

Strategický rozvojový plán

Choťovice

2020-2030





Objednatel:

Obec Choťovice

Kód obce: 534994
IČO: 00640646
Sídlo: Choťovice č.p. 1
289 05 Žehuň
Zastoupení: Petra Nováková, starostka
Kontakt: +420 724 186 954
Email: info@obec-chotovice.cz

Zpracovatel:

Úplný název: Solutionist s.r.o.
IČO: 08104468
Sídlo: Chaloupky 20, Zadní Kopanina, 155 00 Praha
Zastoupení: Ing. Miroslav Kölbl
Kontakt: Tel: +420 604 920 254
Email: miroslav.kolbl@solutionist.cz



Preamble:

Strategický plán rozvoje obce Choťovice je strategickým rozvojovým dokumentem obce, který představuje plán rozvoje obce od roku 2020 do roku 2030.

Dokument bude sloužit jako podklad pro činnost samosprávy obce Choťovice v souladu se zásadami regionální politiky Středočeského kraje a také jako dokument pro konkrétní rozvojové aktivity a projekty, které se v obci připravují.

Strategický dokument představuje společně s územními plány a s rozpočtovými výhledy základní koncepční dokument obce Choťovice.

Dokument definuje potřeby, rozvojové varianty obce, vize, plány a možnosti financování těchto plánů a aktivit v dalším období čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů.

Dokument obsahuje statistické šetření, které bylo provedeno průzkumem (dotazníky) mezi občany obce. Dále byla provedena statistická šetření z dostupných zdrojů (Český statistický úřad apod.), na jejichž základě byly zanalyzovány kritické oblasti, které je nutné v obci řešit. V další části dokumentu jsou pak navrženy prioritní oblasti rozvoje s ohledem na splnění globálního cíle tohoto plánu.

Petra Nováková, starostka



Obsah

PREAMBULE:	3
1 METODIKA	6
2 ZÁKLADNÍ INFORMACE	7
2.1 Úvod.....	7
2.2 VYMEZENÉ ÚZEMÍ.....	8
2.2.1 Územní a administrativní členění.....	8
2.2.2 Partnerství a spolupráce.....	16
2.3 GEOGRAFICKÁ A DEMOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA	19
2.3.1 Geografické a přírodní podmínky.....	19
2.3.2 Demografická charakteristika.....	21
2.4 EKONOMICKÝ POTENCIÁL.....	23
2.4.1 Ekonomická aktivita podnikatelských subjektů.....	23
2.4.2 Ekonomická aktivita obyvatel	26
2.4.3 Nezaměstnanost a zaměstnanost obyvatel obce	27
2.5 ZEMĚDĚLSTVÍ.....	28
2.6 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	29
2.6.1 Dopravní infrastruktura.....	29
2.6.2 Technická infrastruktura	31
2.7 SLUŽBY PRO OBYVATELE OBCE.....	33
2.7.1 Bydlení	33
2.7.2 Školství.....	33
2.7.3 Občanská vybavenost.....	34
2.8 VOLNÝ ČAS V OBCE.....	35
2.9 CESTOVNÍ RUCH	35
2.9.1 Turistické cíle a památky v obci a v okolí obce	38
2.10 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V OBCE.....	41
3. STATISTICKÁ ŠETŘENÍ	45
3.1. ZAMĚŘENÍ, ORGANIZACE A METODA PRŮZKUMU	45
3.2. VÝSLEDKY PRŮZKUMU	45
3.2.1. Priority rozvoje obce dle občanů	46
3.2.2. Vybrané textové připomínky respondentů	50
3.2.3. Shrnutí průzkumu	51
4. ROZVOJOVÝ PLÁN OBCE.....	52



4.1.	SWOT ANALÝZA	53
4.2.	CÍLE A PRIORITY	54
1.2	VÝSTAVBA A OPRAVA OBECNÍCH BYTŮ.....	55
5.	MONITOROVACÍ UKAZATELE.....	72
6.	IMPLEMENTACE STRATEGICKÉHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU	72
6.1.	VZOR PROJEKTOVÉHO LISTU	75
6.1.1.	Projektový list	75
7.	NÁVRH NA FINANCOVÁNÍ	76
7.1.	FINANCOVÁNÍ A SCHOPNOST REALIZOVAT ROZVOJOVÉ PROJEKTY.....	76
7.2.	ZÁKLADNÍ MOŽNOSTI PODPOR	77
7.2.1.	Programy pro programové období 2014-2020.....	77
7.3.	DOPLŇKOVÉ MOŽNOSTI.....	79
8.	DATABÁZE PROJEKTŮ.....	80
	SEZNAM OBRÁZKŮ	82
	SEZNAM GRAFŮ	83
	POUŽITÉ ZDROJE DAT	83



1 METODIKA

Dokument byl zpracován dle **Metodiky tvorby lokálních rozvojových strategií**, která je v souladu s regionální politikou ČR a vychází také z regionální politiky Evropské unie.

Při zpracování Strategického plánu obce Choťovice (dále jen SRP) byl kladen důraz na soulad s těmito dokumenty:

1. *národní úroveň*

- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020
- Národní strategický referenční rámec Leader + 2014 -2020
- Národní rozvojové priority 2014-2020
- Program rozvoje venkova pro období 2014-2020

2. *regionální úroveň*

- Program rozvoje Středočeského kraje 2014-2020
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji
- Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy ve Středočeském kraji

3. *místní úroveň*

- Svazek obcí Cidlina
- Místní akční skupina Zálabí, z. s.
- Svazek obcí NY-KO

Dokumenty v dané úrovni jsou vzájemně provázány a hodnotí východiska, specifika a cíle dané oblasti rozvoje.



2 ZÁKLADNÍ INFORMACE

2.1 Úvod

Geograficky se jedná o velmi malé území, které je jako celek z hlediska sledování mimo rozlišovací úroveň záběru statistické služby (ČSÚ, i jiných šetření). Analýzy proto vycházejí z následujících dostupných informačních zdrojů:

- ze statistických údajů ČSÚ;
- z údajů ÚP;
- z ad hoc šetření dotazníky;
- z údajů analýzy města Kolín a Poděbrady;
- z údajů analýzy Středočeského kraje;
- z údajů Svazek obcí Cidlina, Svazek obcí NY-KO a Místní akční skupina Zálabí, z. s.
- z údajů obce Choťovice.

Základní funkcí analýzy je poskytnout relevantní údaje potřebné k rozhodování. Dokument by měl identifikovat silné a slabé stránky analyzovaného území ve vybraných klíčových oblastech, a na základě této znalosti by měly být představiteli odpovědnými za rozvoj daného území identifikovány směry dalšího rozvoje. SRP musí přinést argumenty pro navrhovaná opatření v podobě identifikace potenciálu pro rozvoj nebo naopak ohrožení daného území.

Předkládaná analýza nese zásady komplexně zpracovávané analýzy, ale zaměřuje se jen na oblasti identifikovaného zájmu.

Zkoumaná obec Choťovice může mít vzhledem ke své rozloze a významu v zásadě dvě rozvojové tendence odvozené od schopnosti vlastního financování:

- rozvoj zcela nezávislý na okolí podmíněný silným potenciálem a vlastními zdroji finančních prostředků nebo alespoň jinými zdroji, které potřebné finanční prostředky použitelné na rozvoj dokáží generovat,
- rozvoj v souladu (a do značné míry podmíněně) s rozvojem okolních územních celků, nebo nadřazených územních celků z důvodu nutnosti financovat zamýšlený rozvoj z jiných než vlastních zdrojů. Těmito jinými územními celky mohou v tomto případě být:
 - a) město Městec Králové;
 - b) město Kolín;
 - c) obce na území Svazku obcí Cidlina a Místní akční skupiny Zálabí, z. s., Svazku obcí NY-KO
 - d) Středočeský kraj.



Na základě primárního zkoumání se jeví reálná druhá varianta, tedy rozvoj ve vzájemném souladu, součinnosti a partnerství s ostatními subjekty veřejné nebo samosprávné sféry. Bylo by nanejvýš vhodné sladit rozvojovou činnost obce s rozvojovými trendy okolních větších měst a dalších větších celků a zároveň pro své rozvojové vize získat aktivní podporu občanů, neziskových nebo zájmových organizací, ale především podnikatelů z mikroregionu, území místní akční skupiny, případně i z okolí.

2.2 Vymezené území

2.2.1 Územní a administrativní členění

Středočeský kraj

Středočeský kraj leží uprostřed Čech. Velikostí, počtem obcí i obyvatel patří Středočeský kraj mezi největší kraje České republiky. Jeho rozloha (11 015 km²) zabírá 14 % území ČR a je cca 1,9krát větší, než je průměrná rozloha kraje v České republice. Kraj zcela obklopuje hlavní město Prahu a sousedí téměř se všemi českými kraji kromě Karlovarského a moravských krajů. Územně náleží k Českému masivu, který je jednou z nejstarších částí evropské pevniny. Nejvyšším bodem území je vrchol brdských hřebenů Tok (865 m n. m.) v okrese Příbram, nejnižším bodem je řečiště Labe (153 m n. m.) v okrese Mělník.

Administrativně se kraj dělí na 26 správních obvodů obcí s rozšířenou působností, které k 1. 1. 2003 nahradily bývalé okresní úřady. Rozlohou je největší správní obvod s rozšířenou působností Příbram (8,5 % rozlohy Středočeského kraje). Nejmenší je správní obvod s rozšířenou působností Neratovice (1 % rozlohy Středočeského kraje).

V roce 2014 bylo na území kraje 1 145 obcí. Největší počet obcí je soustředěn v okrese Příbram (121 obcí) a nejmenší počet obcí má okres Mělník (69 obcí). Statut města je přidělen 83 obcím, Kladno a Mladá Boleslav jsou navíc statutárními městy. Středočeský kraj jako jediný kraj nemá své krajské město, krajský úřad sídlí v hlavním městě Praze.

K 31. 12. 2014 měl Středočeský kraj 1 315 299 obyvatel, a byl nejlidnatějším regionem České republiky. Nejvíce lidnatým okresem Středočeského kraje byl v roce 2014 okres Praha-východ (164 002 obyvatel). Hustota zalidnění byla nejvyšší v okresech Praha-západ, Kladno a Praha-východ, kde dosáhla hodnoty přes 200 obyvatel na km².

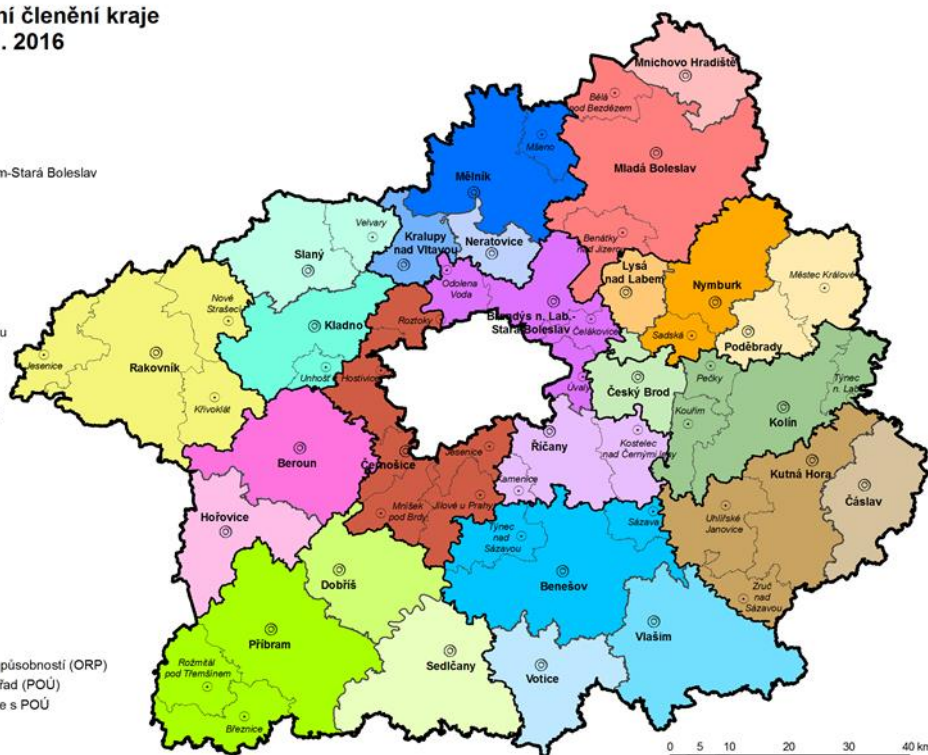


Administrativní členění kraje k 1. 1. 2016

Správní obvod ORP

- Benešov
- Beroun
- Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- Čáslav
- Černošice
- Český Brod
- Dobříš
- Hořovice
- Kladno
- Kolín
- Kralupy nad Vltavou
- Kutná Hora
- Lysá nad Labem
- Mladá Boleslav
- Mnichovo Hradiště
- Mělník
- Neratovice
- Nymburk
- Poděbrady
- Příbram
- Rakovník
- Říčany
- Sedlčany
- Slaný
- Vlašim
- Votice

- Obec s rozšířenou působností (ORP)
- Pověřený obecní úřad (POÚ)
- Správní obvod obce s POÚ
- Okres



Mapa 1 – Administrativní členění Středočeského kraje



Středočeský kraj	
 znak kraje	 vlajka kraje
Sídlo:	Praha
Zeměpisné souřadnice:	50°2' s. š., 14°42'36" v. d.
Hejtman:	Jaroslava Pokorná Jermanová (ANO)
Rozloha:	10 929 km ²
Počet obyvatel:	1 352 795 (2018)
Hustota zalidnění:	123 obyvatel/km ²
Nejvyšší bod:	Tok (865 m)
Historické země	Čechy
Počet okresů:	12
Počet správních obvodů obcí s rozšířenou působností:	26
Počet správních obvodů obcí s pověřeným úřadem:	55
ISO 3166-2:	CZ-ST
CZ-NUTS:	CZ020
RZ:	S

Tabulka 1 – Základní informace o Středočeském kraji



Okres Kolín

Nachází se ve východní části Středočeského kraje. Sídlem jeho dřívějšího okresního úřadu bylo město Kolín, které je obcí s rozšířenou působností. Kromě jeho správního obvodu okres obsahuje ještě obvod obce s rozšířenou působností Český Brod.

Ze středočeských okresů sousedí na jihu s okresem Kutná Hora, na západě s okresem Praha-východ a na severu s okresem Nymburk. Dále hraničí na východě s okresem Hradec Králové z Královéhradeckého kraje a s okresem Pardubice z Pardubického kraje.

Zvláštností je, že čtyři obce ze správního obvodu obce s rozšířenou působností Český Brod (Bříství, Černíky, Kounice a Vykáň) spadají do sousedního okresu Nymburk. Největšími městy jsou Kolín (32 tisíc obyvatel), Český Brod (7 tisíc obyvatel) a Pečky (5 tisíc obyvatel).

Povrch okresu je mírně zvlněný, tvořený převážně úrodnou nížinou kolem řeky Labe. Ze severu sem zasahuje Středolabská tabule, na jihu zčásti Benešovská pahorkatina a Hornosázavská pahorkatina. Nejvyšším bodem je Kamenný vrch (456 m n. m.). Rozloha okresu činí 744 km², z toho v roce 2019 činila 74 % zemědělská půda a jen 12,7 % lesy. Jde proto o nejméně zalesněný okres v kraji.

Charakterem jde o okres průmyslově-zemědělský. Polabská krajina umožňuje intenzivní rostlinnou výrobu a v průmyslu dominuje elektrotechnika, strojírenství nebo polygrafie. Nejvýznamnějším zaměstnavatelem je ovšem automobilka TPCA v průmyslové zóně Kolín-Ovčáry. Na území okresu zasahuje na dvou místech dálnice D11, dále silnice I. třídy I/2, I/12 a I/38. Silnicemi II. třídy jsou II/108, II/113, II/125, II/245, II/272, II/330, II/322, II/327, II/328, II/329 a II/334.

Na území okresu zasahují národní přírodní rezervace Kněžičky a Libický luh. Dále jsou zde národní přírodní památky Žehuňský rybník a mokřady V jezírkách. Nejvíce kulturních památek se nachází v Kolíně, např. chrám sv. Bartoloměje, a v Kouřimi, kde se mj. dochovalo původní městské opevnění. Vojenskou historii regionu reprezentují Lipanská mohyla jako upomínka bitvy u Lipan a dva památníky bitvy u Kolína, které jsou umístěny na vrchu Bedřichov a u obce Křechoř.



ADMINISTRATIVNÍ ROZDĚLENÍ OKRESU KOLÍN - STAV K 1.1.2008

0 2,5 5 10 km



Mapa 3 – Administrativní členění okresu Kolín

SO ORP KOLÍN (stav k 1. 1. 2014)



Mapa 2 – Administrativní členění SO ORP Kolín



Obec Choťovice

První písemná zmínka o vsi je z roku 1345 za držitelů vsi Mikuláše a Jana Baretekových, v roce 1357 se vzpomíná v souvislosti s dosazováním faráře k místnímu kostelu. V roce 1392 se připomíná Mikuláš z Chotějovic, v roce 1446 je doložen Hynek z Chotějovic. Ve 2. polovině 15. století se staly Choťovice za blíže neznámých okolností součástí hradištského panství, s nímž se dostaly v 16. století k chlumeckému panství Kinských a jeho součástí zůstaly až do zrušení patrimoniální správy po roce 1848.

