

Zápis č.14

ze zasedání zastupitelstva obce Choťovice konaného dne 26.2.2021 v 18,00 hodin,

zasedací místnost obecního úřadu, Choťovice 1, 289 05 Žehuň

Přítomni: M. Petrášek, Ing. T. Červenc, J. Gemsová, R. Kyselová, P. Nováková, J. Beneš, T. Staněk

Omluven:

Přítomní občané: dle prezenční listiny

Zapsal: Milan Petrášek

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení a schválení zápisu z posledního jednání zastupitelstva obce 11.12.2020
5. Zpráva o hospodaření obce k 31.12.2020
6. Rozpočtové opatření č. 1
7. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene p.č. 620
8. Žádost FA Cidlinská
9. Záměr koupě pozemků v k.ú. Choťovice p.č. 912 a p.č. 932 o rozloze 6670 m²
10. HPC cesta s kanálem –informace pozemkového úřadu
11. Přezkoumání hospodaření obce odborem kontroly Středočeského krajského úřadu – protokol
12. Odpadové hospodářství, nový zákon o odpadech, změny pro majitele nemovitostí a pro obce, hlášení do ISPOP
13. Znalecký posudek na věcná břemena a záměr sepsání smlouvy o zřízení věcného břemena na obecních pozemcích
14. Sčítání lidu, domů a bytů 2021
15. Informace
16. Diskuse
17. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno starostkou obce Petrou Novákovou v 18,00 hodin.

Místostarosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je přítomno 7 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zastupitelé budou hlasovat zdvižením ruky.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starostka navrhla ověřovatele zápisu p. Staňka a p. ing. Července a zapisovatele pana Milana Petráška.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

3. Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s jednotlivými body programu a požádala o doplnění programu o tyto body:

- Koupě pozemků v k.ú. Choťovice

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 04 Kw (NN) Č, 21_SOP_01_4121765070

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

- Hřbitovní zeď – nabídka projektových prací

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

- Žádost Římskokatolické církve na elektrifikaci kostela

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

- Výsledky výběrového řízení - projektové práce

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

- Schválení firmy na zpracování dotací na čp. 129

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

Program bude doplněn o schválené body.

4. Kontrola usnesení a schválení zápisu z posledního jednání zastupitelstva obce ze dne 11.9.2020.

Kontrola usnesení:

Ověřovatelé zápisu p. Ing. Tomáš Červenci a T. Staněk zkontrolovali usnesení ze dne 11.9.2020 a doporučují zastupitelstvu ke schválení. Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

ZO souhlasí se zápisem ze zasedání ZO ze dne 11.9.2020.

5. Zpráva o hospodaření obce k 31.12.2020

Místostarosta obce seznámil přítomné s hospodařením obce za rok 2020 k 31.12.2020, stavem účtů KB a ČNB a s výší úvěru u KB.

Před hlasováním dal místostarosta obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

6. Rozpočtové opatření č. 1

Místostarosta obce seznámil přítomné s úpravami rozpočtu v příjmech a výdajích dle soupisu rozpočtového opatření č.1/2021.

Před hlasováním dal místostarosta obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

7. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene p.č. 620

P. Starostka seznámila přítomné s daným obecním pozemkem – pozemek na „Hliňák“ plánovaná stavba p. Voříškové, záměrem smlouvy je elektrická přípojka nové nemovitosti, o kterou již jednou bylo žádáno, a byla již schválena, ale stavba nebyla dovedena k realizaci. Jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6023817/VB/02 mezi obcí a společností Maděra a Šípek, spol. s.r.o.. Cena za toto věcné břemeno bude 1 000,-Kč ve prospěch obce.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

8. Žádost FA Cidlinská

Dne 17.2.2021 obec obdržela žádost o příspěvek na sportovní činnost mládeže a dětí ve výši 8 000,-Kč. Jedná se o opakovanou každoroční žádost na pokrytí výdajů spojených se sportovní činností, ve které jsou zapojeny i naše děti a dorost.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

ZO ukládá p. starostce sepsat veřejnoprávní smlouvu s FA Cidlinská, a.s., T: 31.3.2021.

