

## Zápis č.12

ze zasedání zastupitelstva obce Choťovice konaného dne 11.9.2020 v 18,00 hodin,

zasedací místnost obecního úřadu, Choťovice 1, 289 05 Žehuň

Přítomni: M. Petrášek, Ing. T. Červenci, T. Staněk, J. Gemsová, R. Kyselová

Omluven: P. Nováková

Přítomní občané: dle prezenční listiny

Zapsal: J. Beneš

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení a schválení zápisu z posledního jednání zastupitelstva obce 15.5.2020
5. Zpráva o hospodaření obce k 31.8.2020
6. Rozpočtové opatření č.4/2020
7. Informace starostky
8. Diskuse
9. Závěr

### 1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno místostarostou obce Milanem Petráškem v 18,00 hodin.

Místostarosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je přítomno 6 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zastupitelé budou hlasovat zdvižením ruky.

### 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Místostarosta navrhl určit ověřovatele zápisu Ing. T. Červenci a p. T. Staněk a zapisovatele J. Beneše.

Před hlasováním dal místostarosta obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 6                      proti:0                      zdržel se:0

### 3. Schválení programu

Místostarosta seznámil přítomné s jednotlivými body programu. Nutné doplnění programu o samostatný bod č.9 – změna územního plánu Obce Choťovice.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:6                      proti:0                      zdržel se: 0

#### **4. Kontrola usnesení a schválení zápisu z posledního jednání zastupitelstva obce ze dne 19.6.2020.**

Kontrola usnesení: nesplněno – informační tabule a obsah na tisk, vývěska u pohřebiště stále trvá.

Ověřovatelé zápisu p. J. Beneše a p. R. Kyselová zkontrolovali usnesení ze dne 19.6.2020 a doporučují zastupitelstvu ke schválení. Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:6                      proti:0                      zdržel se:0

Kontrola zápisu: Ověřovatelé zápis přečetli a p. Kyselová doporučila zápis ke schválení.

ZO souhlasí se zápisem ze zasedání ZO ze dne 19.6.2020.

#### **5. Zpráva o hospodaření obce k 31.8.2020**

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s hospodařením obce za rok 2019, stavem účtů KB a ČNB a s výší úvěru u KB. Z důvodu nízkého stavu financí na účtu u KB je nutný převod 2 000 000,-Kč v co nejkratším termínu.

Před hlasováním dal místostarosta obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:6                      proti:0                      zdržel se:0

#### **6. Rozpočtové opatření č.4/2020**

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.4/2020, kde nejvýznamnějšími položkami ve výdajích jsou výdaje na nákup sekačky a vyvážecího vleku.

Před hlasováním dal místostarosta obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:6                      proti:0                      zdržel se:0

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s výsledkem dílčí kontroly hospodaření obce 01.-07.2020, výsledek – 2 chyby v zaúčtování / převedení staveb v dotacích do majetku obce – výstavba nové cesty s příkopem/, již bylo odstraněno.

Místostarosta obce dal možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

ZO bere na vědomí.

#### **7.**

##### **- 7/1 revitalizace obecní návsi**

Místostarosta obce poskytl informace o vyúčtování dotace a návratu 85% financí z fondu zpět do obecního rozpočtu. Nyní by měla následovat následná péče dle smlouvy a financí s firmou Green Project do konce října. Poté dojde opět k vyúčtování obci i fondu včetně zaslání fotodokumentace.

ZO bere na vědomí.

ZO ukládá jednat s firmou o dodržení následné péče, provést kontrolu vyúčtování jen dle odvedené práce.

- **7/2 Dotace ze Středočeského kraje**

Místostarosta obce seznámil přítomné s tím, že nákup sekačky byl proveden na základě usnesení Zastupitelstva kraje č. 014-26/2020/ZK ze dne 3.8.2020, kde nám byla schválena dotace ve výši 190 398,-Kč. Nyní je nutné toto rozhodnutí schválit a poté poskytnout vše potřebné k sepsání veřejnoprávní smlouvy a provést úkony spojené s vyúčtováním dotace.