V letech 1850 – 1960 patřily Choťovice jako samostatná obec do okresu Nový Bydžov, v letech 1960 – 2007 patřila (do roku 1990 jako součást obce Žehuň) do okresu Nymburk a po reorganizaci státní správy v roce 2007 se stala součástí okresu Kolín jako samostatná obec.

Osobnosti

František Horák (* 12. 6. 1909 Choťovice - † 6. 1. 1996 Praha) - český profesionální kynolog, pracovník Biologického ústavu ČSAV v Praze, tvůrce prvního českého plemene českého teriéra uznaného Mezinárodní kynologickou federací, s jehož šlechtěním bylo započato v roce 1949, rovněž vyšlechtil českého strakatého psa.

Původ názvu

Název obce je odvozen od osobního jména Chotěj, tedy ves lidí Chotějových. V minulosti se jejich název vyvíjel od Chotietowicz (1357) přes Chotieiowicz (1361), Chotyewicz (1392), Chotiewicz (1415), Chotiegiowicze (1517), Chotowicze (1654) po Choťovice (od roku 1904).

Znak a vlajka obce



Obrázek 1 Znak obce
Choťovice

Podvýborem pro heraldiku a vexilologii Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky byl dne 5. dubna 2017 usnesením č. 67 schválen znak a prapor obce, jehož autorem je heraldická kancelář Jiří Šuk & Jan Severa. Jedná se o mluvící znamení, kde znak tvoří modro-zelený štít (modrá barva jsou vody Žehuňského rybníka, zelená barva lesy Žehuňské obory) rozdělený šikmou vlnovkou (pahorek místní tvrže a pravěké mohyly), nahoře v modrém poli je stříbrná pětilistá růže se zlatým semeníkem a zelenými kališními lístky (atribut Panny Marie, které je zasvěcen místní kostel), v dolním zeleném poli je zlaté loukoťové železniční kolo (Libněveská řepařská drážka). Prapor tvoří modro-zeleně šikmo dělený list, v žerďovém poli je



bílá růže se žlutým semeníkem a zelenými kališními lístky, ve vlajícím poli žluté železniční kolo.

Historie obce

Rod Přemyslovců za pomoci Vršovců vyvraždil celý rod Slavníkovců. Ten samý den zdivočelé hordy vypálily i Choťovskou tvrz a všechny tvrže okolní.

Nová tvrz vznikla pravděpodobně po roce 1345 na místě dnešního domu čp. 15. První dochované písemné zmínky z roku 1357 hovoří o tom, že tvrz drželi Mikuláš a Jan Bartek. Od roku 1392 Mikuláš z Chotějovic a od roku 1447 Hynek z Chotějovic. Po roce 1414 byla ves připojena k hradištskému panství. Kolem roku 1654 měla ves 10 usedlostí, 6 chalup a dva domky.

Na konci 15. století po vybudování Žehuňského rybníka se postavení vsi značně změnilo, neboť se ocitla bezprostředně na jeho břehu. Choťovice mají mírně nepravidelnou náves. Měří cca 150 x 100 metrů. Vykazuje však náběh téměř k městskému řešení díky částečně vybíhajícím ulicím. V průběhu let se obec rozrůstala, ještě v roce 1931 v ní žilo 518 obyvatel. Nyní mají Choťovice přibližně 200 obyvatel.

Roku 1891 podali občané Choťovic žádost k nadřízeným orgánům o zřízení školy. Tato žádost byla kladně vyřízena. Již roku 1895 byla slavnostně otevřena nová čtyř-třídní škola. Tuto školu navštěvovalo až 120 žáků. V roce 1964 byla uzavřena a děti navštěvují základní školu v Žehuni a Žiželice. Budova po rekonstrukci provedené v letech 2001-2002 slouží občanům. Je v ní umístěn obecní úřad, obřadní a kulturní místnost a tělocvična.



Mapa 4 – Území obce Choťovice



Obrázek 2 – Pohled na střed obce Choťovice s kostelem Narození Panny Marie



<u>Choťovice</u>	
Status:	obec
LAU 2 (obec):	CZ0204 534994
Kraj (NUTS 3):	Středočeský (CZ020)
Okres (LAU 1):	Kolín (CZ0204)
Obec s rozšířenou působností:	Kolín
Pověřená obec:	Kolín
Katastrální území:	Choťovice
Katastrální výměra:	9,05 km ²
Počet obyvatel:	197 (2020)
Zeměpisné souřadnice:	50°8'33" s. š., 15°19'11" v. d.
Nadmořská výška:	204 m n. m.
PSČ:	289 05
Části obce:	1
Základní sídelní jednotky	1
Katastrální území:	1
Adresa obecního úřadu:	Choťovice 1 289 05 Žehuň
Starosta:	Petra Nováková
Oficiální web obce:	www.obec-chotovice.cz

Tabulka 2 – Základní informace o obci Choťovice

2.2.2 Partnerství a spolupráce

Obec Choťovice je součástí: Svazek obcí NY-KO, Místní akční skupiny Zálabí z.s., Svazu měst a obcí ČR, Sdružení místních samospráv ČR

Místní akční skupina Zálabí, z.s

Obec Choťovice leží na území působnosti Místní akční skupina Zálabí, z.s.. MAS Zálabí sdružuje představitele obcí, neziskových organizací, firem a drobné podnikatele působící na Kolínsku a má 58 členů. Jejich společným cílem je zlepšit čerpání prostředků z národních a



evropských zdrojů a koordinovat společné projekty v regionu. Od svého založení v červenci roku 2006 již realizovala řadu projektů v celkové hodnotě přesahující čtyři miliony korun. MAS Zálabí zahrnuje území 28 obcí a přibližně 17 tisíc obyvatel – od Veltrub na západě po Kladruby nad Labem na východě a na severu od Žehuně po Zábouř nad Labem na jižní straně.

Území MAS Zálabí je turisticky velice atraktivní vzhledem ke svým hlubokým historickým kořenům. Většina obcí byla založena v 10. až 13. století. První zmínky o osídlení se blíží k datu 1500 let př. n. l. a nacházíme je i v Kosmově kronice prostřednictvím autentických zpráv. Proto zde na mnoha místech najdeme pozůstatky osidlování včetně keltského období.

Cíle Místní akční skupina Zálabí, z.s:

- podpora komunitní místní rozvoj s cílem koordinovat regionální rozvoj ve všech oblastech;
- projektové poradenství;
- podporovat vzdělávací iniciativy;
- mezinárodní spolupráce;
- tvorba rozvojových strategií a plánů pro region.

Svazek obcí NY-KO

Svazek byl založen v lednu roku 1994. Založily ho města a obce Kolínského a Nymburského okresu. Předmětem činnosti svazku je podnikání v oblasti nakládání s odpady, zavedení kompatibilního systému třídění, svoz a likvidace odpadu v obcích vytvoření ekonomických a technických podmínek pro rozšíření a zdokonalení systému třídění, sběru, přepravy a hospodaření s tuhým komunálním odpadem, poradenská činnost v oblasti legislativy pro členy svazku.

Během první poloviny roku 1994 se svazek rozšířil o dalších 33 obcí a měst.

Představení záměru

Svazek obcí Ny-Ko vznikl před více jak 20 lety zejména z důvodu řešení otázky odpadového hospodářství obcí a měst. Během této doby se nijak významně neměnily zákony České republiky v oblasti odpadů, a proto byla činnost svazku udržována na standardní rovině komunikace mezi obcemi a městy. Zajišťovali jsme přirozený rozvoj odpadového hospodářství. Dnes je však situace zcela jiná a Česká republika stojí před významnými rozhodnutími v oblasti odpadů. Jedná se o tak zásadní změny, že cítíme povinnost jako svazek Ny-Ko zajišťovat informovanost všech obyvatel, jak našich obcí a měst, tak i dalších, kteří mají chuť věnovat se tomuto významnému tématu.



Svaz měst a obcí

Svaz byl založen v roce 1989 jako nepolitická a dobrovolná organizace sdružující města a obce. Jeho kořeny však sahají až do roku 1907, kdy byl zformován jeho předchůdce – Svaz českých měst v království Českém. Svaz je partnerem pro vládní i parlamentní politickou reprezentaci. Podílí se na přípravě a tvorbě návrhů legislativních opatření v oblastech týkajících se kompetencí obcí. Od roku 2004 je Svaz povinným připomínkovým místem, od roku 2005 pak pravidelně minimálně jednou ročně jedná s vládou na základě podepsané Dohody o spolupráci. Dílčí dohody byly postupně podepsány také se stěžejními rezorty.

Činnost Svazu je založena především na aktivitě starostů, primátorů a zastupitelů, kteří se nad rámec povinností ve svém městě či obci věnují i obecným problémům samosprávy. Jejich aktivity pak koordinují a rozhodnutí orgánů Svazu vykonávají zaměstnanci svazové kanceláře.

Hlavní cíle Svazu

- prosazovat společné zájmy obcí a měst ČR všech velikostních kategorií a vytvářet příznivé podmínky k jejich rozvoji
- podílet se na přípravě právních předpisů a dalších opatření vztahujících se k místní samosprávě
- upozorňovat vládu, Parlament i mezinárodní instituce včas na to, jaký dopad mohou mít jimi připravovaná opatření na fungování obcí
- posilovat ekonomickou samostatnost měst a obcí
- informovat a vzdělávat zastupitele i pracovníky místních samospráv
- napomáhat městům a obcím při čerpání dotací z Evropské unie i z národních zdrojů

Sdružení místních samospráv

Sdružení místních samospráv ČR je nevládní apolitickou organizací s celostátní působností, která sdružuje a hájí zájmy obcí a měst v ČR. Ze širokého spektra aktivit ve prospěch samospráv lze zmínit především prosazování spravedlivého dělení daňových výnosů mezi obce a města v ČR (rozpočtové určení daní). Agenda SMS ČR dnes zahrnuje připomínkování nejrůznějších legislativních návrhů, prezentace a prosazování potřeb menších obcí a měst, hájení zájmů venkova a jeho obyvatel a spolupráce v boji proti korupci ve veřejné správě.

Základní cíle sdružení jsou:

- hájení společných zájmů práv obcí a měst, sdružených ve Sdružení, podle principů a pravidel, jejichž ochranu Sdružení zajišťuje,
- poskytnutí platformy obcím a městům pro řešení problémů a otázek, které se dotýkají samospráv, a pro spolupráci s nevládním (neziskovým) sektorem.



2.3 Geografická a demografická charakteristika

2.3.1 Geografické a přírodní podmínky

Podle geomorfologického členění náleží území obce Choťovice do Středolabské tabule a Cidlinského bioregionu.

Středolabská tabule je český geomorfologický celek nacházející se v jižní části oblasti Středočeská tabule. Zaujímá části krajů Středočeského, Ústeckého, Pardubického, Královéhradeckého, Vysočiny a Prahy.

Území má ráz ploché pahorkatiny, tvořené horninami svrchní křídý a místy jejich odkrytého krystalinického, proterozoického a permského podloží. Představuje erozně až strukturně denudační a akumulací reliéf plošinného, kotlinného a ploše pahorkatinného rázu se zarovnanými povrchy, suky, říčními terasami, údolními nivami a tvary na spraších a vátých písčích. Šíří se v širokém pruhu při středním toku Labe, dolním toku Vltavy a při dalších labských přítocích (např. Výrovka, Doubrava, Mrlina, Cidlina)

Cidlinský bioregion se nachází ve střední části východních Čech a je velmi rozsáhlý. Zaujímá plochý reliéf, tvořený převážnou částí Východolabské tabule, částí Orlické tabule a Turnovské a Bělohradské pahorkatiny. Jeho celková plocha je 1985 km².

Horniny a reliéf

V bioregionu převažují slíny svrchního turonu až koniak, tvrdé slínovce (inoceramové opuky) tvoří polohu na rozhraní obou stupňů; na jihozápadě a severovýchodě vystupují slínité horniny středního až spodního turonu. Na Hořickém hřbetu jsou tektonicky vyzdviženy a obnaženy podložní cenomanské kvádrové pískovce a částečně i permské podloží. Na jihu tvoří na návrších menší plochy kyselé terasové štěrkopísky až písky, často s tenkým pokryvem vátého písku na povrchu. Západně od Cidliny i Labe nad Hradcem Králové se rozkládají rozsáhlé pokryvy spraší. Značný rozsah mají sedimenty nivní, místy jsou vyvinuty slatiny nebo ložiska pánevních pěnoveců.

Současný stav krajiny

Převážná část bioregionu náleží ještě do starosídlní oblasti, ale okraje k vrchovinám byly osídleny až ve středověku. Dominují rozsáhlá pole, ale poměrně rovnoměrně jsou po regionu rozptýleny středně velké lesy, zpravidla na elevacích a/nebo štěrkopíscích. Zčásti mají zachovanou přirozenou skladbu s velkým zastoupením dubu až rázu dubohabřin, zčásti jsou přeměněny v kultury borovice se smrkem. Na severních svazích jsou ojediněle i lesy s převahou buku. Lužní lesíky jsou vzácné, topolové nebo olšové. Louky během socializace



zemědělství byly prakticky všechny rozorány, nyní jsou na podmáčených místech obnovovány. Vodní toky byly téměř kompletně regulovány, k větším tokům patří Labe nad Jaroměří, Úpa, Metuje a Cidlina. Význačnou součástí druhotného bezlesí jsou rybníky, výjimečným útvarem je rozsáhlá nádrž Rozkoš s plochou asi 10 km². V bioregionu je řada menších měst a leží zde i okraj Hradce Králové.

Ochrana přírody

Bioregion je rozsáhlý a tomu odpovídá počet vyhlášených MZCHÚ, kterých je dosud 25. K nejvýznamnějším patří PP Veselský háj a rybník Smrkovák, PR Miletínská bažantnice a PP Žlunické polesí, kde jsou chráněny komplexy biotopů, zejména dubohabřiny a rybníky s mokřady. V PR Zbytka se zachoval fragment slatin s navazujícím lužním lesem. PR Kovačská bažantnice a PR Vřešťovská bažantnice chrání lesní porosty vysázené na někdejší orné půdě. Porosty doubrav a dubohabřin jsou motivem ochrany např. v PR Hoříněvská bažantnice, PR Skalecký háj, PP Chyjická stráň a PP Kazatelna. Zamokřené louky a mokřadní biotopy hostí PP Ostruženské rybníky, PP Údolí Bystřice, PP Farářova louka PP Křižánky a PP Broumarské slatiny.



2.3.2 Demografická charakteristika

K 31. 12. 2019 byl počet obyvatel obce Choťovice 197 z toho 96 mužů (49,23 %) a 101 žen (51,27 %). Bližší demografickou statistiku uvádíme níže v tabulkách:

		2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel celkem		206	198	193	200	197
v tom podle pohlaví	muži	102	100	97	97	96
	ženy	104	98	96	103	101
v tom ve věku (let)	0-14	36	38	36	41	40
	15-64	126	117	112	114	111
	65 a více	44	43	45	45	46
Průměrný věk		41,0	41,4	41,7	41,0	41,8

Tabulka 3 – Vývoj počtu obyvatel v obci Choťovice dle pohlaví a věku (vždy k 31.12.)

	2015	2016	2017	2018	2019
Sňatky	2	2	1	0	1
Rozvody	0	1	0	0	0

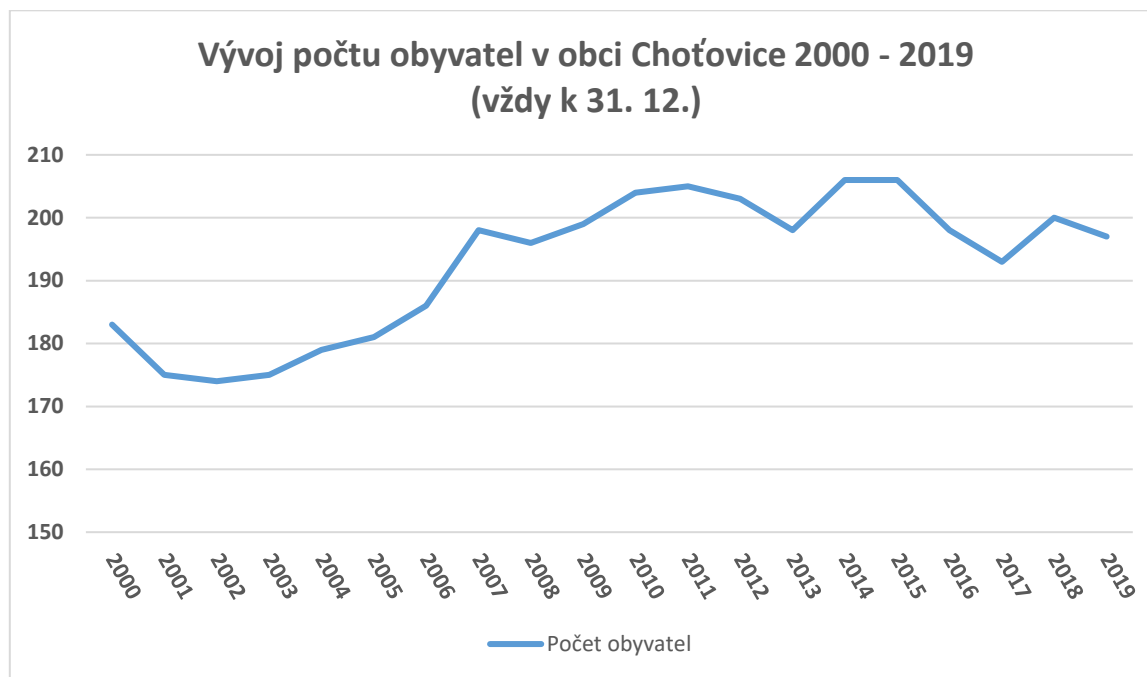
Tabulka 4 – Vývoj sňatky, rozvody v obci Choťovice (vždy k 31.12.)