9. Záměr koupě pozemků v k.ú. Choťovice p.č. 912 a p.č. 932 o rozloze 6670 m²

V katastru naší obce se nabízí k prodeji pozemky s p.č. 912 a p.č. 932 o rozloze 6 670m². Jedná se o ornou půdu a cena za koupi je 220 000,-Kč, tzn. 32,98,-Kč/m². Pozemek prodává realitní kancelář Mixa Reality s.r.o. za Farmu Duha s.r.o., IČ: 04175662, v současné době s pachtovní smlouvou u SHR. Ing. Horáka. Vzhledem k rozloze pozemku ZO navrhuje odkup těchto pozemků.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Dotaz: Kde se pozemky nacházejí? Upřesnění polohy pozemků.

Zda se ponechá pachtovní smlouva s p. Ing. Horákem? Návrh na uzavření pachtovní smlouvy s SSHR zastoupení Ing. Mojžíšem.

Koupě pozemků:

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

Pachtovní smlouva s Ing. Horákem:

Výsledek hlasování: pro: 0 proti:7 zdržel se:0

Pachtovní smlouva s SSHR zastoupené Ing. Mojžíšem:

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

ZO ukládá jednat s Farmou Duha a.s. o odkoupení pozemků a o sepsání smlouvy a tuto smlouvu sepsat.

ZO ukládá starostce obce a místostarostovi obce jednat o výpovědi z pachtovní smlouvy s Ing. K. Horákem a uzavřít smlouvu s SSHR zastoupenou Ing. Mojžíšem. T: konec hospodářského roku

10. HPC cesta s kanálem –informace pozemkového úřadu

Starostka obce seznámila s poskytnutými informacemi z pozemkového úřadu ohledně výstavby cesty s protipovodňovým záchytným kanálem na Homolce. Celé dílo stálo 7 442 879,-Kč a bylo stavěno dle pravidel dotace z Programu rozvoje venkova ČR. Obec pozemkovému úřadu dala souhlasné stanovisko s pokračováním odvodnění směrem Za Táborovi a ven z obce. Dle informací se bude připravovat projektová dokumentace.

ZO tyto informace bere na vědomí.

11. Přezkoumání hospodaření obce odborem kontroly Středočeského krajského úřadu – protokol

Dne 28.8.2020 byla provedena odborem kontroly Středočeského kraje dílčí kontrola hospodaření a 5.2.2021 byla tato kontrola dokončena a kontrolován byl tedy celý rok 2020. Při kontrole hospodaření nebylo shledáno žádné porušení, v části doporučení bylo konstatováno, že obec má zastaralé vnitřní směrnice a je nutné tyto směrnice přepracovat.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Schválení protokolu o kontrole hospodaření za rok 2020:

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

ZO ukládá hospodářce obce a starostce obce obnovit vnitřní směrnice obce, T: srpen 2021.

12. Odpadové hospodářství, nový zákon o odpadech, změny pro majitele nemovitostí a pro obce, hlášení do ISPOP

Starostka obce informovala o novém zákonu o odpadech, o stanovení množství odpadu na jednoho trvale bydlícího občana, povýšení cen separace a recyklace, odvozu a nevýhody v recyklaci odpadu. Obec za loňský rok zlikvidovala 62 t komunálního odpadu, 62 t biodpadu a celkem 145 t všeho odpadu. Vzhledem k tomu, že máme dle nového zákona 200 kg na 1 občana / 197 občanů v obci/, může obec za 500,-Kč/t zlikvidovat 39,4 t odpadu. Odpad, který bude likvidován nad tuto hmotnost, bude za 800,-Kč/t. Obec má ještě za povinnost separovat odpad ve sběrném hnízdě na úroveň 50% množství komunálního odpadu. Přibývajících roky se budou čísla za množství kom. odpadu snižovat a naopak separovaný odpad se bude muset zvyšovat. Je nutné se zamyslet nad snížením odpadu z domácností, což by mělo být úkolem každého člověka.

Starostka obce dala možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Dotaz: Jak je to s chalupáři? Ti se do výčtu osob nezapočítávají, ale odpad je do obce počítán, což je pro obce nespravedlivé.

ZO bere na vědomí informace o novém zákonu o odpadovém hospodářství.

