgo, a.s. podepsaná na situačním výkrese ze dne 16.5. 2025 od Kinský Dal Borgo, a.s., IČ 27461602, Komenského 5, 503 51 Chlumec nad Cidlinou
- Souhlas vlastníka pozemku KSÚS Středočeského Kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podepsaná na situačním výkrese ze dne 10.3. 2025 od KSÚS Středočeského Kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Výpis z LV č. 10001, 632, 919 pro k.ú. a obec Choťovice,
- Krajský úřad Stř. kraje, odbor ŽPaZ, Praha ze dne 9.4.2024 pod čj.032556/2024/KUSK

Stanoviska sdělili:

- | | | |
|---|---------------|------------------------------|
| - MěÚ Kolín, odbor ŽP - JES | dne 28.5.2025 | čj. MUKOLIN/OZPZ 47194/25-Ha |
| - MěÚ Kolín, odbor ŽP - konzultace | dne 24.2.2025 | čj. MUKOLIN/OZPZ 12012/25-T |
| - MěÚ Kolín, odbor dopravy | dne 14.4.2025 | čj. MUKOLIN/OD 13145/25-noj |
| - NPÚ, úz. pracoviště stř. Čech v Praze | dne 18.2.2025 | čj.NPÚ-321/9685/2025 |
| - Krajský úřad Stř. kraje, odbor ŽPaZ, Praha | dne 14.4.2025 | čj.035428/2025/KUSK |
| - Povodí Labe, s.p. V.Nejedlého 951,H.Králové | dne 11.2.2025 | čj. PLa/2025/005041 |
| - Kinský Dal Borgo, a.s. | dne 6.5.2025 | |
| - Lesy ČR,s.p. | dne 14.4.2025 | čj.LCR953/000878/2025 |
| - VaK Nymburk, a.s. | dne 26.2.2025 | zn.0494/2025 |
| - ČEZ Distribuce, a.s. | dne 1.2.2025 | zn. 0102277949 |
| - ČEZ Distribuce, a.s. | dne 8.1.2025 | zn.0102264433 |

- ČEZ Distribuce, a.s.	dne 8.1.2025	zn.0102264431
- ČEZ Distribuce, a.s.	dne 1.2.2025	zn.0102277949
- ČEZ Distribuce, a.s.	dne 8.1.2025	zn.0102264431
- ČEZ Distribuce, a.s.	dne 11.2.2025	zn.001159150019
- ČEZ Distribuce, a.s.	dne 11.2.2025	zn.001159149916
- CETIN a.s.	dne 1.2.2025	čj.30476/25
- Alfa Telecom s.r.o., Praha	dne 3. 2.2025	
- CRA a.s., Praha	dne 3. 2.2025	
- JON CZ s.r.o.. Praha	dne 5. 2.2025	
- T-Mobile Czech Republik a.s.	dne 31.1.2025	zn.E06322/25
- Vodafone Czech Republik a.s.	dne 1. 2.2025	zn.MW9910270009782551
- Min. vnitra ČR, Praha,	dne 4.2.2025	
- LAM plus s.r.o.	dne 24.2.2025	čj. LAPL00111/25

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 31.7.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

- Posouzení stavebního úřadu - posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.
Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Choťovice, účinný ode dne 17.3.2015, změna č. 1 z 6.10.2020. Záměr je umístěn v zastavěné a i zastavitelné ploše s funkčním využitím bydlení veřejného prostranství. Požadavek na povolení záměru stavby technické infrastruktury respektuje platný ÚP. Navržená stavba tyto podmínky splňuje.
- Posouzení podle jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Posouzení z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

MěÚ Kolín, odborem ŽPaZ bylo vydáno JES čj MUKOLIN/OZPZ 47194/25-Ha, ve kterém byly zohledněny veškeré dotčené složky životního prostředí a tyto byly ze závazně ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly uplatněny

