

## Zápis č.24

ze zasedání zastupitelstva obce Choťovice konaného dne 9.9.2022 v 18,00 hodin,

zasedací místnost obecního úřadu, Choťovice 1, 289 05 Žehuň

Přítomní: M. Petrášek, R. Kyselová, P. Nováková, J. Beneš, J. Gemsová, T. Staněk, Ing. T. Červenci

Omluven: 0

Přítomní občané: dle prezenční listiny

Zapsal: Milan Petrášek

Program:

1/ Zahájení

2/ Určení ověřovatelů a zapisovatele

3/ Schválení programu

4/ Kontrola usnesení a schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva obce ze dne  
10.6.2022

5/ Zpráva o hospodaření obce ke dni 31.8.2022

6/ Rozpočtové opatření č.4/2022

7/ Zpráva o hospodaření obce z dílčího přezkoumání odborem kontroly Středočeského kraje

8/ Žádost o udělení souhlasu s rozšířením zpevněné plochy na pozemku p.č. 91/19

9/ Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci-výstavba komunikace p.č. 1223/1

10/ Žádost o stavební povolení na rekonstrukci ostatní komunikace p.č. 1226 a p.č.  
640/3,421/2,640/8

11/ Žádosti zákonných zástupců o příspěvek na tábory dětí

12/ Smlouva s Hasič -servis Radek Muhl s.r.o.

13/ Volby do zastupitelstva obce

14/ Informace starostky

15/ Diskuse

16/ Závěr

### 1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno starostkou obce Petrou Novákovou v 18,00 hodin. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je přítomno 7 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Omluven není nikdo. Zastupitelé budou hlasovat zdvižením ruky.

## 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starostka navrhla ověřovatele zápisu p. R. Kyselovou a p. Ing. T. Červencla, zapisovatele pana Milana Petráška.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

## 3. Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s jednotlivými body programu a požádala o doplnění programu o tyto body:

- Žádost o stavební povolení na rekonstrukci místní komunikace /rozšíření komunikace/ p.č. 421/44, 421/26, 640/3 640/8

Výsledek hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti-výzva k uzavření č. 421/2

Výsledek hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

## 4. Kontrola usnesení a schválení zápisu z posledního jednání zastupitelstva obce ze dne 10.6.2022

Starostka přečetla jednotlivé body usnesení z předchozího jednání. Všechny body z usnesení byly splněny, kromě bodu z diskuse – vyvolání jednání vzhledem k umístění dopravního zrcadla v Žehuni u kina. Zde je nutné pokračovat v jednání.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

Ověřovatelé minulého zápisu zápis přečetli a p. Beneš J. doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

ZO souhlasí se zápisem ze zasedání ZO ze dne 10.6.2022.

## 5. Zpráva o hospodaření obce k 31.8.2022

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s hospodařením obce k 31.8.2022, stavem účtů KB a ČNB a s výší úvěru u KB.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

## 6. Rozpočtové opatření č.4/2022

Místostarosta obce seznámil přítomné s úpravami částí rozpočtu v příjmech a výdajích, dle soupisu rozpočtového opatření č.4/2022.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

## **7. Zpráva o hospodaření obce z dílčího přezkoumání odborem kontroly Středočeského kraje**

Starostka obce seznámila přítomné, že dne 23.8.2022 proběhla kontrola hospodaření k 31.7.2022. Předsedou kontroly byl p. Petrák. Odbor kontroly neshledal žádné chyby a nedostatky ve vedení účetnictví, ani ve výběrových řízeních a jiných dokumentech, které si vyžádal ke kontrole.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.  
Výsledek hlasování: pro: 7                      proti:0                      zdržel se:0

ZO bere tuto skutečnost na vědomí.

## **8. Žádost o udělení souhlasu s rozšířením zpevněné plochy na pozemku p. č. 91/19**

Starostka obce seznámila přítomné se žádostí - majitelka pozemku požádala na základě smlouvy o pronájmu ze dne 1.11.2019 o možnost rozšíření o 6x3 m ve stejném provedení jako je předcházející zpevněná plocha. Důvodem je rozšíření stání pro automobily. Předpokládaná doba realizace je do konce roku 2022.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.  
Výsledek hlasování: pro: 7                      proti:0                      zdržel se:0