Před hlasováním dal místostarosta obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.  
Výsledek hlasování: pro:6                      proti:0                      zdržel se:0

- **7/3 Nákup vyvážecího vleku z vlastních zdrojů**

Pan místostarosta oznámil, že vlek byl již zakoupen od JPJ Forest za 320 153,-Kč, dovezen, byla provedeno proškolení obsluhy –p. F. Gemsa firmou, která vyvážecí vlek dodala. Možnost prohlídky vleku v kolně na zahradě obecního úřadu.

Místostarosta obce dal možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.  
**ZO bere na vědomí.**

- **7/4 koupě nemovitosti p.č. 160 a pozemku p.č. 87/2 v k.ú. Choťovice**

Byl vybrán projektant k posouzení záměru, bylo projednáno se stavebním úřadem, KHS a HZS. Nabízí se možnost ponechání pohostinství v budově stávajícího úřadu, nové prostory využít na obchod, obecní úřad, zasedací místnost, knihovnu a archiv a současné prostory využít na sportovní a volnočasové aktivity.  
Je nutné provedení průzkumu trhu při volbě projektanta, projekty se pohybují kolem 200 000,-Kč.

Místostarosta obce dal možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.  
**ZO bere na vědomí a ukládá:**

-oslovit projektanty, posouzení návrhů a cen projektů

Z: starostka a místostarosta      T: v co nejkratším termínu

- **7/5 Strategický rozvojový plán obce**

Na základě dotazníkového šetření firma Sensei konsult s.r.o zpracovala výsledky a první verzi dala zastupitelstvu k nahlédnutí a opravám. Zastupitelé provedli kontrolu a byla s některými připomínkami k opravám zaslána k vypracování konečné verze dokumentu. Výsledky dotazníkového šetření budou spoluobčanům zaslány nebo doručeny k posouzení názorů obyvatel naší obce. Dotazníků bylo 136 rozneseno a 90 navraceno, ale 16 vyřazeno za neúplnost.

Místostarosta obce dal možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.  
**ZO bere na vědomí.**

- **7/6 Volby do Zastupitelstev krajů a Senátu Parlamentu ČR**

Volby se konají 2. – 3.10.2020, pro naši obec platí obojí volby s možným druhým kolem pro volby do Senátu P ČR dne 9. -10.10.2020. Obecní úřad postupuje dle pokynů MV a epidemiologických podmínek. Byla sestavena volební komise, je nutné za těchto podmínek stanovit i náhradníky. Byly nakoupeny pomůcky pro OVK včetně ochranných pomůcek. Volební lístky jsou až v úterý k dispozici na MěÚ Kolín a poté budou rozneseny. O roznášce budete informováni.

ZO bere na vědomí a ukládá postupovat dle metodiky, epidemiologického nařízení a určených termínů, zodpovídá starostka obce.

- **7/7 Rekonstrukce prostor v budově obecního úřadu – stavební práce**

Rekonstrukce se týká místnosti v prvním patře budovy. Stavební firma Michal Paroulek provedla stavební práce částce 113 828,69,- Kč bez DPH dle cenové nabídky. Během rekonstrukce byly zjištěny nedostatky v uchycení stropu, na které nešlo pokračovat se sádkokartony. Po jednání s místostarostou a starostkou obce byly vícepráce odsouhlaseny. Majitel firmy práce nacenil a byl sepsán dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ve výši 18 297,50 Kč bez DPH.

Místostarosta obce dal možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:6                      proti:0                      zdržel se:0

ZO souhlasí s dodatkem ke smlouvě o dílo č.1.

- **7/8 Rekonstrukce prostor v budově obecního úřadu – elektroinstalace**

Firma ELEKTRO OKŘÍNEK s.r.o provedla práce dle cenové nabídky – 26 730,-Kč, termín dodržen.

ZO bere na vědomí

- **7/9 Žádost o změnu územního plánu Obce Choťovice**

Majitel Koreckého dvora SAD s r.o. Daminěves 35, Cítov 277 04 požádal o změnu v ÚP z důvodu změny užití lokality Korecký dvůr ze smíšeného bydlení na zemědělskou činnost a skladování.

Administrace a pořízení změny by byla hrazena žadatelem. Důvodem změny je koupě nemovitosti společností Galafruit. Nejasnosti při ubytování dělníků, obava z vytvoření ubytovny.

Místostarosta obce dal možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

p. Vácha – je nutné zjistit přesné využití Koreckého dvora, obava z ubytovny.

ZO doporučuje odložit tuto problematiku, zjistit podklady u odboru územního plánování v Kolíně a na stavebním úřadu Městec Králové. Dle zjištěných skutečností poté postoupit k jednání zastupitelstva.

- **7/10 Víceúčelové hřiště**

Možnost podání žádosti společnosti ČEZ – Oranžové hřiště – výstavba na travnaté ploše za obcí, pozemek p.č. 436/10 v majetku obce. Alokace 2 000 000,-Kč na jedno hřiště. V současné době ještě volné finanční prostředky.

Nutné stanovit technické požadavky a rozměr, provést průzkum trhu a požádat o územní souhlas případně o stavební povolení. Poté požádat o dotaci.

Místostarosta obce dal možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:6                      proti:0                      zdržel se:0

- **7/11 Workoutové hřiště**

Na podzim bude vypsána dotace MMR, záměr ZO vystavět hřiště pro dorost a dospělé. Nutné opět stanovit prvky, místo, vybrat firmu a požádat o územní souhlas a dotaci.

Místostarosta obce dal možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:6                      proti:0                      zdržel se:0

## - 7/12 Informace svozové společnosti

Svoz nebezpečného a velkoobjemného odpadu 10.10.2020 od 10,40 do 11,05 hodin u autobusové zastávky.

Místostarosta obce dal možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.  
ZO bere na vědomí.

### **8. Změna č. 1 Územního plánu Obce Choťovice**

Ve změně tři změny, o jejichž schválení byl požádán Středočeský kraj. **Návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č.1 ÚP obce, Žádost o posouzení podle § 55b, odst. 4 zákona č. 183/2009 Sb.** vše bylo zasláno na vybrané úřady, bez připomínek. Dále grafické i textové zpracování bylo zasláno na Středočeský kraj, souhlas s pořízením. Nyní nutné schválení této změny v zastupitelstvu obce, poté bude ještě 15 dnů vyvěšen a pak nabyde právní moci a bude zasláno na stavební úřad, odbor územního plánování Kolín a Středočeského kraje.

### **Návrh na usnesení – vydání Změny č. 1 územního plánu Choťovice**

#### **1. bere na vědomí**

a) informaci o projednání návrhu opatření obecné povahy Změna č. 1 územního plánu Choťovice ve znění předloženém prostřednictvím Důvodové zprávy

b) stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování KÚ Středočeského kraje – Odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. 115331/2020/KUSK ze dne 19. 8. 2020, ve kterém se konstatuje, že neshledali žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně č. 1.

#### **2. konstatuje**

že Změna č. 1 územního plánu Choťovice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů

#### **3. schvaluje**

Rozhodnutí o námitkách ke Změně č. 1 územního plánu Choťovice

#### **4. vydává**

dle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti Změnu č. 1 územního plánu Choťovice.

#### **5. ukládá starostce ve spolupráci s pořizovatelem**

- zajistit vyhotovení a doručení veřejnou vyhláškou Úplné znění územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny č. 1 opatřený záznamem o účinnosti dle ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona.
- ve smyslu ustanovení § 165 stavebního zákona opatřit záznamem o účinnosti všechna paré Změny č. 1 územního plánu Choťovice a Úplného znění územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny č. 1. Jedno paré včetně dokladů o jeho pořízení uložit na obecním

úřadě Choťovice, dále pak po jednom paré jednotlivě poskytnout příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu

- zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané Změně č. 1 územního plánu Choťovice a Úplného znění územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny č. 1 o místech, kde je možno do Změny č. 1 územního plánu Choťovice a do Úplného znění územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny č. 1 a do jejich dokladové části nahlížet
- pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat registrační list nadřízenému orgánu územního plánování

Před hlasováním dal místostarosta obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:6                      proti:0                      zdržel se:0

#### **10. Diskuse**

Nebyly vzneseny žádné diskusní příspěvky.

Konec zasedání: 19:10 hodin

Ověřovatel: Ing. T. Červenci

T. Staněk

Zapisovatel: Josef Beneš

Místostarosta obce: Milan Petrášek

Starosta obce: Petra Nováková