Tabulka č. 5 ukazuje vývoj a původ přírůstku obyvatel v Choťovice v letech 2014 - 2019. Celkově lze ovšem konstatovat, že počet obyvatel v obci je vesměs stabilní, pouze s malými odchylkami způsobenými vesměs stěhováním obyvatelstva.

		2015	2016	2017	2018	2019
Živě narození		3	3	2	4	2
Zemřelí		4	4	3	1	1
Přistěhovalí		5	2	2	7	4
Vystěhovalí		4	9	6	3	8
Přírůstek (úbytek)	přirozený	-1	-1	-1	3	1
	stěhováním	1	-7	-4	4	-4
	celkový	-	-8	-5	7	-3

Tabulka 5 – Vývoj a původ přírůstku a úbytku obyvatelstva v obci Choťovice (vždy k 31.12.)

Vývoj počtu obyvatel v obci ve Strategickém rozvojovém plánu vychází z Veřejné databáze Českého statistického úřadu a pro potřeby SRP je sledován od roku 2000.



Graf č. 1-Vývoj počtu obyvatel obec Choťovice 2000 – 2019

Jak je z grafu č. 1 patrné, největší počet obyvatel byl v obci v letech 2014 a 2015 - 206 obyvatel, nejnižší pak v roce 2002 – 174 obyvatel. Od roku 2000 lze pozorovat, vyjma několika menších propadů, pomalý populační růst obce. Prudký nárůst počtu obyvatel v roce 2007 je dán zejména přistěhováním vyššího počtu obyvatel do obce.



Vzdělanostní struktura

Popis vzdělanostní struktury obce Choťovice vychází z dat Sčítání lidu, bytů a domů 2011.

Nejvíce obyvatel obce Choťovice má střední vzdělání bez maturity vč. vyučení (50,29 %) a úplné střední vzdělání s maturitou (20,81 %).

Vysokoškolské vzdělání má 5,78 % obyvatel obce. Základní vzdělání má 17,92 % obyvatel obce. Vyšší odborné má 1,16 % a nástavbové vzdělání 2,89 % obyvatel.

Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání				
		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let		173	83	90
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání	-	-	-
	základní včetně neukončeného	31	7	24
	střední vč. vyučení (bez maturity)	87	53	34
	úplné střední (s maturitou)	36	16	20
	nástavbové studium	5	1	4
	vyšší odborné vzdělání	2	1	1
	vysokoškolské	10	5	5

Tabulka 6 – Rozdělení obyvatelstva v obci Choťovice dle vzdělání

2.4 Ekonomický potenciál

2.4.1 Ekonomická aktivita podnikatelských subjektů

V obci Choťovice převládají podniky či činnosti spadající do oblasti Průmyslu (cca 25,71 % ze všech podnikatelských subjektů). Na druhém místě jsou pak podniky spadající do oblasti Stavebnictví (17,14 % ze všech podnikatelských subjektů) a následují činnosti spadající do oblastí Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel; Profesní, vědecké a technické činnosti a Ostatní činnosti (mají shodně 11,43, % ze všech podnikatelských subjektů). Detailní rozbor lze vidět v tabulce č. 9 níže.



Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti		
	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	35	14
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	2	1
B-E Průmysl celkem	9	3
F Stavebnictví	6	3
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	4	1
H Doprava a skladování	1	.
I Ubytování, stravování a pohostinství	3	1
J Informační a komunikační činnosti	.	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	.	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	.	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	4	2
N Administrativní a podpůrné činnosti	.	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1	1
P Vzdělávání	.	.
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1	1
S Ostatní činnosti	4	1
X nezařazeno	.	.

Tabulka 7 – Přehled podnikatelských subjektů na území obce Choťovice dle převažující činnosti



Vybrané podnikatelské subjekty:

- OBČANSKÉ SDRUŽENÍ PRO CHOŤOVICE
- FARMA NA ZÁŽITKY
- Hotel Na farmě

Podle ČSÚ bylo v obci Choťovice do 31. 12. 2019 evidováno 14 aktivních podnikatelských subjektů. Typově se v obci Choťovice nachází nejvíce Fyzických osob (13), zejména pak Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona (12). Detailní rozdělení podle skupin je znázorněno v tabulce č. 9.

Podnikatelské subjekty podle právní formy		
	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	35	14
Fyzické osoby	32	13
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	31	12
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	1	1
Zemědělství podnikatelé	.	.
Právnícké osoby	3	1
Obchodní společnosti	.	.
akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Tabulka 8 – Podnikatelské subjekty na území obce Choťovice dle právní formy



2.4.2. Ekonomická aktivita obyvatel

Popis ekonomické aktivity obyvatelstva obce Choťovice vychází z dostupných dat Veřejné databáze ČSÚ - definitivní výsledky podle obvyklého pobytu k datu 26. 3. 2011.

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity					
			Celkem	muži	ženy
Ekonomicky aktivní celkem			91	53	38
v tom	zaměstnaní		81	48	33
	z toho podle postavení v	zaměstnanci	67	39	28
	zaměstnání	zaměstnavatelé	1	1	-
		pracující na vlastní účet	12	7	5
	ze zaměstnaných	pracující důchodci	4	2	2
		ženy na mateřské dovolené	1	-	1
	nezaměstnaní		10	5	5
Ekonomicky neaktivní celkem			119	53	66
z toho	nepracující důchodci		63	25	38
	žáci, studenti, učni		31	11	20
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou			2	-	2

Tabulka 9 – Obyvatelstvo obce Choťovice dle ekonomické aktivity

Z celkového počtu obyvatel bylo dle zjištění ekonomicky aktivních 91 obyvatel což je 44,39 %, z toho 81 zaměstnaných a 10 nezaměstnaných. Ekonomicky neaktivních bylo 119 obyvatel, tedy 58,09 % v tom jsou zahrnuti nepracující důchodci, ostatní s vlastním zdrojem obživy, osoby v domácnosti, předškolní děti, ostatní závislé osoby, žáci, učni, studenti. Aktivita nebyla zjištěna u 2 obyvatel.



2.4.3. Nezaměstnanost a zaměstnanost obyvatel obce

Ministerstvo práce a sociálních věcí počínaje lednem 2013 přešlo na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti v ČR s názvem Podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15–64 let ze všech obyvatel ve stejném věku.

Obec Choťovice náleží do Středočeského kraje, okresu Kolín. Analýza dat z let 2014-2019 ukazuje, vývoj nezaměstnanosti v obci Choťovice.

Období	Obyvatel tvo 15-64	Uchazeči o zaměstnání	dosažitelní uchazeči o zaměstnání	Podíl nezaměstnanýc h osob v %	Volná místa	Podíl nezaměstn anosti v ČR v %
2019	114	3	2	1,8	27	2,9
2018	112	4	3	2,7	2	3,1
2017	117	5	3	2,6	44	3,8
2016	126	8	7	5,6	2	5,2
2015	127	11	11	8,7	2	6,2
2014	130	9	9	6,9	2	7,5

Tabulka 10 – Přehled vývoje nezaměstnanosti v obci Choťovice (vždy k 31.12.)



2.5 Zemědělství

Dle ČSÚ má obec Choťovice katastrální výměru 905,61 ha, z celkové výměry obce tvoří: 72,18 % zemědělská půda (z toho je 81,1 % orná půda); 27,82 % nezemědělská půda (z toho je 58,34 % lesní pozemek, 17,19 % vodní plocha, 3,96 % zastavěná plocha a nádvoří a 20,52 % ostatní plocha.

Druhy pozemků (ha)		
	31. 12. 2017	31. 12. 2018
Celková výměra	905,37	905,61
Zemědělská půda	653,65	653,71
Orná půda	530,15	530,16
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	8,48	8,52
Ovocný sad	106,30	106,31
Trvalý travní porost	8,72	8,72
Nezemědělská půda	251,72	251,90
Lesní pozemek	146,95	146,95
Vodní plocha	43,39	43,29
Zastavěná plocha a nádvoří	9,75	9,97
Ostatní plocha	51,63	51,69

Tabulka 11 – Druhy pozemků na území obce Choťovice

Z přehledu v tabulce vyplývá, že více jak polovina pozemků jsou zemědělská půda. Většina těchto pozemků je ve vlastnictví Žehuňské obchodní společnosti s.r.o., zabývající se zemědělskou výrobou a prodejem komodit, jako jsou například brambory či cibule. Další pozemky vlastní např. AGRO Radovesnice II spol. s r.o. (provoz smíšeného hospodářství, rostlinná výroba), PROTECO AGRO s.r.o. (veškeré zemědělské komodity, osiva, krmiva, hnojiva, agrochemické přípravky, rostlinné oleje a pohonné hmoty) či Galafruit s.r.o. (společnost vlastní sady na území obce). Dalším nezanedbatelným vlastníkem pozemků je pan Ing. Karel Horák, který je zároveň vlastníkem a provozovatelem Farmy a hotelu Na Farmě. Firma Ing. Karel Horák byla založena v Choťovicích v prosinci roku 1993. Od začátku podnikání až do dnešní doby se majitelé snaží neustále farmu zlepšovat, rozšiřovat, a proto v



dnešní době v Choťovicích funguje na naše poměry jedinečný komplex, zahrnující pěstování plodin, chov krav, prasat a hotel s restaurací, která vaří přímo z domácích surovin farmy.

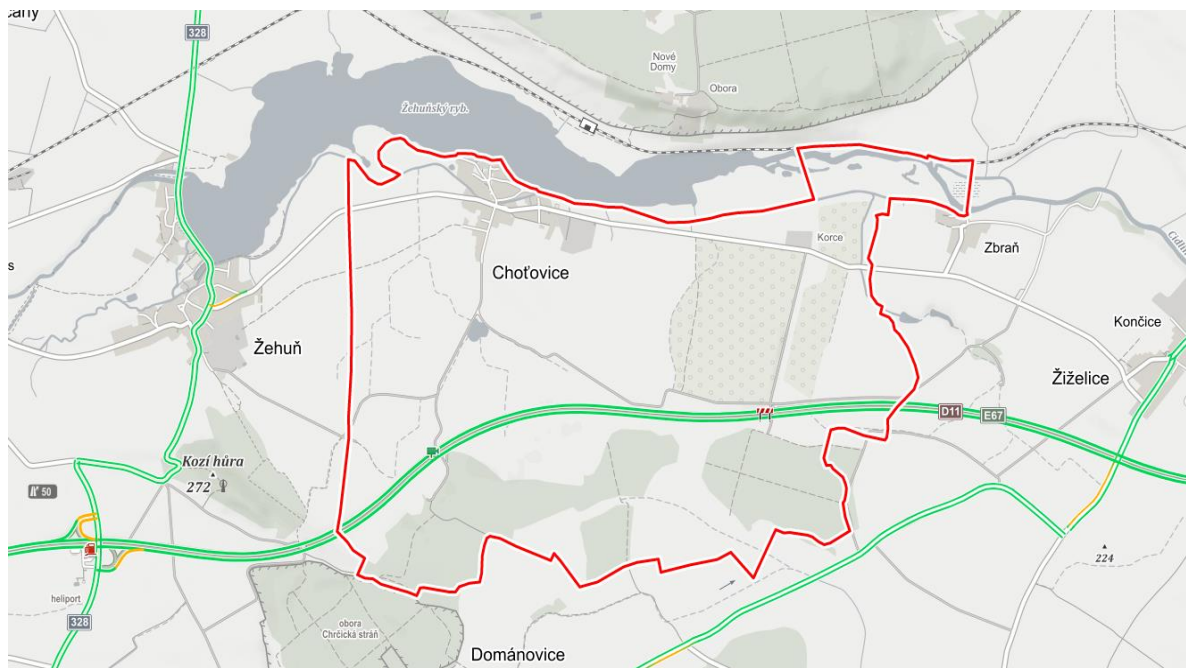
2.6 Dopravní a technická infrastruktura

2.6.1 Dopravní infrastruktura

Pozemní komunikace

Obcí prochází silnice III. třídy. Katastrální území obce protíná dálnice D11, nejbližší exit 50 (Dobšice) je ve vzdálenosti 3,5 km. Ve vzdálenosti 2 km vede silnice II/328 Jičíněves – Městec Králové – Kolín.

Na silnici III. třídy jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích (kategorie C) je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5 m, které mají živičný kryt. Komunikace jsou v dobrém stavu.



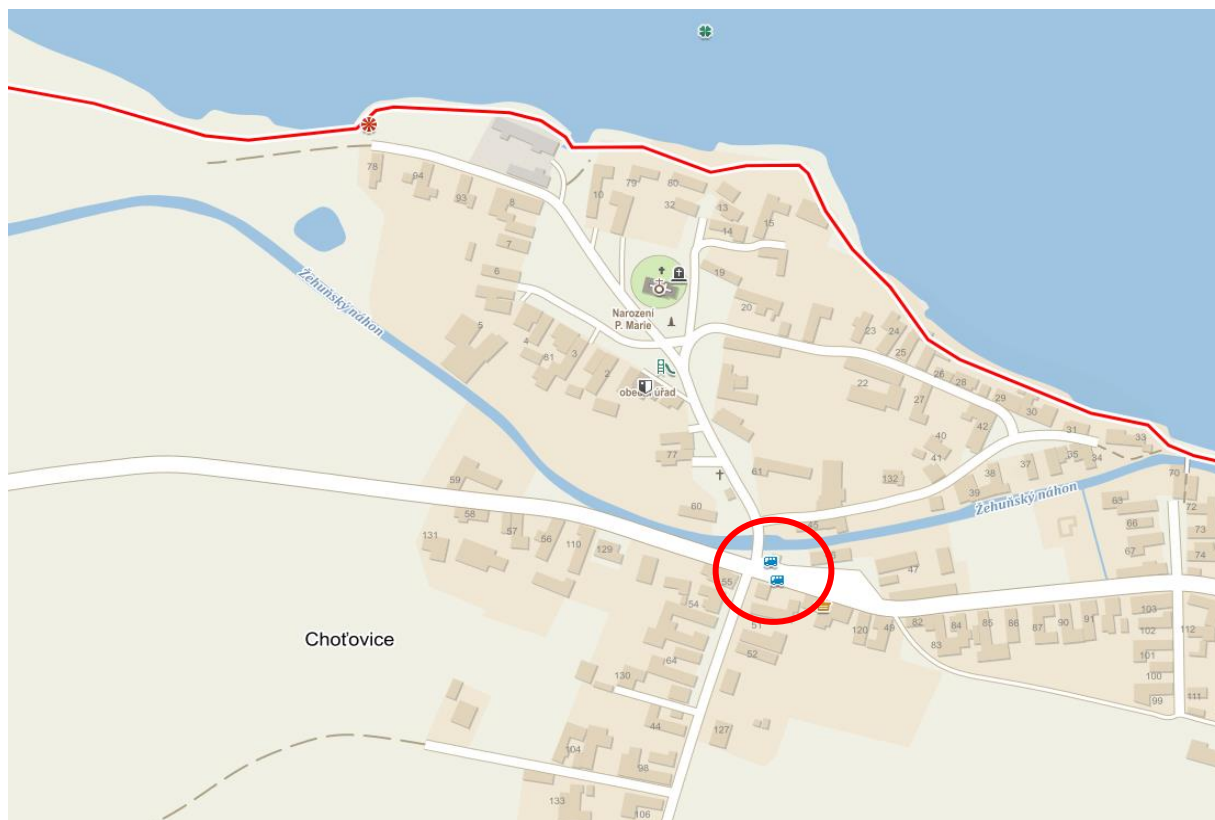
Mapa 5 – Dopravní mapa obce Choťovice

Železnice

Železniční trať ani stanice na území obce nejsou. Po Choťovicích je nazvána železniční stanice Choťovice na železniční trati Velký Osek – Chlumeck nad Cidlinou – Hradec Králové – Choceň. Stanice ale leží na protějším břehu Žehuňského rybníka na území obce Žehuň a z Choťovic k ní není přímý přístup.



Autobusová doprava



Mapa 6 – Vyznačení autobusových zastávek v obci Choťovice

V katastru obce se nachází 1 obousměrná autobusová zastávka. Obcí projíždí autobus na lince Kolín, nádraží – Žiželice, náměstí. Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Autobusová linka vede po silnici III. třídy. Zastávka je v obci v centru. Autobusovou dopravu provozuje dopravní společnost OAD Kolín

Pěší a cyklistická doprava

Chodníky v obci jsou částečně podél silnice III. třídy. Podél místních komunikací chodníky převážně scházejí. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny.

Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční. Územím obce prochází tyto cyklotrasy:

- Cyklotrasa č. 4199 – Olešnice – Praskačka
- Cyklotrasa č. 4199C – Žehuň – Rybník u Choťovic

Vzhledem k velikosti obce a blízkosti okolních obcí, se dá konstatovat, že obec disponuje dostatečnou dopravní obsluhou i infrastrukturou.