13. Znalecký posudek na věcná břemena a záměr sepsání smlouvy o zřízení věcného břemena na obecních pozemcích

Na základě kolaudačního rozhodnutí na stavbu teplovodu a vedení NN po obecních pozemcích p.č.1226, p.č. 1227 a p.č. 1244 je nutné sepsat s p. Ing. K. Horákem smlouvu o zřízení věcného břemene. Obec nemá žádný odhad na tyto stavby, bylo tedy nutné požádat znaleckou kancelář o výpočet ceny těchto břemen. Znalecká kancelář AP Appraisal, s.r.o., IČ: 250 94 076 vypracovala tento znalecký posudek a věcné břemeno na tyto dvě stavby činí 63 890,-Kč. Dále je nutné zažádat o sepsání smlouvy u notáře.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Schválení postupu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

Schválení sepsání smlouvy u notářky včetně úhrady její služby a vkladu do KN:

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

ZO ukládá starostce informovat p. Ing. Horáka o postupu a objednat termín na sepsání smlouvy o věcném břemeni na teplovod a vedení NN.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti:0 zdržel se:1

14. Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Starostka obce seznámila se zaslánými informacemi a tyto informace dále vyvěsila na úřední desky a web obce. Dále byly tyto informace vyhlášeny i obecním rozhlasem. Další informace budou postupně sdělovány ve sdělovacích prostředcích, v případě dalších informací budeme postupovat stejným způsobem jako v předchozím postupu.

ZO bere na vědomí.

15. Koupě pozemků v k.ú. Choťovice

Nabídka koupě pozemku v katastru obce o výměře 80m². Jedná se o malý a nezajímavý pozemek nabízený v dražbě – exekuce majitele.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování: pro: 0 proti:7 zdržel se:0

16. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 04 Kw (NN) Č, 21_SOP_01_4121765070

Jedná se o smlouvu mezi obcí a ČEZ Distribucí, připojení č.p. 129 s výhledem připojení tepelného čerpadla, podmínka při podání žádosti o dotaci.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

17. Hřbitovní zeď – nabídka projektových prací

Celková projektová činnost v rámci rekonstrukce oplocení pohřebiště:

Zaměření : 4 000,-Kč

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

Projekt: 30 000,-Kč

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

Rozpočet: 12 000,-Kč

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

Rekonstrukce náhrobků – **ne v majetku obce**: 48 000,-Kč

Výsledek hlasování: pro: 0 proti:6 zdržel se:1

ZO ukládá starostce obce podat objednávku na tyto projektové práce související s rekonstrukcí oplocení pohřebiště.

18. Žádost Římskokatolické církve na elektrifikaci kostela

Žádost proboštsví Poděbrady o finanční příspěvek v hodnotě 30 000,-Kč na elektrifikaci kostela. Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

ZO ukládá starostce obce sepsat s proboštsvím veřejnoprávní smlouvu a po realizaci akce zaslat obci doklady o čerpání této dotace.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

19. Výsledky výběrového řízení - projektové práce

Výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci č.p. 129 se zúčastnili 3 zájemci. Vybrán byl p. Ing. R. Noll, jehož nabídka na zpracování činí 200 000,-Kč.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

20. Schválení firmy na zpracování dotací na čp. 129

Byla sepsána smlouva s firmou Dotace snadno a rychle zastoupená p. Plíštěm.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

21. Informace starostky

Pojištění obecního majetku – smlouva je již 15 let stará a nyní je nutné připojistit nové stroje a také zaměstnance obce a především také ty, kteří vykonávají odborné práce – práce s pilou, řízení a obsluha vyvážecího vleku, práce se sekačkou aj. S Generali ČP byla sjednána schůzka na přehodnocení pojistné smlouvy a připojištění č.p. 129 a povinné ručení na nové stroje a sekačky.

ZO bere na vědomí.

22. Diskuse

p. Zeman- jak to vypadá s firmou na zeleň

Firma Green Projekt se neozývá, nereaguje a je nutné postupovat tak, abychom nevraceli dotaci, jednáno s SFŽP a naším přiděleným manažerem, byl navržen postup, kterým se dále ubírat, nutné požádat o právní pomoc.

p. Otruba – odkaz na očkování v nemocnici v Městci Králové

Již otevřené očkovací centrum, nutné přihlásit přes centrální registr- nemocnice Nymburk- Nemocnice městec Králové.

- ulička u p. Beneše, vyšlapaný terén, nutné tam něco navézt, aby nedošlo k úrazu

Nutné zvážit řešení. ZO se tímto dotazem bude zabývat na pracovním zasedání.

23. Závěr

Konec zasedání: 19:10 hodin

Ověřovatel: Beneš Josef

Gemsová Jana

Zapisovatel: Milan Petrášek

Místostarosta obce: Milan Petrášek

Starostka obce: Petra Nováková