

## Zápis č.15

ze zasedání zastupitelstva obce Choťovice konaného dne 16.4.2021 v 18,00 hodin,

zasedací místnost obecního úřadu, Choťovice 1, 289 05 Žehuň

za dodržení bezpečnostních a hygienických podmínek dle nařízení vlády

Přítomni: M. Petrášek, Ing. T. Červenci, J. Gemsová, R. Kyselová, P. Nováková, J. Beneš

Omluven: T. Staněk

Přítomní občané: dle prezenční listiny

Zapsal: Milan Petrášek

Program:

1/ Zahájení

2/ Určení ověřovatelů a zapisovatele

3/ Schválení programu

4/ Kontrola usnesení a schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva obce ze dne

26.2.2021

5/ Zpráva o hospodaření obce ke dni 28.2.2021

6/ Rozpočtové opatření č.2

7/ Revitalizace obecní návsi – výzva, případné odstoupení od smlouvy

8/ Odpadové hospodářství

9/ Znalecký posudek na věcná břemena č. 2115-016/2021 a záměr sepsání smlouvy o zřízení věcného břemena na obecních pozemcích p.č.628/3, p.č. 1213, p.č. 1226, p.č. 1227 a p. č.1244 dle geometrického plánu č. 311-7/2021 kanalizace a vodovod a na pozemcích p.č. 1226, p.č. 1227 a p.č.1244 dle geometrického plánu č. 312-8/2021 vedení NN mezi obcí a p. Ing. Horákem

10/Žádost Města Nymburk o příspěvek na zakoupení dýchacích přístrojů /Covid-19/ pro Městskou nemocnici Nymburk

11/ Opatření obce Choťovice k testování zaměstnanců obce

12/ Diskuse

13/ Závěr

## 1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno starostkou obce Petrou Novákovou v 18,00 hodin. Místostarosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je přítomno 7 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zastupitelé budou hlasovat zdvižením ruky.

## 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starostka navrhla ověřovatele zápisu p. J. Beneše a p. J. Gemsovou a zapisovatele pana Milana Petráška.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 6                      proti:0                      zdržel se:0

## 3. Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s jednotlivými body programu a požádala o doplnění programu o tyto body:

- **Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích na stavbu oplocenky a výsadbu v obecním lese**

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 6                      proti:0                      zdržel se:0

- **Žádost Městské nemocnice Městec Králové**

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se:0

## 4. Kontrola usnesení a schválení zápisu z posledního jednání zastupitelstva obce ze dne 26.2.2021

Kontrola usnesení:

Ověřovatelé zápisu p. Ing. Tomáš Červencel a T. Staněk zkontrolovali usnesení ze dne 26.2.2021 a doporučují zastupitelstvu ke schválení.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 6                      proti:0                      zdržel se:0

Kontrola zápisu: Ověřovatelé zápis přečetli a p. Kyselová doporučila zápis ke schválení.

Výsledek hlasování: pro: 6                      proti:0                      zdržel se:0

ZO souhlasí se zápisem ze zasedání ZO ze dne 26.2.2021.

## 5. Zpráva o hospodaření obce k 28.2.2021

Místostarosta obce seznámil přítomné s hospodařením obce k 28.2.2021, stavem účtů KB a ČNB a s výší úvěru u KB.

Před hlasováním dal místostarosta obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:6                      proti:0                      zdržel se:0

## **6. Rozpočtové opatření č.2/2021**

Místostarosta obce seznámil přítomné s úpravami rozpočtu v příjmech a výdajích dle soupisu rozpočtového opatření č.2/2021.

Před hlasováním dal místostarosta obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 6                      proti:0                      zdržel se:0

## **7/ Revitalizace obecní návsi – výzva, případné odstoupení od smlouvy**

Starostka obce informovala, že dle informací SFŽP je nutné jednat s firmou Green Project, která již od podzimu neplní podmínky smlouvy. Telefonická ani emailová korespondence mezi obcí a firmou nefunguje. Vyzvána právní poradna DAS k pomoci o sepsání výzvy a odstoupení od smlouvy. Výzva byla p. JUDr. Monikou Tatyřkovou sepsána a zkontrolována manažerem SFŽP a bude ještě doplněna o skutečnosti, které byly již vykonány. Pokud nebude akceptována tato výzva, poté bude od smlouvy s firmou Green Projekt odstoupeno. V případě odstoupení následuje nové výběrové řízení na dokončení revitalizace a následnou péči.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům, zda souhlasí s tímto postupem.