## **9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci-výstavba komunikace p.č. 1223/1**

Paní starostka seznámila přítomné s obsahem projektové dokumentace s umístěním zmíněného pozemku. Jedná se o komunikaci mezi plánovanými stavebními parcelami v současné době v majetku p. Ing. Horáka. Jedná se o výstavbu nové komunikace dle předložené dokumentace s položením vedení NN, teplovodu, kanalizace a vodovodu. V současné době tato komunikace nemá napojení. Sjezd z obslužné komunikace p.č. 1223/1 není možný z důvodu pětileté udržitelnosti po výstavbě a napojení na pozemek p.č. 1227 /pozemek v majetku obce Choťovice/ také není možný, vzhledem k tomu, že zde není zpevněná komunikace, stavba plánována, projektová dokumentace již vyhotovena.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

- P. Gospodinová – co dělá p. Ing. Horák pro obec, když chce schválit po obci komunikaci?  
p. starostka – vzhledem k tomu, že tato stavba je na pozemku p. Ing. Horáka, tak můžeme pouze připomínkovat napojení, jinak ke stavbě připomínky nejsou.

Výsledek hlasování: pro: 6                      proti:0                      zdržel se:1

## **10/ Žádost o stavební povolení na rekonstrukci ostatní komunikace p.č. 1226 a p.č.**

**640/3, 421/2, 640/8**

Paní starostka seznámila přítomné s vypracovanou projektovou dokumentací na rekonstrukci cesty „za humny“ p.č. 1226 a p.č. 640/3 s rozšířením na pozemek p.č. 421/2 a napojením na chodník při hlavní silnici p.č. 640/8. Vzhledem k tomu, že je projektová dokumentace již hotova a budou vypsány dotace na rekonstrukce obecních komunikací bylo by vhodné podat žádost o stavební povolení. Součástí této rekonstrukce bude však výstavba veřejného osvětlení u této komunikace, bez kterého

by nebylo možné rekonstrukci komunikace zkolaudovat. V současné době byla poptána firma Zahálka a projektová dokumentace na veřejné osvětlení je rozpracovaná. Po jejím dokončení je nutné žádost podat co nejdříve. Žádám tedy ZO o pověření jednat v této záležitosti – podání žádosti o stavební povolení, v případě dokončení projektové dokumentace veřejného osvětlení.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7      proti:0      zdržel se:0

### **11/ Žádosti zákonných zástupců o příspěvek na tábory dětí**

Zákonní zástupci dětí požádali o poskytnutí příspěvku na letní tábory. Žádost podali: Kysel F., Vokolková T., Nuněz Vaskez A. a R., Kohout L. a V., Tichý D., Beneš M. a M., Červenclová V. a Z.. Celkem tedy bylo podáno 11 žádostí. ZO navrhuje částku na jedno dítě 1 000,-Kč.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7      proti:0      zdržel se:0

### **12/ Smlouva s Hasič -servis Radek Mühl s.r.o.**

Paní starostka zopakovala, že byla sepsána smlouva na zajištění revizí hasicích přístrojů a nyní je nutné ještě doplnit hasicí přístroje do č.p. 129, kde nejsou. Jedná se o rozšíření smlouvy o další dva přístroje, které jsou nutné objednat z důvodu bezpečnosti.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7      proti:0      zdržel se:0

### **13/ Volby do zastupitelstva obce**

Paní starostka seznámila s plněním úkolů ze strany obecního úřadu, oznámila, že v Choťovicích kandidují dvě strany, strana Choťovice nezávislí delegovala do volební komise p. Semráda Lukáše. Zbytek členů komise byl delegován starostkou obce. Složení volební komise je tedy následující: předsedkyně OVK p. Benešová P., místopředseda OVK p. L. Semrád, člen OVK p. Kyselová R. a zapisovatelka OVK p. Vejchodová D.. Všichni členové OVK byli dnes proškoleni v Kolíně. Na MěÚ Kolín bylo poskytnut telefonní kontakt do volební místnosti. Volby se uskuteční 23.-24.9.2022, 23.9. v době od 14,00 do 22,00 hodin a 24.9. v době od 8,00 do 14,00 hodin v budově OÚ v zasedací místnosti. Volební lístky budou rozneseny v týdnu od 12. do 17.9.2022 podle počasí, o roznášce budete informováni.

ZO bere informace o volbách na vědomí.