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 2 správního řádu, další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 10, 118, 1/3, 1/4, 102, 103, 105/1, 106, 108, 109, 11, 110, 111, 34, 35, 36, 37, 39, 4, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 29, 56/2, 75, 85, 112, 113, 114, 116, 117, 119, 12, 120, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13, 131, 132, 133, 14, 16, 18, 19, 2/1, 2/2, 20/3, 22/1, 22/2, 25, 26/1, 27, 28, 3/1, 3/2, 3/3, 31, 32, 33, 50/1, 50/3, 51/1, 51/2, 52/1, 56/1, 58, 6, 61, 63/1, 65/1, 65/2, 66, 67/1, 69/1, 69/3, 70/1, 70/2, 71, 72/2, 72/3, 73, 74, 76/1, 76/2, 77, 78/1, 79/1, 8, 83, 86, 87, 88, 89, 9, parc. č. 110/4, 117/5, 1215/1, 1217, 1219, 1221, 1223/2, 1223/4, 1223/5, 1228/1, 1228/2, 91/20, 91/6, 10, 101/1, 38/1, 1229/1, 1229/2, 1245/11, 1245/12, 1245/13, 1245/8, 1245/9, 1471, 1474, 1484, 22, 29, 32/1, 416/3, 416/4, 418/2, 421/15, 421/29, 421/3, 421/32, 421/4, 421/40, 421/42, 421/43, 421/5, 421/6, 421/7, 56/2, 56/3, 56/4, 618/4, 7/3, 75, 85, 87/2, 87/4, 91/13, 91/18, 118, 84/1, 90, 93/3 v katastrálním území Choťovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Choťovice č.p. 35, č.p. 104, č.p. 52, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 44, č.p. 97, č.p. 98, č.p. 36, č.p. 99, č.p. 100, č.p. 28, č.p. 26, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 20, č.p. 49, č.p. 19, č.p. 18, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 48, č.p. 33, č.p. 89, č.p. 64, č.p. 70, č.p. 101, č.p. 103, č.p. 102, č.p. 108, č.p. 105, č.p. 112, č.p. 37, č.p. 111, č.p. 17, č.p. 106, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 119, č.p. 118, č.p. 38, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 39, č.p. 43, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 51, č.p. 75, č.p. 61, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 27, č.p. 42, č.p. 69, č.p. 120, č.p. 50, č.p. 31, č.p. 30, č.p. 29, č.p. 32, č.p. 80, č.p. 10, č.p. 79, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 47, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 81, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 1, č.p. 88, č.p. 77, č.p. 60, č.p. 121, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 53, č.p. 110, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 63, č.p. 67, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 74 a č.p. 34

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 30.6.2025.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t v zastoupení Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96

Obec Choťovice, IDDS: kh7ant6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Kinský dal Borgo, a.s., IDDS: be8er3r

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Ing. Karel Horák, IDDS: 27kuh68

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, IDDS: z49per3

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům se doručuje veřejnou vyhláškou:

st. p. 10, 118, 1/3, 1/4, 102, 103, 105/1, 106, 108, 109, 11, 110, 111, 34, 35, 36, 37, 39, 4, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 29, 56/2, 75, 85, 112, 113, 114, 116, 117, 119, 12, 120, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13, 131, 132, 133, 14, 16, 18, 19, 2/1, 2/2, 20/3, 22/1, 22/2, 25, 26/1, 27, 28, 3/1, 3/2, 3/3, 31, 32, 33, 50/1, 50/3, 51/1, 51/2, 52/1, 56/1, 58, 6, 61, 63/1, 65/1, 65/2, 66, 67/1, 69/1, 69/3, 70/1, 70/2, 71, 72/2, 72/3, 73, 74, 76/1, 76/2, 77, 78/1, 79/1, 8, 83, 86, 87, 88, 89, 9, parc. č. 110/4, 117/5, 1215/1, 1217, 1219, 1221, 1223/2, 1223/4, 1223/5, 1228/1, 1228/2, 91/20, 91/6, 10, 101/1, 38/1, 1229/1, 1229/2, 1245/11, 1245/12, 1245/13, 1245/8, 1245/9, 1471, 1474, 1484, 22, 29, 32/1, 416/3, 416/4, 418/2, 421/15, 421/29, 421/3, 421/32, 421/4, 421/40, 421/42, 421/43, 421/5, 421/6, 421/7, 56/2, 56/3, 56/4, 618/4, 7/3, 75, 85, 87/2, 87/4, 91/13, 91/18, 118, 84/1, 90, 93/3 v katastrálním území Choťovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám se doručuje veřejnou vyhláškou:

Choťovice č.p. 35, č.p. 104, č.p. 52, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 44, č.p. 97, č.p. 98, č.p. 36, č.p. 99, č.p. 100, č.p. 28, č.p. 26, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 20, č.p. 49, č.p. 19, č.p. 18, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 48, č.p. 33, č.p. 89, č.p. 64, č.p. 70, č.p. 101, č.p. 103, č.p. 102, č.p. 108, č.p. 105, č.p. 112, č.p. 37, č.p. 111, č.p. 17, č.p. 106, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 119, č.p. 118, č.p. 38, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 39, č.p. 43, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 51, č.p. 75, č.p. 61, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 27, č.p. 42, č.p. 69, č.p. 120, č.p. 50, č.p. 31, č.p. 30, č.p. 29, č.p. 32, č.p. 80, č.p. 10, č.p. 79, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 47, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 81, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 1, č.p. 88, č.p. 77, č.p. 60, č.p. 121, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 53, č.p. 110, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 63, č.p. 67, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 74 a č.p. 34

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby Nymburk, IDDS: 2dtai5u

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, IDDS: 9kkbs46

Městský úřad Kolín, Odbor výstavby- stavební úřad, oddělení památkové péče, IDDS: 9kkbs46

Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 9kkbs46

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyavk

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

ostatní

Obec Choťovice, IDDS: kh7ant6

na vědomí hlavní projektant: Martin Marek, IDDS: x3cs84c

spisovna

spis SÚ