Výsledek hlasování: pro: 6                      proti:0                      zdržel se:0

Zastupitelstvo obce pověřuje p. starostku k další spolupráci s advokátní kanceláří k vyřešení výzvy a případného odstoupení od smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 6                      proti:0                      zdržel se:0

## **8/ Odpadové hospodářství**

Starostka obce informovala o špatném třídění odpadu – bioodpad u kostela, dále o termínu sběrů = 22.5.2021 – nebezpečný a velkoobjemný odpad, sbírka ošacení v hasičské zbrojnici a možnost likvidace starého železa do kontejnerů na zahradě OÚ v daném termínu.

Zastupitelstvo obce ukládá:

- komisi životního prostředí zajistit dohled nad N a V odpadem, T: 22.5.2021
- komisi sociální zajistit obsluhu sbírky ošacení, T:22.5.2021
- starostce obce informovat majitele nemovitostí o termínu a možnosti likvidace druhů odpadů

## **Neuhrazené poplatky za TDO 2021**

K dnešnímu dni je celkem 5 neuhrazených poplatků za rekreační nemovitosti.

ZO ukládá starostce obce a místostarostovi obce napsat daným majitelům upomínku s termínem zaplacení do 30.4.2021.

**9/ Znalecký posudek na věcná břemena a záměr sepsání smlouvy o zřízení věcného břemena na obecních pozemcích p.č.628/3, p.č. 1213, p.č. 1226, p.č. 1227 a p. č.1244 dle geometrického plánu č. 311-7/2021 kanalizace a vodovod a na pozemcích p.č. 1226, p.č. 1227 a p.č.1244 dle geometrického plánu č. 312-8/2021 vedení NN mezi obcí a p. Ing. Horákem**

Starostka obce seznámila přítomné se žádostí podanou p. Ing. K.Horákem a s novým vypracovaným znaleckým posudkem č. 2115-016/2021 znaleckou firmou Apraisal, s.r.o. na inženýrské síti, které se nacházejí na obecních pozemcích dle geometrických plánů a záměr o sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene byl vyvěšen a nebyly vzneseny žádné připomínky. Dle znaleckého posudku byla tato břemena oceněna na částku 67 280,-Kč, částka byla povýšena z důvodu, že podle dalších geometrických plánů se výměra zvedla o cca 120 mq, takže se zvýšila i výsledná hodnota (ve výsledku 67 280 Kč). Vzhledem k tomu, že je již sepsána smlouva o věcném břemenu služebnosti na teplovod v hodnotě 21 296,-Kč dle původního znaleckého posudku a na základě doložení dalších geometrických plánů a povýšení ceny věcných břemen, navrhuji, aby:

- smlouva na vedení NN byla sepsána ve stejné výši, jako smlouva na teplovod tzn. ve výši 21 296,-Kč
- smlouva na vodovod a kanalizaci v zůstatkové hodnotě tzn. 24 688,-Kč.

Výdaje za sepsání smlouvy a vklad na katastr nemovitostí dle domluvy s p. Ing. K.Horákem bude hradit ing. K.Horák.

O sepsání smlouvy bude požádána notářka JUDr. Marcela Svobodová z Městce Králové.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí ocenění věcných břemen znaleckou kanceláří.

Zastupitelstvo obce schvaluje sepsání smlouvy věcného břemene vodovodu a kanalizace ve výši 24 688,-Kč a nízkého napětí ve výši 21 296,-Kč.

Výsledek hlasování: pro: 6                      proti:0                      zdržel se:0

Zastupitelstvo obce pověřuje paní starostku k sepsání dvou smluv – NN + voda a kanalizace u notáře.

Výsledek hlasování: pro: 6                      proti:0                      zdržel se:0

**10/Žádost Města Nymburk o příspěvek na zakoupení dýchacích přístrojů/Covid-19/ pro Městskou nemocnici Nymburk**

Starostka obce seznámila přítomné se zněním žádosti p. starosty města Nymburk.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům, zda souhlasí s přidělením příspěvku.

Nemocnice Nymburk není spádovou nemocnicí, občané využívají nemocnici v Městci Králové a v Kolíně.

Výsledek hlasování: pro:0                      proti:6                      zdržel se:0

### **11/ Opatření obce Choťovice k testování zaměstnanců obce**

Na základě Mimořádného opatření MZD ze dne 5.3.2021 i obecní úřad má povinnost zaměstnat zaměstnance za předpokladu, že podstoupil v posledních 7 dnech test na přítomnost viru SARS-CoV-2 a nebo se podrobí testování poskytnuté zaměstnavatelem v určité době a na určitém místě a jeho výsledek testu je negativní. Na základě tohoto nařízení starostka obce vydává opatření obce k testování zaměstnanců obce. Za osobu odpovědnou za dodržení těchto podmínek zaměstnanosti navrhuje starostka obce p. M. Petráška z důvodu, že má na starosti zadávání prací a BOZP zaměstnanců.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům, zda souhlasí s tímto postupem.

Nebyly vzneseny žádné dotazy.

Výsledek hlasování: pro: 6                      proti:0                      zdržel se:0

### **12/ Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích na stavbu oplocenky a výsadbu v obecním lese**

Ve spolupráci s lesním hospodářem p. Ing. Čížkem bylo zpracováno ohlášení žadatele o poskytnutí fin. příspěvku na hospodaření v lesích a zasláno Krajskému úřadu Středočeského kraje odboru životního prostředí a zemědělství. Navrhovaná částka na poskytnutí příspěvku je 200 000,-Kč, částka by měla být schválena zastupitelstvem kraje po dodání přesných počtů metrů i sazenic. Přidělování je na základě veřejnoprávní smlouvy koncem kalendářního roku, příspěvek je většinou vyplácen až na začátku následujícího roku.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům, zda souhlasí s tímto postupem.

Nebyly vzneseny žádné dotazy.

Výsledek hlasování: pro: 6                      proti:0                      zdržel se:0

### **13/ Žádost Městské nemocnice Městec Králové**

Žádost o příspěvek na Covid-19 a s ním související náročnou péči a přístrojové vybavení. Návrh 10 000,-Kč.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům, zda souhlasí s tímto příspěvkem.

Návrh od spoluobčana na informovanost všech občanů a možné zapojení sponzorskými dary. Nutné jednat s nemocnicí MK a zjistit způsob, jakým by bylo možné takovýto dar dát a zajistit zaslání informace občanům.

Navrhovaná částka 10 000,-Kč.

Výsledek hlasování: pro: 6                      proti:0                      zdržel se:0

## **12/ Diskuse**

-p. Zeman – zda se bude konat akce Čarodějnice

společenské akce v tomto rozsahu nejsou povoleny

-p. Ing. Červencí – zda je konec ptačí chřipky

ještě je obec obcí dozoru a trvání je dále 15 dnů

-p. starostka – poděkování za pletí záhonů na návsi všem zúčastněným

-p. Ing. Červencí – odvoz skla, proveden pouze odvoz barevného, bílé sklo je přeplněné a kolen zvonu je spousta skla

p. starostka bude informovat svozovou společnost o dané události

- p. Beneš – nový výskyt kůrovce v obecním lese, jednání o odkupu dřeva/nový kus napadeného lesa/, není v silách už tuto kalamitu zvládat tímto způsobem

úklid Uklidíme Česko- začátek projektu 26.3. a ukončení 22.4.2021, možnosti poskytnutí pytlů na sběr a způsoby vyřídění či nevyřídění odpadu, poděkování za jakoukoliv možnost pomoci při úklidu našeho katastru

- p. Ing. Červencí – upozornění na stoupající ceny stavebního materiálu a tím i rostoucí cena stavebních prací – rekonstrukce č.p. 129

**13/ Závěr** – poděkování přítomným za účast

**Konec zasedání:** 19: 30 hodin

**Ověřovatel:** J. Beneš a J.Gemsová

**Zapisovatel:** Milan Petrášek

**Místostarosta obce:** Milan Petrášek

**Starostka obce:** Petra Nováková