2.6.2 Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Obec je připojena na skupinový vodovod Poděbrady přes obec Hradčany, které jsou napojené na výtlačný a zásobní řad Poděbrady – Městec Králové.

Obec je napojena na vodovod v obci Žehuň. Hlavní zásobní řad je z DN 100 mm.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Území má vyřešenou likvidaci odpadních vod. Odpadní vody jsou sváděny gravitační a tlakovou kanalizací na ČOV Žehuň o kapacitě 700 EO. Obec Choťovice je napojena samostatným výtlačným řadem DN 80 mm.

Plynofikace

Obec není v současné době plynofikována. V řešeném území nejsou plynovodní zařízení. S plynofikací se neuvažuje vzhledem k malému zájmu obyvatel a větší vzdálenosti připojovacího bodu.

Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií ze systému VN-22 kV - vrchní vedení kmenového vedení č. 280 ZABY (Kolín Zálabí – Nový Bydžov). Trafostanice a distribuční kabelové rozvody jsou ve správě ČEZ Distribuce a.s.

K převodu z napětí 22 kV na napětí 380V slouží v obci trafostanice:

TS 0203 Choťovice - obec, příhradová s vrchním přívodem, transformátor do velikosti 400 kVA, osazen je transformátor 160kVA. V majetku ČEZ, je umístěna na jižním okraji obce.

TS 0994 Choťovice – U kostela, kabelová, připojena třemi jednožilovými kabely 22 - AXEKVCEY 1x70/16 na paprsku svodem z vrchního vedení – přípojky k PTS č.0203 přes samostatný odpojovač. Transformátor do velikosti 630 kVA, osazen je transformátor 400kVA. V majetku ČEZ, je umístěna na návsi u kostela.

TS 0128 Choťovice - ZD, příhradová s vrchním přívodem, transformátor do velikosti 400 kVA, osazen je transformátor 250kVA. V majetku ČEZ, je umístěna na východním okraji obce.

TS 0967 Choťovice – Korecký dvůr, příhradová s vrchním přívodem, transformátor do velikosti 400 kVA, osazen je transformátor 160kVA. V majetku ČEZ, je umístěna východně obce u Koreckého dvora.



Telekomunikace

V obci je provedena plošná kabelizace telefonní sítě. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální telefonní ústřednu v Žehuni, která umožňuje i případné rozšiřování. Řešeným územím neprochází radioreléové spoje.

Nakládání s odpady

Odvoz a zneškodňování tuhých odpadů zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu společnost NYKOS Ždánice a.s. (Marius Pedersen) Separované složky odpadu – sklo, papír, kovové obaly, olej a plast – odváží a likviduje stejná společnost, nebezpečné odpady jsou odváženy 2 x ročně. Obec je členem Svazku obcí NY-KO, předmětem činnosti svazku je podnikání v oblasti nakládání s odpady, zavedení kompatibilního systému třídění, svoz a likvidace odpadu v obcích vytvoření ekonomických a technických podmínek pro rozšíření a zdokonalení systému třídění, sběru, přepravy a hospodaření s tuhým komunálním odpadem, poradenská činnost v oblasti legislativy pro členy svazku.



2.7 Služby pro obyvatele obce

2.7.1 Bydlení

Podle ČSÚ je v obci Choťovice celkem 130 bytů a 121 domů. Bližší informace jsou uvedeny v tabulce níže.

			Choťovice (okres Kolín)
Počet domů	celkem		121
	druh	bytové domy	1
	domu	rodinné domy	119
		ostatní budovy (bez rodinných a bytových domů)	1
Počet bytů	Byty celkem		130
	druh	bytový dům	4
	domu	rodinný dům	125
		z toho samostatný	.
		dvojdomek	.
	ostatní budovy		1
	z toho	ubytovací zařízení pro dlouhodobé bydlení	-

Tabulka 12 – Počet domů a bytů v obci Choťovice, ČSÚ SLDB 2011

2.7.2 Školství

V současné době se v obci nenachází mateřská ani základní škola. Nejbližší mateřské a základní školy se nachází například v obcích Žehuň – ZŠ a MŠ Žehuň či Žiželice – ZŠ T. G. Masaryka Žiželice.

Nejbližší gymnázia a střední školy se nacházejí například v Kolíně či Poděbradech, tamtéž jsou i nejbližší vyšší odborné školy. Nejbližší zařízení ZUŠ jsou k nalezení v Chlumci nad Cidlinou, Poděbradech či Kolíně. Vysoká škola je nejbližší v Pardubicích.

Zdravotnictví a sociální péče

V obci Choťovice není dostupný poskytovatel sociální ani zdravotní péče. Nejbližší se nachází praktičtí lékaři v Žiželicích a Žehuni. Další odborní a praktičtí lékaři pak v Poděbradech, Městci Králové a Kolíně. Nejbližší nemocnice je v Městci Králové a v Kolíně.



Nejbližší poskytovatelé sociálních služeb jsou v Poděbradech, Kolíně, Sánech či v Olešnici u Chlumce nad Cidlinou. Ve všech případech se jedná o centra sociálních a zdravotních služeb poskytujících poradenské a sociální služby seniorům a postiženým občanům a to jak v domácnosti, tak i v terénu. Nejbližší domovy seniorů se nacházejí v Olešnici u Chlumce nad Cidlinou, Opolanech či Kolíně.

2.7.3 Občanská vybavenost

Pojem občanská vybavenost zahrnuje vše, co lidé potřebují v místě svého bydliště. Do tohoto pojmu spadají školy, včetně mateřských, ordinace praktického lékaře a polikliniky, dále také lékárny, obchody, knihovny a pošty. Dá se říci, že dostupnost občanské vybavenosti je jedním z faktorů, které jsou podmínkou kvalitního bydlení.

Instituce občanské vybavenosti	Výskyt v obci
Pošta	Ne
Škola a mateřská škola	Ne
Zdravotnické zařízení	Ne
Zásahová jednotka SDH	Ne
Knihovna	Ano
Obchod	Ne
Hřiště	Ano
Hřbitov	Ano

Tabulka 13 – Instituce občanské vybavenosti v obci Choťovice

Do obce zajíždí pojízdná prodejna potravin.

V případě hodnocení občanské vybavenosti obce Choťovice je potřeba mít na zřeteli skutečnost, že se jedná o obec s malým počtem obyvatel (k 31. 12. 2019 to bylo 197).

Informovanost, komunikace a prezentace obce

Obec Choťovice poskytuje svým občanům informace několika způsoby:

- pomocí webových stránek obce www.obec-chotovice.cz;
- úřední deskou;
- e-mailem;
- místním rozhlasem.



2.8 Volný čas v obci

Spolková činnost v obci by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj.

Obec Choťovice nemá svůj Sbor dobrovolných hasičů.

Obec pro své občany pořádá zajímavé kulturní, společenské a sportovní akce jako – Mikulášské nadílky, Rozloučení s prázdninami, Dýňodlabání a lampionový průvod, akce spojené s Adventem, oslavy MDŽ, Novoroční výstup na Holý vrch, Mezinárodní den mužů, večerní zábavy, besedy na různá témata, Letní parket v Choťovicích či sportovní akci Choťovický Petanque.

2.9 Cestovní ruch

Obec Choťovice náleží do turistické oblasti: 03 Střední Čechy - jihovýchod.



Mapa 7 – Vymezení turistické oblasti 03 Střední Čechy - jihovýchod



Turistická oblast 03 Střední Čechy - jihovýchod je součástí Středočeského kraje a také turistického regionu Okolí Prahy.

Zaujímá oblast bývalého okresu Benešov a části okresů Praha-východ, Praha-západ a Příbram.

V této oblasti najdeme tyto turistické cíle:

Kutná Hora - městská památková rezervace s gotickým chrámem sv. Barbory a kostelem Nanebevzetí Panny Marie v Sedleci zapsaná na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Bývalá mincovna Vlašský dvůr, hornické muzeum s prohlídkou středověkého dolu.



Obrázek 3 – Pohled na historické jádro Kutné Hory s chrámem sv. Barbory a kostelem Nanebevzetí Panny Marie

Kutná Hora - Sedlec - cisterciácký klášter založený roku 1143. V kostele Věch svatých kuriózní kostnice v barokně-gotizující úpravě, vyzdobená lebkami a kostmi obětí válek a morových ran; z kostí vytvořený erb rodu Schwarzenbergů.

Blaník - nejmenší chráněná krajinná oblast České republiky s památnou horou Blaník, opředenou starobylými pověstmi o svatováclavském vojsku, spícím v jejím nitru. Na vrcholku krytá rozhledna ve tvaru husitské hlásky.

Hrad Český Šternberk - středověký český hrad, barokně upravený. Historické interiéry s bohatou štukovou a malířskou výzdobou, cenným zařízením a rodovými sbírkami.



Obrázek 4 – Pohled na Hrad Český Šternberk

Zámek Kačina - rozlehlé empírové sídlo, expozice Národního zemědělského muzea. Expozice českého venkova, historické interiéry s knihovnou, historická lékárna, galerie, divadlo. Oranžerie a botanická zahrada s léčivkami.

Jílové u Prahy - centrum někdejšího zlatonosného revíru, muzeum specializované na těžbu zlata. Veřejnosti přístupná štola sv. Josefa a naučná stezka Jílovské zlaté doly.

Muzeum lidových staveb Kouřim - skanzen založený pro záchranu lidových staveb ze zátopové oblasti při výstavbě vodní nádrže Želivka. Základní typy roubených a hrázděných objektů lidové architektury z okolí.

Průhonice - rozsáhlý přírodně krajinářský park a arboretum, romantické stavby, množství exemplářů vzácných domácích i cizokrajných rostlin. Proslulá sbírka rododendronů a azalek.

Hvězdárna Ondřejov - hvězdárna s astronomickou observatoří a obřím dalekohledem na vrchu Žalov nad obcí Ondřejov. V historických kopulích hvězdárny muzeum, v okolí arboretum.

Posázaví - romantické údolí řeky Sázavy, lemované zalesněnými kopci se zříceninami několika starobyklých hradů a tvrzí - na ostrozích nad pravým břehem řeky Zlenice a Zbořený Kostelec, na levém břehu Stará Dubá.



Velké Popovice - pivovar z roku 1874 známý výrobou piva Velkopopovický kozel. V areálu se chová jeho živý talisman, černý kozel.

Zámek Konopiště - romantický zámek, kdysi sídlo následníka trůnu Františka Ferdinanda d'Este. V historických interiérech sbírky uměleckých předmětů a loveckých trofejí, rozlehlý park s růžovou zahradou, skleníky, oranžerií a střelnicí.



Obrázek 5 – Pohled na Zámek Konopiště

Klášter Sázava - založen počátkem 11. století jako benediktinské opatství se staroslověnskou liturgií. Pozůstatky gotického kostela, krypta a kapitulní síň, část objektu přestavěna na novorenesanční zámek.

Žleby - romantický pohádkový zámek s napodobeninou středověkého opevnění a anglickým parkem. V blízkosti přírodní areál s ukázkami výcviku drahých ptáků a obora s bílými jeleny.

2.9.1 Turistické cíle a památky v obci a v okolí obce

Jihovýchodně od vesnice leží přírodní rezervace Žiželický les. Severní okraj katastrálního území Choťovice hraničí s národní přírodní rezervací Žehuňský rybník a malá část rezervace zasahuje do severovýchodního cípu území, bližší informace jsou uvedeny v kapitole 2.10. Životní prostředí v obci na straně 42.



Na území obce se nachází tyto pamětihodnosti:

Kostel Narození Panny Marie

Uprostřed návsi se nachází kostel zasvěcený Narození Panny Marie v duchovské fasi Tereziánského katastru Matky Boží, je doložen roku 1357. Středověký kostel, při němž stávala dřevěná zvonice se zvony z let 1525 a 1577 byl zničen bleskem a po roce 1670 znovu postaven nebo přestavěn. Nový kostel byl postaven v ranně barokním slohu. Byl velmi prostý, měl obdélnou plochostropou loď a křížově sklenutý prasebytář.

Interiér kostela se dochoval dodnes, zatímco exteriér byl přestavěn po roce 1860 romanticky a nízká dřevěná zvonice byla současně nahrazena novou zděnou věží. Přestavbu kostela prováděl stavitel Míča. Je to vůbec nejzajímavější Míčova přestavba kostela, která se tak zařadila k nejbizarnějším stavbám tohoto typu. Zvony pocházejí od kutnohorských zvonařů Daniela Drštíka 1525 a Wondřeje 1577. Kostel byl po pětileté přestavbě 3. července 1864 slavnostně vysvěcen. Vysvěcení byla přítomna i hraběnka Anežka Kinská a mnoho dalších úředníků Chlumeckého panství.

Prohlášení za památku

Kostel Narození Panny Marie byl 26. 4. 2006 zapsán do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem 101790.



Obrázek 6 – Pohled na kostel Narození Panny Marie v obci Choťovice



Mohylník v Žiželickém lese – archeologické stopy

Jediný výzkum lokality byl proveden v roce 1912, kdy zde pracovník muzea v Hradci Králové F. Žaloudek prokopal 5 z celkem 12 mohyl. Výsledky výzkumu pak publikoval v roce 1914 v časopisu Obzor Praehistorický L. Domečka. Pouze v jedné z mohyl byly nalezeny zbytky spálených kostí a uhlíky, a jelikož nebylo možno lokalitu datovat, zájem o ni upadl. V roce 2009 bylo provedeno nové zaměření mohyl, z nichž jsou tři kruhového půdorysu a devět oválných (z nich sedm je orientováno východ – západ a zbylé dvě severozápad – jihovýchod). Kolem čtyř mohyl je pozorovatelný příkop a mohyly jsou vyrovnány do dvou řad po šesti násypech, orientovaných ve směru východ – západ.

Mohylové pohřebiště v Žiželickém lese je i přes problematické zásahy lesního hospodářství zachováno v poměrně neporušeném stavu jako jedno z mála mohylových pohřebišť ve Středočeském kraji.

Prohlášení za památku

Mohylník v Žiželickém lese byl 3. 5. 1958 zapsán do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem 18261/2–895.

Tvrziště Na hradě čp. 15 – archeologické stopy

Tvrz v Choťovicích se v písemných pramenech nepřipomíná, v místním podání zde však existoval hrad (hradiště?) zničené 28. září 995 přemyslovským vojskem, které táhlo na Libici. Středověká tvrz, po které se dochovalo výrazné tvrziště a zlomky středověké keramiky i kachlů, vznikla zřejmě před rokem 1315. V roce 1357 na ní zřejmě sídlili majitelé Choťovic Mikuláš a Jan Baretekovi, v roce 1392 Mikuláš z Chotějovic a do roku 1447 Hynek z Chotějovic. Poté byly Choťovice připojeny k Hradišťku, čímž tvrz ztratila charakter panského sídla a zanikla.

Vlastní tvrziště je tvořeno nepravidelným pahorkem, vysokým 2-3 m, který byl původně obklopen příkopem, z něhož se dochovaly již jen nepatrné stopy. Stavby v chráněném prostoru byly zděné, což dokazují zbytky zdiva, a vrcholy valů byly zřejmě zpevněny dřevěnou palisádou.

Prohlášení za památku

Tvrziště bylo 31. prosince 1965 zapsáno do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem 19524/2–896.



2.10 Životní prostředí v obci

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Na území obce Choťovice jsou dle územního plánu vymezeny následující prvky ÚSES (územního systému ekologické stability:

NC 6 Žehuňská obora Kněžičky

Rozloha: cca 1680 ha v řešeném území

Popis: nadregionální biocentrum významné zoologicky, botanicky, krajinářsky, lesnicko-semenářsky. Nacházejí se zde bylinná vodní a pobřežní vegetace, rákosiny, ostricové mokřady, mokřadní a pobřežní křoviny, hydrofilní a mezofilní trávníky šípákové a subxerofilní doubravy, dubohabřiny, vegetace skla a suti, senixerotermní a xerotermní trávníky a lesy, křoviny a lesní kulticenozy.

RC 2

Rozloha: 3,01 ha

Popis: vložené lokální biocentrum do regionálního biokoridoru RK 1271. Polní cesta lemovaná sady.

RC 4

Rozloha: 3,6 ha

Popis: vložené lokální biocentrum do regionálního biokoridoru RK 1271. Polní cesta lemovaná sady.

RK 1271

Délka: 1 913 m v řešeném území

Popis: regionální biokoridor propojující nadregionální biocentrum NC 6 a nadregionální biokoridor K72. Biokoridor prochází okrajem sadů a EVL Dománovický les.

LC 7

Rozloha: min. 3 ha

Popis: vložené lokální biocentrum do lokálního biokoridoru. Vodní plocha doplněná křovinami a keř.

LC 6

Rozloha: min. 4,28 ha

Popis: funkční vložené lokální biocentrum do lesa Bažantnice. Lesní porost bohaté habrové doubravy válečkové ve věku 47 let a složení dub, buk, habr, smrk 20%, lípa, borovice 10%.



LC 5

Rozloha: min. 5,48 ha

Popis: funkční vložené lokální biocentrum v části Žiželického lesa, začleněno do regionálního RK 1271. Lipová doubrava svízelová v porostní skupině 206 B7 ve stáří 71 let a složení dub 65%, habr 10% a bříza 20%.

LK 3

Délka: 1 910 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor spojující Bažantnici se Žiželickým lesem. V délce 230 m prochází biokoridorem polní cesta C11. Část LK tvoří přeložka spojující RK 1271 s LC 13-23-11/5 v k.ú. Končice.

LK 4

Délka: 900 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor procházející podél stávající polní cesty, částečně úzký pruh bývalého sadu, podél je situován odvodňovací kanál.

LK 5

Délka: 1000 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor procházející po orné půdě s odvodňovacím příkopem. Bývalý zdroj vody se vzrostlými břízami, smrky a borovicí.

LK 6

Délka: 880 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor v lese Bažantnice.

LK 9

Délka: 830 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor procházející podél dálnice v trase zeleného pásu. Propojuje RC 4 s LC 13-23-11/14 v k.ú. Končice.

Z hlediska ekologické stability jsou vysoce cenné a významné porosty na okrajích lesních bloků zejména u hospodářských lesů. Původem jsou tyto společenstva buď z náletu anebo vznikly rozrůstáním lesa.



Přírodní památky

Do severovýchodního cípu území obce Choťovice zasahuje NPP Žehuňský rybník.

Národní přírodní památka Žehuňský rybník

Přírodní společenstva litorálních rákosin eutrofních stojatých vod, navazujících hygrofiliálních až mezofilních luk a vápnatých slatinišť; vzácné a ohrožené druhy živočichů zejména ptáků a populace kriticky ohroženého druhu živočicha vrkoče útlého, včetně jejich biotopů; vzácné a ohrožené druhy rostlin zejména populace kriticky ohrožených druhů rostlin pampelišky bavorské, pampelišky husí a pampelišky zavlažované, včetně jejich biotopů; typy přírodních stanovišť a druhů, pro které byla jiným právním předpisem vyhlášena EVL Žehuňsko a které se nacházejí na území NPP.



Obrázek 7 – Pohled na Žehuňský rybník



Jihovýchodně od vesnice leží přírodní rezervace Žiželický les.

Přírodní památka Žiželický les

Přírodní památka Žiželický les byla vyhlášena nařízením Středočeského kraje č. 6/2017 ze dne 16. 2. 2017, účinným od 5. dubna 2017 z důvodu zachování a podpory všech složek biodiverzity území vázaných na světlé lesy, především pro udržení a zlepšení stavu populace hnědáka osikového (*Euphydryas maturna*).



Obrázek 8 – Pohled na Přírodní památku Žiželický les

Popis lokality

Přírodní památka se nachází v izolovaném lesním komplexu, který zaujímá nevýrazný pahorek až táhlý hřbet, je celá obklopena poli, pouze u přístupových cest byly v nedávné době založeny menší remízky s rozvolněnými výsadbami listnatých stromů. Nejcennější částí chráněného území jsou lesní společenstva hercinských dubohabřin (65 % území) a vlhkých acidofilních doubrav (10 % území) a druhů na uvedená společenstva vázaných. Ze vzácných bezobratlých živočichů je to hnědásek osikový (*Euphydryas maturna*) a roháč obecný (*Lucanus cervus*) a z rostlin lilie zlatohlavá (*Lilium martagon*), medovník meduňkolistý (*Melittis melissophyllum*), okrotice bílá (*Cephalanthera damasonium*), okrotice červená (*Cephalanthera rubra*) a pryšec kosmatý (*Euphorbia villosa*).



3. STATISTICKÁ ŠETŘENÍ

3.1. Zaměření, organizace a metoda průzkumu

Průzkum s názvem „Investice obce v budoucích letech“ byl proveden metodou vyplňování standardizovaných dotazníků občany obce Choťovice.

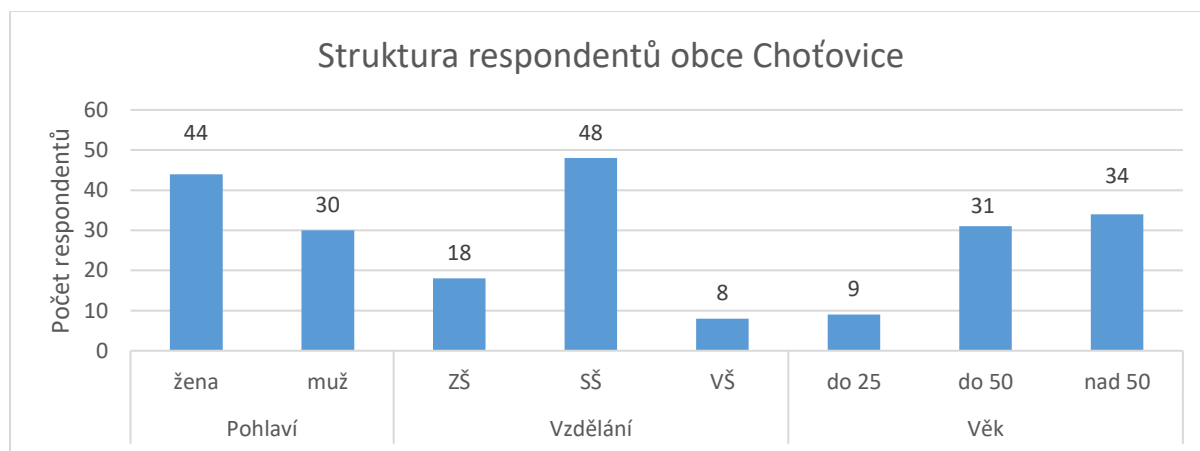
Tisk a rozdání dotazníků zabezpečovali zástupci Obecního úřadu Choťovice. Šetření bylo dobrovolné, anonymní, nebyla uváděna jména a ani adresy dotázaných.

V dotazníku měli občané subjektivně určit, do jakých oblastí by měla obec investovat v následujících letech. Dotazník obsahoval 14 oblastí rozvoje, které občané hodnotili dle důležitosti od 1 (nejdůležitější) do 3 (nejméně důležitá).

Z důvodu zachování anonymity občané odevzdávali vyplněné dotazníky do schránky obecního úřadu, případně vyplňovali online prostřednictvím dotazníkové aplikace. Vyplněné dotazníky byly odevzdávány během června 2020.

3.2. Výsledky průzkumu

Odevzdáno bylo 90 dotazníků, přičemž 16 dotazníků muselo být z analýzy vyřazeno pro neúplnost dat. V analýze bylo celkem vyhodnoceno 74 dotazníků. Dotazníky vyplnilo 59 % žen a 41 % mužů. Nejvíce respondentů mělo středoškolské vzdělání (64,9 %), dále pak základní (24,3 %) a nejméně respondentů mělo vysokoškolské vzdělání (10,8 %). Z hlediska věkové struktury bylo nejvíce respondentů ve věkové kategorii nad 50 let (46 %) následováno skupinou obyvatel 25-50 let (42 %) a skupinou do 25 let (12 % dotazovaných).



Graf č. 2 Struktura respondentů obce Choťovice podle pohlaví, vzdělání a věku

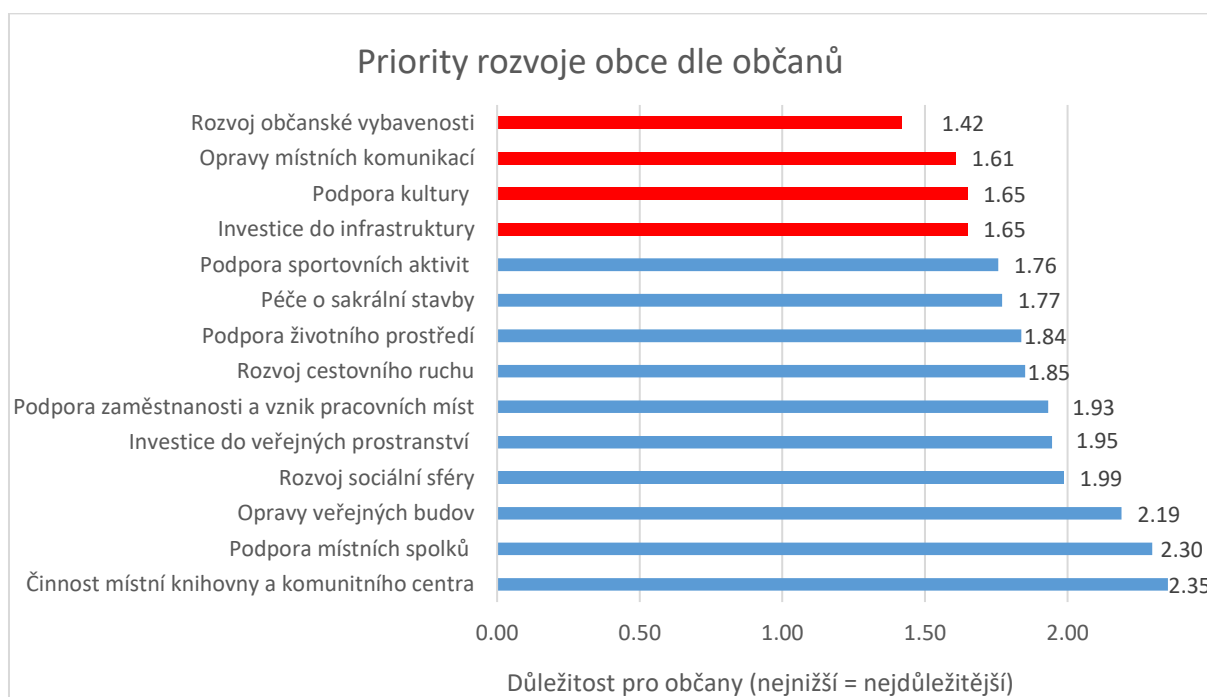


3.2.1. Priority rozvoje obce dle občanů

Pro každou ze 14 rozvojových oblastí se zvlášť sčítaly body dle subjektivních preferencí každého občana. Považoval-li občan danou oblast za nejdůležitější, ohodnotil ji číslem 1 a daná oblast rozvoje získala tedy 1 bod, pokud ji považoval za nejméně důležitou, ohodnotil ji číslem 3 a oblast získala 3 body.

Vzhledem k tomu, že nejdůležitějším prioritám respondenti přiřazovali „známku“ 1, mají nevýznamnější priority nejnižší součty bodů. Výsledky jsou prezentovány formou průměrných známek udělených danou skupinou respondentů, kde tato známka se počítá vzorcem

$$= \frac{\text{součet přidělených bodů}}{\text{počet respondentů z dané skupiny}}.$$



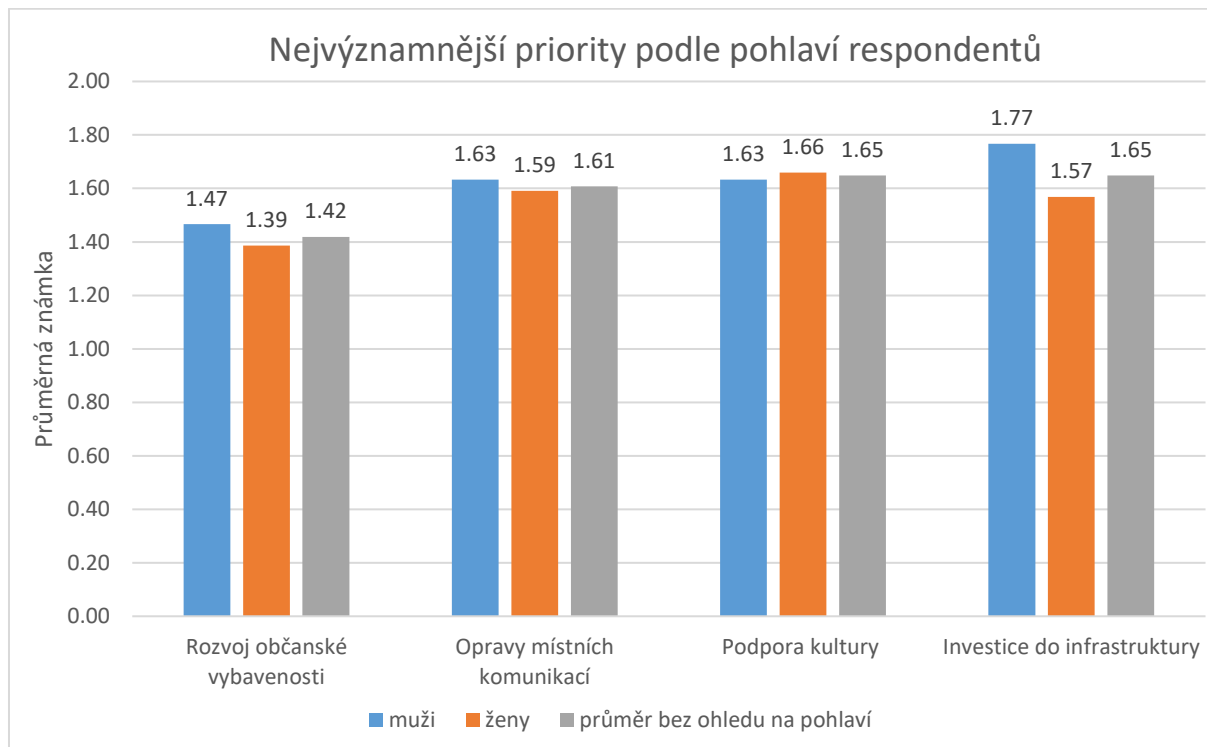
Graf č. 3 Priority rozvoje obce podle průzkumu

Z hlediska priorit občanů se ukázaly jako nejvýznamnější:

1. Rozvoj občanské vybavenosti (průměrná známka 1,42)
2. Opravy místních komunikací (průměrná známka 1,61)
3. Podpora kultury (průměrná známka 1,65)



Dále byla pro účastníky výzkumu důležitá: investice do infrastruktury (1,65), podpora sportovních aktivit (1,76), péče o sakrální stavby (1,77), podpora životního prostředí (1,84) a rozvoj cestovního ruchu (1,85).



Graf č. 4 Nejvýznamnější priority podle pohlaví respondentů

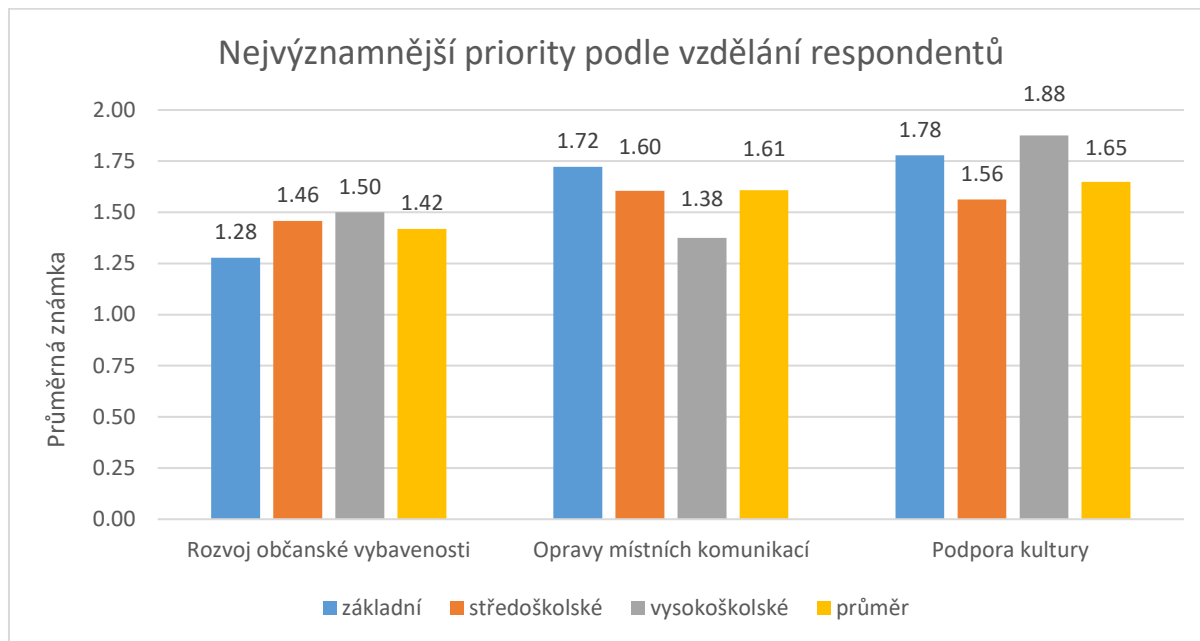
Následující analýza se zabývá zkoumáním nejvýznamnějších priorit dle pohlaví respondentů. Výsledky ukazují vesměs shodu respondentů. Velkou diferenci představuje u obou pohlaví druhá priorita. U mužů se jedná o podporu sportovních aktivit, která je u žen až na šestém místě, a naopak je tomu u investic do infrastruktury, která je u žen uvedena jako druhá nejdůležitější, zatímco muži ji mají na šestém místě. Jak muži, tak ženy považují za nejvýznamnější tyto oblasti (seřazeny dle průměrné známky; nejvyšší = nejdůležitější):

1. Rozvoj občanské vybavenosti (průměrná známka 1,42)
2. Opravy místních komunikací (průměrná známka 1,61)
3. Podpora kultury (průměrná známka 1,65)

Muži považují za nejdůležitější rozvoj občanské vybavenosti (1,47) a podporu sportovních aktivit (1,60) následované opravou místních komunikací (1,63).



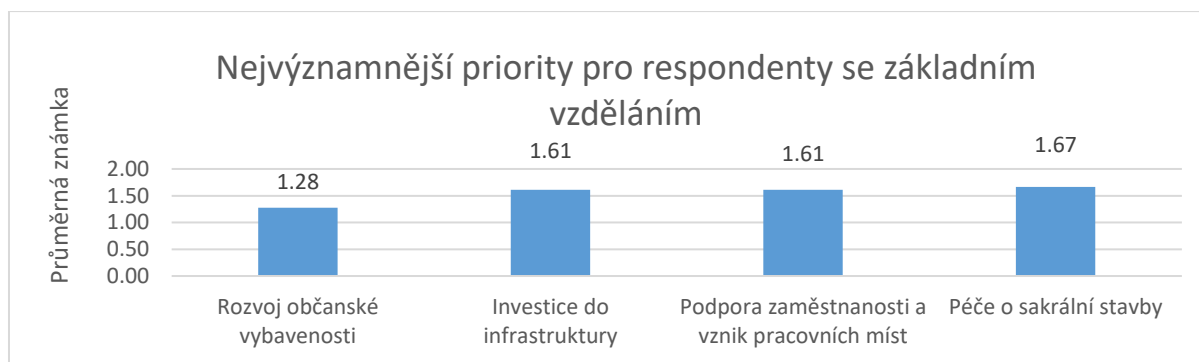
U žen se pořadí priorit trochu liší. Za hlavní považují také rozvoj občanské vybavenosti (1,39), ale následuje investice do infrastruktury (1,57) a poté opět jako u mužů opravy místních komunikací (1,59).



Graf č. 5 Nejvýznamnější priority podle vzdělání respondentů

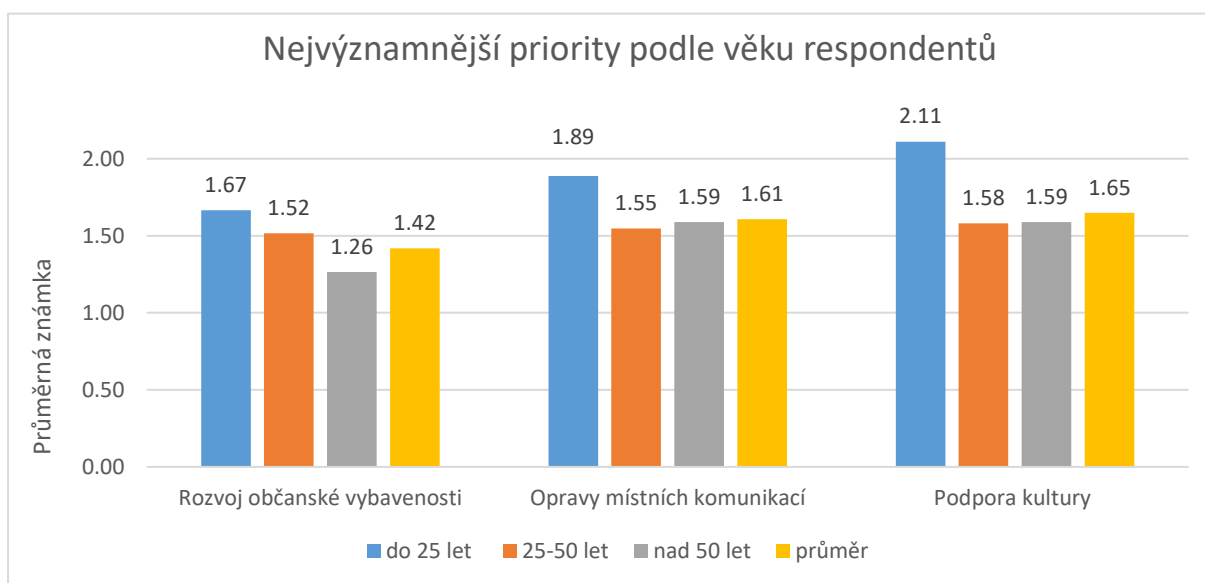
Po rozdělení respondentů do skupin podle vzdělání se ukázalo, že rozvoj občanské vybavenosti považují všichni za jednu z nejdůležitějších priorit. I přesto však z výsledků průzkumu vyplynulo, že napříč úrovněmi vzdělání panují rozdílné požadavky. Relativní shodu ohledně nejdůležitějších priorit lze najít u respondentů se středoškolským a vysokoškolským vzděláním. Pro tyto dvě skupiny jsou nejdůležitější oblasti (seřazeny dle průměrné známky; nejnižší = nejdůležitější):

1. Rozvoj občanské vybavenosti (průměrná známka 1,48)
2. Opravy místních komunikací (průměrná známka 1,49)
3. Podpora sportovních aktivit (průměrná známka 1,63)



Graf č. 6 Nejvýznamnější priority pro respondenty se základním vzděláním

Skupina se základním vzděláním sdílí na prvním místě rozvoj občanské vybavenosti, následují investice do infrastruktury, které se dělí o stejnou pozici s podporou zaměstnanosti a za zmínku stojí péče o sakrální stavby, která byla často i součástí komentářů v dotaznících odevzdaných touto skupinou respondentů.



Graf č. 7 Nejvýznamnější priority podle věku respondentů

Data z této analýzy indikují absolutní shodu pro věkové kategorie „25-50 let“ a „nad 50 let“ pro následující priority:

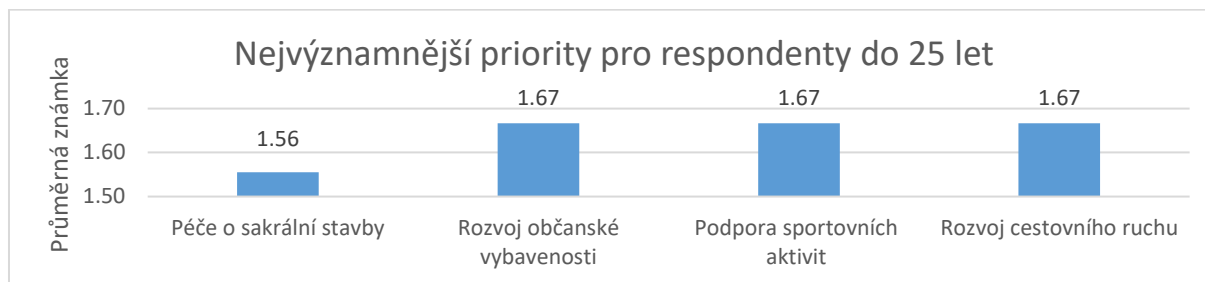
1. Rozvoj občanské vybavenosti (průměrná známka 1,39)
2. Opravy místních komunikací (průměrná známka 1,57)
3. Podpora kultury (průměrná známka 1,58)

Skupina respondentů ve věku 25-50 let má na dalších místech investice do infrastruktury (1,58), podporu sportovních aktivit (1,61) a rozvoj cestovního ruchu (1,71). Skupina nad 50 let dále



preferuje podporu životního prostředí (1,65), investice do infrastruktury (1,68) a rozvoj sociální sféry (1,74).

Pro skupinu do 25 let jsou nejdůležitější oblasti péče o sakrální stavby, rozvoj občanské vybavenosti, podpora sportovních aktivit a rozvoj cestovního ruchu.



Graf č. 8 Nejvýznamnější priority podle skupiny respondentů ve věku do 25 let

3.2.2. Vybrané textové připomínky respondentů

Respondenti průzkumu měli možnost do výzkumu uvést své připomínky. Uvádíme zejména nejčastěji se opakující:

- „Bezpečnější odkanalizování obce spojené s opravou místních komunikací.“
- „Prioritou je pro mě obchod s potravinami.“
- „Vybudování víceúčelového hřiště pro sportování.“
- „Stavební parcely pro místní mladé lidi, kteří tu chtějí nastálo žít a bydlet.“
- „Odstranění telefonních nadzemních vedení.“
- „Omezení provozu zemědělské techniky středem obce.“
- „Vymáhání čištění místních komunikací při sklizni a podobně...“
- „Prosíme o opravu kostela a o úpravu cest u velkého rybníka...“
- „Zajištění průjezdnosti cyklotras i pro kola a bruslaře.“



3.2.3. Shrnutí průzkumu

Priority a jejich pořadí dle respondentů průzkumu jsou shrnuty v níže uvedené tabulce. Jako významné priority se ukázaly: rozvoj občanské vybavenosti, opravy místních komunikací, podpora kultury a investice do infrastruktury. K těmto prioritám se vyjadřovali respondenti i v textových připomínkách.

Tabulka 14 Priority rozvoje obce podle průzkumu

Pořadí priorit	Priorita	Průměrné hodnocení
1.	Rozvoj občanské vybavenosti	1,42
2.	Opravy místních komunikací	1,61
3.	Podpora kultury	1,65
4.	Investice do infrastruktury	1,65
5.	Podpora sportovních aktivit	1,76
6.	Péče o sakrální stavby	1,77
7.	Podpora životního prostředí	1,84
8.	Rozvoj cestovního ruchu	1,85
9.	Podpora zaměstnanosti a vznik pracovních míst	1,93
10.	Investice do veřejných prostranství	1,95
11.	Rozvoj sociální sféry	1,99
12.	Opravy veřejných budov	2,19
13.	Podpora místních spolků	2,30
14.	Činnost místní knihovny a komunitního centra	2,35



4. ROZVOJOVÝ PLÁN OBCE

Strategická vize rozvoje obce Choťovice popisuje základní strategickou orientaci obce, která deklaruje, čeho chce obec realizací rozvojové strategie v daném časovém horizontu (tj. do roku 2030) dosáhnout.

Obec Choťovice se nachází v okrese Kolín ve Středočeském kraji 12 km západně od Chlumce nad Cidlinou a 17 km severovýchodně od samotného Kolína, kde je veškerá občanská vybavenost. Dostupnost obce zajišťují železniční a autobusové spoje a dálnice D11, která obcí prochází.

V obci se nachází různé pamětihodnosti např. kostel zasvěcený Narození Panny Marie a pár dalších drobných památek v podobě soch, pomníků a křížků.

Obec Choťovice hraničí s národní přírodní rezervací – Žehuňským rybníkem, na jehož břehu leží letní sídlo hraběte Kinského. V katastrálním území obce se nachází i přírodní památka Žiželický les, v němž se vyskytuje i několik druhů zvláště chráněných rostlin. Jedním z primárních rozvojových cílů je podpora životního prostředí a rozvoj turistického ruchu.

Vize:

Obec Choťovice:

- *Malebné prostředí nabízející kvalitní a stabilní zázemí pro život mladých i seniorů.*
- *Zelený život v obci v kontextu rozvoje životního prostředí.*
- *Pestrý spolkový život a kultura v obci.*
- *Obec s potenciálem dalšího rozvoje v oblastech bydlení, služeb, lesnictví, spolkového života a turistiky.*

Priority rozvoje obce se budou týkat především rozvoje infrastruktury obce, občanské vybavenosti, životního prostředí, turistického ruchu, spolkového a komunitního života. Na základě dotazníkového šetření byly stanoveny některé dílčí cíle jednotlivých priorit, které budou realizovány během období 2020-2030 v obci Choťovice.



4.1. SWOT analýza

Tabulka č. 1 - SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
• Malebné prostředí ve Středočeském kraji. • Zachování vesnického rázu obce. • Dobrá dostupnost Kolína – místního centra vybavenosti. • Přírodní památky • Společenská angažovanost a pospolitost	• Infrastruktura v obci. • Slabší nabídka komerčních služeb. • Zeleň v obci
Příležitosti	Rizika
• Turistický a rekreační potenciál. • Lokální identita, vztah obyvatel k obci a okolí. • Rozvoj v oblasti komunitního života. • Rozšíření spolkových a volnočasových aktivit. • Využití dotačních fondů. • Meziobecní spolupráce obcí. • Zachování tradičního rázu obce. • Budování cyklotras, turistických tras s ohledem na životní prostředí a okolní krajinu.	• Nedostatek financí. • Vysoká administrativní zátěž. (dotačního řízení, v podnikání, v místní samosprávě). • Nízká podpora státu malých obcí. • V případě většího přílivu obyvatel do obce může nastat horší sociální identifikace obyvatelstva s místem bydliště.



4.2. Cíle a priority

Při zpracování této rozvojové strategie byl stanoven hlavní cíl rozvoje obce, který odpovídá výše uvedené strategické vizi.

Globální cíl je v souladu s celostátním pohledem na danou obec, charakterizuje výchozí situaci. A je stanoven takto: **Obec Choťovice, obec pro spokojený život a budování zázemí pro rodinu v malebném prostředí. Rozvoj obce s dobrou občanskou vybaveností, fungující technickou infrastrukturou, bohatým spolkovým životem.**

Cíle jednotlivých oblastí byly navrženy především s přihlédnutím k následujícím stanoviskům:

- současný profil regionu,
- strategická vize regionu,
- globální cíle regionu,
- SWOT analýzy,
- výsledky průzkumu názorů občanů,
- aktuální problémy obce,
- aktuální návrhy samosprávy obce.

Na globální cíl navazují strategické cíle, které se pak rozpadají do prioritních rozvojových os. Z tohoto je zřejmá provázanost a zpětná vazba na splnění předem stanoveného globálního cíle.

Strategické cíle představují ukazatel pro rozvoj dané obce a informace o stavu, kterého by mělo být dosaženo realizací navržených rozvojových aktivit. Strategické cíle se odvozují od vizí oblastí, globálního cíle a výsledků SWOT analýz.

Stanovení strategických cílů navazuje na výběr kritických oblastí a tvoří základ pro přijímání rozhodnutí o opatřeních a rozvojových aktivitách.

Strategickým cílem obce Choťovice je rozvíjet její potenciál.

Strategické cíle:

- Podpora spolkového a komunitního života.
- Rozvoj infrastruktury obce.
- Rozvoj občanské vybavenosti.
- Podpora životního prostředí.
- Rozvoj a podpora turistické infrastruktury.



Základní myšlenkou Strategického plánu rozvoje obce je usilovat o zkvalitnění života v obci s ohledem na různé potřeby obyvatel, s ohledem na životní prostředí a udržitelný rozvoj technické infrastruktury. Dále rozvoj a podpora drobného podnikání, rozvoj občanské vybavenosti.

Z tohoto cíle vyplynuly priority a opatření naplňující vizi. Jedná se o typické oblasti, které jsou zpravidla identifikovány a řešeny v regionech jako hlavní články jejich strategií. Prioritní oblasti rozvoje konkretizují střednědobé úkoly rozvoje dané oblasti. Navržené prioritní oblasti rozvoje by měly být výstižné (logické provázání se strategickými cíli), výběrové (koncentrace na danou oblast), provázané (zajištění synergetického efektu) a adresné (přesně stanovené, kdo bude garantem a realizátorem).

Zde přikládáme výčet prioritních oblastí rozvoje a dále následuje bližší popis prioritních oblastí rozvoje:

Tabulka č. 2 - Prioritní oblasti rozvoje v obci Choťovice

PRIORITA 1. Občanská vybavenost	1.1 Výstavba, oprava a rekonstrukce obecních budov
	1.2 Výstavba a oprava obecních bytů
	1.3 Výstavba, rekonstrukce a údržba dětských hřišť a sportovišť
	1.4 Průběžná péče o historické a sakrální stavby
	1.5 Výstavba a údržba komunitního centra
	1.6 Výstavba a oprava obchodu a pohostinství
PRIORITA 2. Infrastruktura obce	2.1 Výstavba kanalizace
	2.2 Výstavba vodovodu
	2.3 Rozšíření inženýrských sítí
	2.4 Výstavba, oprava a obnova místních komunikací a cest
	2.5 Výstavba a rekonstrukce chodníků
	2.6 Výstavba a rekonstrukce veřejného osvětlení
	2.7 Příprava vybraných lokalit pro výstavbu



PRIORITA 3. Turistický ruch	3.1 Výstavba a údržba turistických a naučných stezek
	3.2 Informační a orientační systém obce
	3.3 Výstavba a údržba turistického zázemí
PRIORITA 4. Životní prostředí	4.1 Výsadba a údržba zeleně a veřejného prostranství
	4.2 Revitalizace rybníků a vodních ploch
	4.3 Revitalizace území a ochrana životního prostředí
	4.4 Výsadba a údržba obecního lesa
	4.5 Výstavba a oprava sběrných míst pro odpady



PRIORITA 1. Občanská vybavenost

Strategický cíl:

Cílem tohoto opatření je zkvalitnit podmínky pro bydlení místních obyvatel, přilákat mladé lidi do obce, zkvalitnit a rozšířit nabídku občanské vybavenosti tak, aby byly zlepšeny životní podmínky obyvatel v obci. Z dotazníkového šetření vyplynulo, že rozvoj občanské vybavenosti je pro respondenty jedna z nejdůležitějších priorit.

PRIORITA 1.1: Výstavba, oprava a rekonstrukce obecních budov

Popis priority 1.1: Výstavba, oprava a rekonstrukce obecních budov

V rámci této priority je cílem zlepšení stavu obecních budov. Toto opatření povede nejen ke zlepšení estetického vzhledu objektu a zvýšení kvality života v obci, ale také k významné úspoře zejména v případě zateplování vybraných budov.

Aktivita vedoucí k naplnění priority 1.1:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru
- Vybudování potřebné infrastruktury v rámci tohoto opatření
- Instalace obecního mobiliáře
- Kolaudace

Opatření bude realizováno v roce 2021.



PRIORITA 1.2: Výstavba a oprava obecních bytů

Popis priority 1.2: Výstavba a oprava obecních bytů

V rámci této priority je cílem výstavba a oprava obecních bytů. Toto opatření povede k rozvoji bydlení v obci a přispěje k možnosti občanů žít v obci kvalitní život.

Aktivita vedoucí k naplnění priority 1.2:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru
- Kolaudace

Opatření bude realizováno v letech 2020-2026.

PRIORITA 1.3: Výstavba, rekonstrukce a údržba hřišť a sportovišť

Popis priority 1.3: Výstavba, rekonstrukce a údržba dětských hřišť a sportovišť

Cílem této priority je výstavba dětských hřišť a sportovišť. Toto opatření povede ke zlepšení možnosti sportovat v obci, vést aktivní životní styl a umožní rodinám s malými dětmi trávit volný čas pohybem na čerstvém vzduchu. V připomínkové části dotazníkového šetření byla tato priorita respondenty poměrně často zmiňována. Věková skupina respondentů do 25 let považuje rozvoj sportovních aktivit jako jednu z nejdůležitějších priorit. Na základě připomínek budou postavena například víceúčelová hřiště a zajištěno sportovní vybavení pro vnitřní i venkovní účely.

Aktivita vedoucí k naplnění priority 1.3:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru



- Kolaudace
- Provoz
- Údržba

Opatření bude realizováno v roce 2022.

PRIORITA 1.4: Průběžná péče o historické a sakrální stavby

Popis priority 1.4: Průběžná péče o historické a sakrální stavby

V rámci této priority je cílem průběžná péče o historické a drobné sakrální stavby. Toto opatření povede k obnově a zachování historických a drobných sakrálních staveb na území obce. Konkrétně bude např. pečováno o místní pohřebiště. Z výzkumu vyplynulo, že tato priorita je nejdůležitější pro respondenty ve věku do 25 let. V připomínkové části byla často požadována oprava kostela a hřbitovního plotu.

Aktivita vedoucí k naplnění priority 1.4:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru
- Kolaudace
- Údržba

Opatření bude realizováno v letech 2020-2030.



PRIORITA 1.5: Výstavba a údržba komunitního centra

Popis priority 1.5: Výstavba a údržba komunitního centra

V rámci této priority je cílem výstavba a následná údržba komunitního centra pro občany obce. To ocení hlavně respondenti z věkové kategorie nad 50 let, kteří v dotazníkovém šetření žádali o prostory ke společnému scházení. Toto opatření povede ke zlepšení života v obci, prevenci vzniku sociálně patologických jevů, opatření má vazbu na spolkový a komunitní život v obci.

Aktivita vedoucí k naplnění priority 1.5:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru
- Kolaudace
- Provoz
- Údržba

Opatření bude realizováno v roce 2029.

PRIORITA 1.6: Výstavba a oprava obchodu a pohostinství

Popis priority 1.6: Výstavba a oprava obchodu a pohostinství

V rámci této priority je cílem výstavba a oprava obchodu a pohostinství v obci Choťovice. Toto opatření povede k rozšíření občanské vybavenosti v obci a také ke zvýšení kvality poskytovaných služeb. Velká část respondentů v průzkumu požadovala právě zřízení obchodu a pohostinství v obci.

Aktivita vedoucí k naplnění priority 1.6:

- Projektové práce
- Výběr dodavatele
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru



- Kolaudace
- Provoz
- Údržba

Opatření bude realizováno v roce 2021.

PRIORITA 2. Infrastruktura obce

Strategický cíl: Vybudování místních komunikací a zlepšení technické infrastruktury v obci. Předmětem tohoto záměru je zejména rekonstrukce a modernizace místních komunikací a cest včetně dobudování systémů komunikací určených pro pěší přesun obyvatel a návštěvníků obce (chodníků).

PRIORITA 2.1: Výstavba kanalizace

Popis priority 2.1: Výstavba kanalizace

Cílem tohoto opatření je vybudování kanalizační sítě. Kanalizace je důležitým prvkem v infrastruktuře obce, kterým se zvýší kultura bydlení a zlepší se životní prostředí v daném území. Konkrétně budou např. vybudovány kanalizační vpusti v rámci výstavby nových místních komunikací. Z průzkumu je patrné, že kanalizace je aktuální problém, který je potřeba v obci řešit. Respondenti upozorňovali zejména na častou nefunkčnost splaškové kanalizace a zápach.

Aktivita vedoucí k naplnění priority 2.1:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru
- Vybudování potřebné infrastruktury v rámci tohoto opatření
- Kolaudace
- Provoz

Opatření bude realizováno v letech 2025–2026.



PRIORITA 2.2: Výstavba vodovodu

Popis priority 2.2: Výstavba vodovodu

V rámci tohoto opatření je cílem vybudování vodovodu. Toto opatření povede k zajištění dodávek pitné vody v odpovídající kvalitě a množství, ke zvýšení zabezpečení stability dodávky pitné vody.

Aktivity vedoucí k naplnění priority 2.2:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru
- Vybudování potřebné infrastruktury v rámci tohoto opatření
- Kolaudace
- Provoz

Opatření bude realizováno v roce 2026.

PRIORITA 2.3: Rozšíření inženýrských sítí

Popis priority 2.3: Rozšíření inženýrských sítí

V rámci této priority je cílem rozšíření stávajícího pokrytí inženýrských sítí, kterým se zvýší kultura bydlení a zlepší kvalita životní úrovně v obci.

Aktivity vedoucí k naplnění priority 2.3:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru
- Vybudování potřebné infrastruktury v rámci tohoto opatření
- Kolaudace
- Provoz

Opatření bude realizováno v roce 2026.



PRIORITA 2.4: Výstavba, oprava a obnova místních komunikací a cest

Popis priority 2.4: Výstavba, oprava a obnova místních komunikací a cest

V rámci této priority je cílem výstavba, oprava a obnova sítě místních komunikací a cest. Toto opatření povede k zajištění bezpečnosti osob, silničního provozu a zvýšené mobility občanů i návštěvníků obce Choťovice a následnému zvýšení kvality života v obci. Podle průzkumu je oprava místních komunikací druhou nejdůležitější prioritou.

Aktivita vedoucí k naplnění priority 2.4:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru
- Vybudování potřebné infrastruktury v rámci tohoto opatření
- Instalace obecního mobiliáře
- Kolaudace
- Provoz

Opatření bude realizováno v letech 2025–2026.



PRIORITA 2.5: Výstavba a rekonstrukce chodníků

Popis priority 2.5: Výstavba a rekonstrukce chodníků

V rámci této priority je cílem výstavba nových a rekonstrukce stávajících chodníků v obci. Toto opatření povede ke zlepšení dopravní situace, zvýšení bezpečnosti chodců a ke zlepšení celkového vzhledu obce.

Aktivity vedoucí k naplnění priority 2.5:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru
- Vybudování potřebné infrastruktury v rámci tohoto opatření
- Instalace obecního mobiliáře
- Kolaudace
- Provoz

Opatření bude realizováno v roce 2021.

PRIORITA 2.6: Výstavba a rekonstrukce veřejného osvětlení

Popis priority 2.6: Výstavba a rekonstrukce veřejného osvětlení

V rámci této priority je cílem modernizace stávajícího veřejného osvětlení. Dále vybudování veřejného osvětlení nového typu v místech, kde doposud veřejné osvětlení nebylo. Toto opatření povede k zajištění bezpečnosti osob, silničního provozu, k ochraně veřejného a soukromého majetku a k dobré orientaci v obci Choťovice.

Aktivity vedoucí k naplnění priority 2.6:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru



- Vybudování potřebné infrastruktury v rámci tohoto opatření
- Instalace obecního mobiliáře
- Kolaudace
- Provoz

Opatření bude realizováno v roce 2027.

PRIORITA 2.7: Příprava vybraných lokalit pro výstavbu

Popis priority 2.7: Příprava vybraných lokalit pro výstavbu

V rámci této priority je cílem připravit vybrané lokality v obci pro budoucí výstavbu. Toto opatření povede ke zvýšení kultury bydlení a životní úrovně v obci. Konkrétně bude např. pořízen regulační plán výstavby u vybraných lokalit. V připomínkové části dotazníkové šetření někteří respondenti žádali o stavební parcely pro mladé občany v obci, kteří by zde rádi žili i nadále.

Aktivity vedoucí k naplnění priority 2.7:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Výběr zhotovitele a dozoru
- Vybudování potřebné infrastruktury v rámci tohoto opatření
- Kolaudace
- Provoz

Opatření bude realizováno v roce 2029.



PRIORITA 3. Turistický ruch

Strategický cíl: Rozvoj turistického potenciálu obce s důrazem na rozvoj atraktivit, související infrastruktury a doplňkových služeb.

PRIORITA 3.1: Výstavba a údržba turistických a cyklistických stezek

Popis priority 3.1: Výstavba a údržba turistických a cyklistických stezek

Cílem této priority je výstavba a údržba stezek pro turisty a cyklisty. Toto opatření povede ke zvýšení atraktivity obce pro turisty i místní obyvatelstvo. Vybudovaná infrastruktura bude sloužit jako prostředek k aktivnímu životnímu stylu obyvatel. Na základě připomínek z dotazníkového šetření bude např. pořízena technika na údržbu cyklistických stezek.

Aktivity vedoucí k naplnění priority 3.1:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele
- Posouzení zastupitelstvem
- Vybudování potřebné infrastruktury v rámci tohoto opatření
- Instalace informačního a orientačního systému obce
- Kolaudace
- Provoz
- Údržba

Opatření bude realizováno v letech 2025-2028.

PRIORITA 3.2: Informační a orientační systém obce

Popis priority 3.2: Informační a orientační systém obce

Cílem této priority je vybudování informačního a orientačního systému v obci Choťovice. Smyslem opatření je zvýšit informovanost jak pro obyvatele obce, tak i pro návštěvníky a návazně tak zvýšit turistický ruch skrze napojení obce na informační systémy používané v rámci ČR.

Aktivity vedoucí k naplnění priority 3.2:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele



- Posouzení zastupitelstvem
- Vybudování potřebné infrastruktury v rámci tohoto opatření
- Instalace systému
- Provoz
- Údržba

Opatření bude realizováno průběžně v roce 2025.

PRIORITA 3.3: Výstavba a údržba turistického zázemí

Popis priority 3.3: Výstavba a údržba turistického zázemí

V rámci této priority je cílem vybudování a následná údržba zázemí pro turisty v obci Choťovice. Toto opatření povede ke zvýšení turistické atraktivity obce a ke zlepšení podmínek pro spolkový život a volnočasové aktivity občanů. Konkrétně bude např. provedena výstavba odpočinkových míst (pergoly, lavičky aj.)

Aktivity vedoucí k naplnění priority 3.3:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Vybudování potřebné infrastruktury v rámci tohoto opatření
- Kolaudace
- Provoz
- Údržba

Opatření bude realizováno v roce 2027.



PRIORITA 4. Životní prostředí

Strategický cíl: Cílem této priority je podpořit rozvoj ochrany životního prostředí v obci. Hlavním cílem úprava veřejných prostranství, úprava a výsadba zeleně v intravilánu obce a revitalizace vodních ploch.

PRIORITA 4.1: Výsadba a údržba zeleně a veřejného prostranství

Popis priority 4.1: Výsadba a údržba zeleně a veřejného prostranství

V rámci této priority je cílem úprava veřejných prostranství, úprava a revitalizace zeleně v obci a vybudování veřejné infrastruktury v rámci těchto úprav. Konkrétně bude např. pořízena technika na údržbu zeleně.

Aktivity vedoucí k naplnění priority 4.1:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Stavební práce vedoucí k úpravě veřejných prostranství v obci
- Revitalizace zeleně v rámci veřejných prostranství
- Vybudování potřebné infrastruktury v rámci tohoto opatření
- Instalace obecního mobiliáře
- Údržba

Opatření bude realizováno v letech 2021–2023.

PRIORITA 4.2: Revitalizace rybníků a vodních ploch

Popis priority 4.2: Revitalizace rybníků a vodních ploch

V rámci tohoto opatření je cílem revitalizace rybníků a vodních ploch. Opatření povede k zadržení vody v krajině, zvýšení stanovištní a biologické rozmanitosti, omezení zanášení sedimenty, zlepšení environmentálních a estetických funkcí území.

Aktivity vedoucí k naplnění priority 4.2:

- Projektová dokumentace



- Výběr dodavatele
- Posouzení zastupitelstvem
- Vybudování potřebné infrastruktury v rámci tohoto opatření
- Kolaudace
- Provoz
- Údržba

Opatření bude realizováno v roce 2025.

PRIORITA 4.3: Revitalizace území a ochrana životního prostředí

Popis priority 4.3: Revitalizace území a ochrana životního prostředí

V rámci této priority je cílem revitalizace území spojené s ochranou životního prostředí. Toto opatření povede ke zlepšení podmínek života v obci, k oživení životního prostředí a zvýšení estetické hodnoty krajiny. Konkrétně dojde např. k obnově krajiny navazující na výsledek pozemkových úprav.

Aktivita vedoucí k naplnění priority 4.3:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Stavební práce vedoucí k úpravě veřejných prostranství v obci
- Revitalizace zeleně v rámci veřejných prostranství
- Vybudování potřebné infrastruktury v rámci tohoto opatření
- Instalace obecního mobiliáře
- Údržba

Opatření bude realizováno v roce 2025.



PRIORITA 4.4: Výsadba a údržba obecního lesa

Popis priority 4.4: Výsadba a údržba obecního lesa

V rámci této priority je cílem výsadba a údržba obecního lesu obce Choťovice. Jedná se zejména o novou výsadbu, o přirozenou obnovu dřevin a pravidelnou údržbu obecního lesa. Cílem tohoto opatření je zvýšení biodiverzity, zalesnění, snížení uhlíkové stopy obce a celkově zvýšení kvality života v obci také skrze výsadbu parků. Konkrétně bude např. pořízena technika potřebná pro pravidelnou údržbu obecního lesa.

Aktivita vedoucí k naplnění priority 4.4:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele
- Posouzení zastupitelstvem
- Vybudování potřebné infrastruktury v rámci tohoto opatření
- Kolaudace
- Údržba

Opatření bude realizováno v roce 2023.

PRIORITA 4.5: Výstavba a oprava sběrných míst pro odpady

Popis priority 4.5: Výstavba a oprava sběrných míst pro odpady

V rámci této priority je cílem vybudování sběrného místa pro odpady a návazné snížení uhlíkové stopy a ekologické zátěže na životní prostředí vytvářené obyvateli obce. Na základě připomínek z dotazníkového šetření bude konkrétně např. vybudován sběrný dvůr a budou opravena sběrná hnízda v obci.

Aktivita vedoucí k naplnění priority 4.5:

- Projektová dokumentace
- Výběr dodavatele
- Zabezpečení rizika/analýza rizik
- Posouzení zastupitelstvem
- Vybudování potřebné infrastruktury v rámci tohoto opatření



-
- Kolaudace
 - Provoz
 - Údržba

Opatření bude realizováno v roce 2024.



5. MONITOROVACÍ UKAZATELE

Monitorovací ukazatele vyjadřují naplnění Strategického plánu (globálního cíle a strategických cílů). Zvolené ukazatele naplňují efektivitu realizace dílčích opatření a projektů a propojenost souvisejících aktivit. Vyhodnocení a porovnání ukazatelů bude vypovídat o rozvoji obce a naplňování zvolené strategie. V průběhu naplňování monitorovacích ukazatelů se může ukázat, že dané ukazatele se nedaří realizací zvolených aktivit naplnit. V této chvíli je nutné uvažovat o úpravě či změně v rámci naplňování Strategického plánu, a to prostřednictvím aktualizace Strategického plánu.

Monitorovací ukazatele budou navrženy až po schválení navržených strategických cílů Zastupitelstvem obce.

Zpracování Strategického plánu obce Choťovice má potřebu střednědobého programování při využívání různých dotačních titulů. Daná potřeba zdůrazňuje princip integrovaného přístupu k řešení problémů (průřez aktivit, víceoborové zaměření projektů). Proces postupného naplňování Strategického plánu se nazývá „implementace“.

6. IMPLEMENTACE STRATEGICKÉHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU

Implementace je složitým a dlouhodobým procesem, který je závislý na těchto faktorech:

- politické vůli a otevřenosti vedení obce,
- jasných pravidel při naplňování Strategického plánu,
- organizační struktury,
- komunikaci, informovanosti a propagaci,
- kontrole,
- zpětné vazbě a dalších specifických faktorů.

Financování dílčích projektů je považováno vždy za klíčový problém v celém rozvojovém procesu. Praxe a zkušenosti však ukazují, že významným faktorem k naplňování Strategického plánu je promyšlenost, funkčnost celého systému a personální zajištění. Měl by být zaveden průhledný systém nakládání s veřejnými prostředky, se kterými nakládají důvěryhodní lidé.



Jinak dochází ke kritice a zpochybňování účelnosti a efektivity vynakládaných finančních prostředků, což může být předmětem i různých sporů a diskuzí.

U většiny podporovaných projektů se předpokládá společné financování schválených projektů. Tím je myšleno kofinancování z rozpočtu obce, v některých případech doplněné o finanční podporu z jiných zdrojů (krajské dotace či dotace z EU). Předpokládá se, že se realizátoři budou ucházet o spolufinancování z různých finančních zdrojů (např. kraj, stát, EU či jiné).

Tím bude naplňován princip doplňkovosti „adicionality“, což znamená, že se finanční prostředky vynakládané z krajského, státního nebo EU rozpočtu budou doplňovat, nikoliv nahrazovat vlastní finanční prostředky na rozvoj obce.

Dále je doporučen princip koncentrace, který navrhuje cílené soustředění finančních prostředků jen pro nejproblémovější oblasti rozvoje, aby nedocházelo k jejich rozměšňování do velkého množství malých projektů do různých oblastí.

Jednotlivá opatření Strategického plánu tak, jak jsou popsána pro příslušné kritické oblasti, jsou vzájemně propojena a při jejich realizaci musí být s tímto počítáno. Strategický plán je celek, který přinese výsledek pouze v případě, že budou rozhodující instituce a vlivní jednotlivci obce a regionu spolupracovat a svoje dílčí činnosti vzájemně propojovat a podporovat. Koordinace činností bude významnou součástí procesu implementace.

- **Monitoring implementace a komunikace s okolím**

Proces strategického plánování vyvolává určitou potřebu vyhodnocování toho, co má být dosaženo s porovnáním skutečně dosažených výsledků s Plánem. Tomuto procesu se obecně říká Monitoring. Monitorováním je také označováno průběžné hodnocení plnění Strategického plánu dle stanovených pravidel. Především se hodnotí finanční a fyzické ukazatele, kvalita a kvantita odvedené práce, hospodářské a sociální dopady, vliv projektů na životní prostředí, kvalitu života apod. O dílčích výsledcích je informováno Zastupitelstvo obce. V případě potřeby se provádí operativní změny při realizaci projektů či dokonce úprava celého nastaveného systému.

Smyslem celého monitoringu je sledování naplňování Strategického plánu a jeho cílů. Je nutné monitorovat, zda realizace konkrétních projektů přináší přímý vliv na žádané změny v rozvoji města a či je vhodné přehodnotit zvolenou cestu prostřednictvím aktualizace Strategického plánu, a přitom zvolit jinou cestu rozvoje.



Součástí celého systému je efektivní komunikace a vzájemná informovanost mezi jednotlivými organizačními složkami uvnitř i vně systému. Jde o dlouhodobý proces, který si vyžaduje odbornou péči a politickou vůli vrcholných představitelů obce a začleněných organizací. Do této oblasti spadá i neustálá komunikace s krajem, státními úřady a ostatními subjekty jak uvnitř, tak i vně regionu. V tomto smyslu se jedná o organizace a podniky v zájmové sféře obce.

Patří sem také neustálá propagace a prezentace Programu rozvoje, osvěta široké veřejnosti a snaha o získání přízně a spolupráce veřejnosti při rozvoji obce.

Tímto bude naplňován princip partnerství, který zdůrazňuje aktivní spolupráci rozhodujících institucí v regionu. Pro efektivní partnerství je potřebné splnit řadu podmínek, ke kterým patří odborná a morální úroveň partnerů, vzájemný respekt a ochota ke kompromisním řešením. Ceněna je spolupráce veřejného a soukromého sektoru při řešení problémů ve společně užívaném území.



6.1. Vzor projektového listu

Pro identifikaci rozvojových projektů je navržen projektový list, který je závazně používán pro všechny rozvojové projekty obce. Bude používán jako závazný dokument v celém projektovém cyklu, zahrnující fázi přípravy, realizace, monitoringu a kontroly.

Níže předkládáme „vzor projektového listu“. V projektovém listu budou zaznamenány údaje k dílčímu projektu.

6.1.1. Projektový list

Tabulka č. 3 – Vzor projektového listu

Karta projektu č.1	
Název projektu:	
Investor / nositel projektu	Obec Choťovice
Odpovědná osoba	
Zařazení projektu do SP	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	
Připravenost projektu	
Investiční záměr	
Projektová dokumentace	
Doklady dle staveb. zákona	
Výběrové řízení	
Smlouva o dílo se zhotovitelem	
Odhad celkových nákladů	
Předpokládaná doba realizace	
Možnosti financování	
Dotační	
Z rozpočtu obce	
Z darů	
Z jiných zdrojů	
Ostatní – poznámky a připomínky	



7. NÁVRH NA FINANCOVÁNÍ

7.1. Financování a schopnost realizovat rozvojové projekty

Základní ekonomický axiom, že vždy bude existovat více potřeb a přání než zdrojů k jejich naplňování, platí i v regionálním rozvoji. K získání reálnějších představ o možnostech daného území, resp. jeho správy (vedení managementu), může dobře posloužit analýza finančních možností. Ta se může skládat z analýzy rozpočtu obce, identifikace běžných a investičních výdajů v minulosti a naplánované budoucnosti a identifikace volných prostředků. Dále je třeba posoudit schopnost obcí sdružovat prostředky (v rámci mikroregionu). V zásadě je cílem identifikovat vlastní zdroje použitelné na financování nebo kofinancování rozvojových projektů. Následně je třeba provést analýzu ostatních vnějších zdrojů financování, tedy možnosti, kde lze vratné nebo nevratné prostředky na rozvojové aktivity získat. V zásadě platí, že donor určuje pravidla použití svěřených fondů, a proto i pravidla financování mohou mít vliv na škálu realizovatelných činností.

V neposlední řadě jde o posouzení vlastních schopností řízení rozvojových aktivit. Na jedné straně totiž stojí schopnost přicházet s inovativními projekty a úspěšně se ucházet o rozvojové fondy, ale na druhé straně stojí schopnost projektového managementu, tedy řízení projektů tak, aby bylo dosaženo naplánovaných výstupů, a aby výsledky naplňovaly původní očekávání.



7.2. Základní možnosti podpor

7.2.1. Programy pro programové období 2014-2020

Pro programové období 2014-2020 jsou připraveny nové programy, které budou spolufinancovány z Evropských strukturálních a investičních fondů (ESIF). Proces přípravy programů probíhá souběžně na úrovni EU a na národní úrovni.

Graf č. 9 Alokace ESI fondů mezi programy v období 2014-2020



Národní operační programy

- 3 [Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost](#), řízený Ministerstvem průmyslu a obchodu;
- 4 [Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání](#), řízený Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy;
- 5 [Operační program Zaměstnanost](#), řízený Ministerstvem práce a sociálních věcí;
- 6 [Operační program Doprava](#), řízený Ministerstvem dopravy;
- 7 [Operační program Životní prostředí](#), řízený Ministerstvem životního prostředí;
- 8 [Integrovaný regionální operační program](#), řízený Ministerstvem pro místní rozvoj;
- 9 [Operační program Praha - pól růstu ČR](#), řízený Magistrátem hlavního města Prahy;
- 10 [Operační program Technická pomoc](#), řízený Ministerstvem pro místní rozvoj;
- 11 [Operační program Rybářství 2014-2020](#), řízený Ministerstvem zemědělství;
- 12 [Program rozvoje venkova](#), řízený Ministerstvem zemědělství;



Programy přeshraniční spolupráce

1. [Interreg V-A Česká republika - Polsko](#), řízený Ministerstvem pro místní rozvoj;
2. [Interreg V-A Slovenská republika - Česká republika](#), koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj;
3. [Interreg V-A Rakousko - Česká republika](#), koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj;
4. [Program přeshraniční spolupráce Česká republika - Svobodný stát Bavorsko Cíl EÚS 2014-2020](#), koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj;
5. [Program spolupráce Svobodný stát Sasko - Česká republika 2014-2020](#), koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj;

Programy nadnárodní a meziregionální spolupráce

1. Program nadnárodní spolupráce [Interreg CENTRAL EUROPE](#), koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj;
2. Program nadnárodní spolupráce [Interreg DANUBE](#), koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj (schválen dodatečně usnesením vlády ČR č. 447 ze dne 12. června 2013);
3. Program meziregionální spolupráce [INTERREG EUROPE](#), koordinované na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj.
4. Program meziregionální spolupráce [ESPON 2020](#)
5. Program meziregionální spolupráce [INTERACT III](#)
6. Program [URBACT III](#)

Programy byly vymezeny v návaznosti na 8 tematických okruhů stanovených na národní úrovni, které představují „převodník“ mezi úrovní národních rozvojových priorit a cílů a prioritních os jednotlivých programů. Tyto okruhy se opírají o řádně zdůvodněné problémové analýzy zpracované resorty, kraji a zástupci měst a obcí a byly podrobeny dlouhé, důkladné a detailní debatě a systematickému ověřování potřeb ze strany partnerů.

Programy jsou připravovány v gesci příslušných resortů a projednávány s relevantními partnery regionálními, lokálními, hospodářskými i sociálními a také se zástupci neziskového sektoru. Koordinací přípravy programových dokumentů jak na úrovni ČR, tak i EU bylo [usnesením vlády č. 650 ze dne 31. srpna 2011](#) pověřeno Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.



7.3. Doplnkové možnosti

V předchozí kapitole jsou uvedeny možnosti dotačních titulů a podpor na léta 2014–2020, převážně z prostředků Evropského společenství.

Obec Choťovice má možnost využít také řadu menších programů pod záštitou ministerstev České republiky, které vyhlašují dotace vázané na konkrétní oblast podpory. Tyto programy jsou vyhlašovány průběžně a řeší aktuální potřeby obcí v daných letech.

Dnes jsou k dispozici také odborné poradenské vyhledávače, kde podle předmětu podpory nebo podle žadatele okamžitě vyhledá vyhlášený program. Mezi nejznámější např. www.edotace.cz, www.mmr.cz odkaz na fondy EU (webový portál o fondech financovaných z Evropské unie).

Důležitým zdrojem finančních zdrojů mohou být také mnohá partnerství v národních projektech a v projektech větších měst. Tyto projekty mohou také přinést obci pomoc pro určitou cílovou skupinu obyvatel.



8. DATABÁZE PROJEKTŮ

Databáze projektů tvoří samostatně svázanou část, jelikož se jedná o „živý materiál“, který bude průběžně doplňován a aktualizován v závislosti na požadavcích jednotlivých členů samosprávy obce.

Tabulka č. 4 - Databáze projektů

ČÍSLO	NÁZEV PROJEKTU	NÁKLADY V KČ	PRIORITA
1.	Zateplení a fasády obecních budov	5 000 000	Priorita 1 – Občanská vybavenost
2.	Výstavba a oprava obecních bytů	5 000 000	
3.	Oprava, výstavba obchodu a pohostinství	5 000 000	
4.	Výstavba dětských a víceúčelových hřišť, sportovní vybavení vnitřní i venkovní	5 000 000	
5.	Oprava, údržba, výstavba pohřebiště, pomník, rozcestní kříž	3 000 000	
6.	Výstavba komunitního centra	15 000 000	
7.	Vybudování kanalizace	15 000 000	Priorita 2 – Infrastruktura obce
8.	Vybudování vodovodu	15 000 000	
9.	Rozšíření inženýrských sítí	5 000 000	
10.	Výstavba místních komunikací včetně kanalizačních vpustí	10 000 000	
11.	Oprava místních komunikací včetně kanalizačních vpustí	3 000 000	
12.	Výstavba a rekonstrukce chodníků	5 000 000	
13.	Výstavba či rekonstrukce veřejného osvětlení	5 000 000	
14.	Vytvoření nových stavebních parcel	20 000 000	Priorita 3 – Turistický ruch
15.	Turistické stezky	8 000 000	
16.	Cyklostezky	3 000 000	
17.	Informační tabule	300 000	
18.	Výstavba zázemí pro turistický ruch (pergoly, lavičky, přírodní dětské hřiště, mobiliář aj.)	2 000 000	
19.	Pořízení techniky na údržbu cyklotras	2 000 000	Priorita 4 – Životní prostředí
20.	Údržba zeleně	1 000 000	
21.	Výsadba zeleně	500 000	
22.	Revitalizace území a vodních ploch	2 000 000	
23.	Pořízení techniky na údržbu zeleně a obecního lesa	1 000 000	
24.	Výstavba sběrného dvora, oprava sběrných hnízd, nákup kontejnerů	3 000 000	



Tento dokument byl zpracován v roce 2020 společností Solutionist s.r.o. zastoupenou
Ing. Miroslavem Kölblem.

Za Solutionist s.r.o.:

Ing. Miroslav Kölbl



SEZNAM MAP

Mapa 1 – Administrativní členění Středočeského kraje.....	9
Mapa 2 – Administrativní členění SO ORP Kolín	12
Mapa 3 – Administrativní členění okresu Kolín	12
Mapa 4 – Území obce Choťovice.....	15
Mapa 5 – Dopravní mapa obce Choťovice	29
Mapa 6 – Vyznačení autobusových zastávek v obci Choťovice.....	30
Mapa 7 – Vymezení turistické oblasti 03 Střední Čechy - jihovýchod.....	35

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1 Znak obce Choťovice.....	13
Obrázek 2 – Pohled na střed obce Choťovice s kostelem Narození Panny Marie	15
Obrázek 3 – Pohled na historické jádro Kutné Hory s chrámem sv. Barbory a kostelem Nanebevzetí Panny Marie	36
Obrázek 4 – Pohled na Hrad Český Šternberk	37
Obrázek 5 – Pohled na Zámek Konopiště	38
Obrázek 6 – Pohled na kostel Narození Panny Marie v obci Choťovice.....	39
Obrázek 7 – Pohled na Žehuňský rybník	43
Obrázek 8 – Pohled na Přírodní památku Žiželický les	44

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1 – Základní informace o Středočeském kraji.....	10
Tabulka 2 – Základní informace o obci Choťovice	16
Tabulka 3 – Vývoj počtu obyvatel v obci Choťovice dle pohlaví a věku (vždy k 31.12.)	21
Tabulka 4 – Vývoj sňatky, rozvody v obci Choťovice (vždy k 31.12.).....	21
Tabulka 5 – Vývoj a původ přírůstku a úbytku obyvatelstva v obci Choťovice (vždy k 31.12.)	21
Tabulka 6 – Rozdělení obyvatelstva v obci Choťovice dle vzdělání	23
Tabulka 7 – Přehled podnikatelských subjektů na území obce Choťovice dle převažující činnosti	24
Tabulka 8 – Podnikatelské subjekty na území obce Choťovice dle právní formy	25
Tabulka 9 – Obyvatelstvo obce Choťovice dle ekonomické aktivity	26
Tabulka 10 – Přehled vývoje nezaměstnanosti v obci Choťovice (vždy k 31.12.).....	27
Tabulka 11 – Druhy pozemků na území obce Choťovice.....	28



Tabulka 12 – Počet domů a bytů v obci Choťovice, ČSÚ SLDB 2011	33
Tabulka 13 – Instituce občanské vybavenosti v obci Choťovice	34
Tabulka 14 Priority rozvoje obce podle průzkumu	51

SEZNAM GRAFŮ

Graf č. 1-Vývoj počtu obyvatel obec Choťovice 2000 – 2019.....	22
Graf č. 2 Struktura respondentů obce Choťovice podle pohlaví, vzdělání a věku.....	45
Graf č. 3 Priority rozvoje obce podle průzkumu	46
Graf č. 4 Nejvýznamnější priority podle pohlaví respondentů.....	47
Graf č. 5 Nejvýznamnější priority podle vzdělání respondentů	48
Graf č. 6 Nejvýznamnější priority pro respondenty se základním vzděláním	49
Graf č. 7 Nejvýznamnější priority podle věku respondentů	49
Graf č. 8 Nejvýznamnější priority podle skupiny respondentů ve věku do 25 let	50
Graf č. 9 Alokace ESI fondů mezi programy v období 2014-2020	77

POUŽITÉ ZDROJE DAT

Informace z webových stránek:

www.epusa.cz – elektronický portál územních samospráv

www.risy.cz – regionální informační servis

<http://rekos.psp.cz/> - Registr komunálních symbolů

www.czso.cz – Oficiální stránky Českého statistického úřadu

<http://portal.mpsv.cz> - Integrovaný portál Ministerstva práce a sociálních věcí

<http://aplikace.mvcr.cz/> - Aplikace ministerstva vnitra Adresy v České republice

<https://www.google.cz/maps/> - Mapy Google umožňují vyhledat místní firmy, zobrazit mapy a najít trasy

www.mapy.cz – Mapy Seznam.cz

<http://geoportal.jsdi.cz/> - Silniční a dálniční síť ČR k 1. 1. 2016

www.ziveobce.cz – Katalog firem v obcích

<http://wwwinfo.mfcr.cz/ares> - aplikace ARES Ministerstva financí

<https://www.kr-stredocesky.cz/> - Oficiální stránky Středočeského kraje

<http://www.obecChotovice.cz/> – Oficiální stránky obce Choťovice



www.navylet.cz - Tipy na výlet a turistické atrakce v Čechách a na Moravě

Dokumenty

Informace o nezaměstnanosti v České republice k 30. 6. 2019. [online]. [cit. 2019-09-16].

Dostupné z: <https://portal.mpsv.cz/sz/stat/nz/mes>

Statistiky

Statistický lexikon obcí České republiky 2013. [online]. [cit. 2019-09-16]. Dostupné z:

<https://www.czso.cz/csu/czso/statisticky-lexikon-obci-2013-a8m6eyff20>

Databáze demografických údajů za obce ČR. [online]. [cit. 2019-09-16]. Dostupné z:

<https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>

Statistiky nezaměstnanosti z územního hlediska. [online]. [cit. 2019-09-16]. Dostupné z:

<https://portal.mpsv.cz/sz/stat/nz/uzem>