### **14/ Žádost o stavební povolení na rekonstrukci obecní komunikaci p.č. 421/44, p.č. 421/26, p.č. 640/3 a p.č. 640/8**

Starostka představila projektovou dokumentaci na rekonstrukci obecní komunikace, a to vzhledem k napojení na plánované komunikace s p.č. 1223 a 1226. Jedná se o rozšíření této komunikace, vzhledem k nesplnění šíře komunikace dle dopravního inspektorátu. Pokud je tedy záměr výstavby a rekonstrukce obecních komunikací, je tedy nutné podat zároveň žádost o stavební povolení i na tuto komunikaci.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.  
Výsledek hlasování: pro: 7                      proti:0                      zdržel se:0

### 15/ Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti – výzva k uzavření č. 421/2

Starostka seznámila přítomné se zněním smlouvy. Smlouva se týká rozděleného pozemku /bývalá zahrada p. Zahradníčkové/, kde paní majitelka má záměr stavět. Z tohoto důvodu bude zde vybudováno nové odběrné místo elektrické energie.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.  
Výsledek hlasování: pro: 7                      proti:0                      zdržel se:0

### 16/ Informace starostky

- **Odpadové hospodářství** – již v srpnu byl naplněn limit tun na rok 2022 tzn. 37,8 t za poplatků 500,-Kč, od září budeme platit za tunu již 800,-Kč. V loňském roce k této situaci došlo až v listopadu. V loňském roce jsme odvezli 68 t odpadu, ale měli jsme vyvézt pouze 39,4 t. Pokles v odpadech je plánován a stále zmenšován, je nutné se zamyslet nad zbytečným odpadem z domácností a pak také nad tříděním odpadu, jinak se obec v příštích letech nedoplatí a porostou i poplatky za odpad pro jednotlivé občany a majitele rekreačních nemovitostí.  
p. Gospodinová – zda je možné za chalupáře žádat jinou výši poplatků  
p. starostka – zákon toto neumožňuje, jednalo by se o diskriminaci, ideální stav je, pokud by se ti chalupáři, kteří tu pobývají celoročně, přihlásili k trvalému pobytu, a to i vzhledem k tomu, že se nezapočítávají do průměru tun na kalendářní rok.
- **Návrh obecné povahy – záplavové území toku Cidliny** – říční kilometry 0,00-24,579 km, přehodnocení záplavového území, podmínky vztahující se k tomuto území včetně stavění tomto území, rozdíl rekonstrukce a nová stavba a pojištění nemovitostí, nutné si vše zjistit před zahájením úmyslu změny ve svém majetku.  
p. Gospodinová – doporučení v případě pojištění – pojišťovna Slavia, dobré zkušenosti

### 17/ Diskuse

- p. Vácha – nedostatečná viditelnost v křižovatce v Žehuni u kina, přidání zrcadla  
p. místostarosta – nutné oslovit obec Žehuň, aby započala jednání s odborem dopravy a jinými subjekty, které s tím mají, co k dotčení
- p. Gospodinová – u její nemovitosti volná viklající se dopravní značka na obecní komunikaci  
p. místostarosta – dojde zhodnotit a přizpůsobí úpravu stavu značky
- p. Gospodinová – zda je posun ohledně zápachu z bioplynné stanice  
p. starostka – s majitelem je jednáno, v současné době je odstávka stanice spojená desetiletou údržbou, zápachu je více, dochází k celkovému vývozu sedimentu
- p. Gospodinová – osvětlení v obci- proč se svítí celou noc, zda by obci nepřineslo úsporu přerušení svícení

- p. Beneš – s úsporami se počítá, počítá se i s přerušením svícení, nové ceny energií
- p. Dobřichovský – z jakého důvodu je plánováno rozšíření silnice p.č. 421/26 u p. Staňka, když tady vede kanalizace a jiné
  - p. místostarosta – obec pro rozšíření není, rozšíření je navrženo z důvodu napojení ostatních komunikací a změny režimu jízdy, jednosměrný a obousměrný provoz
- p. Gospodinová – proč se vyváží sediment z bioplynné stanice kolem mého domu
  - p. starostka – protože bydlíte u silnice III. třídy, omezení zde neplatí
    - upozornění na chování v zasedací místnosti, p. Gospodinová osočovala sousedy a jiné spoluobčany za nevhodné chování k její osobě a k jejímu synovi /nekomunikovatelnost, vulgární projevy, vyhazování z nemovitostí, kopání do vrat, fyzické útoky v nočních hodinách, pomluvy, šíření zpráv o zdravotním stavu a jiné/. Byla upozorněna, že toto obec neřeší, občanskoprávní vztahy řeší přestupková komise v Kolíně a v současné době i Policie OO Městec Králové.
- p. Slavíčková – poděkování zastupitelům za jejich odvedenou práci v tomto volebním období.

## 18/ Závěr

Ukončení jednání: 20,00 hodin

Ověřovatelé: p. R. Kyselová

p. Ing. T. Červenci

Zapisovatel: p. M. Petrášek

Starostka obce:

Místostarosta obce: