

Zápis č.10

ze zasedání zastupitelstva obce Choťovice konaného dne 15.5.2020 v 17,00 hodin,

zahrada obecního úřadu, Choťovice 1, 289 05 Žehuň

Přítomni: P. Nováková, M. Petrášek, J. Beneš, , R. Kyselová, Ing. T. Červenci ,T. Staněk, J. Gemsová

Omluven: 0

Přítomní občané dle prezenční listiny:

Zapsal: M. Petrášek

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení a schválení zápisu z posledního jednání zastupitelstva obce 14.2.2020
5. Zpráva o hospodaření obce k 30.4.2020
6. Rozpočtové opatření č.2/2020
7. Informace starostky
8. Diskuse
9. Závěr

1.Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno starostkou obce P. Novákovou v 17,00 hodin. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zastupitelé budou hlasovat zdvižením ruky.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu p.T. Staňka a p. J.Beneše a zapisovatele M. Petráška.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

3. Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s jednotlivými body programu.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Nebylo navrženo žádné doplnění programu.

Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se: 0

4. Kontrola usnesení a schválení zápisu z posledního jednání zastupitelstva obce ze dne 14.2.2020.

Ověřovatelé zápisu p. R.Kyselová a p.Ing.Červenci zkontrolovali usnesení ze dne 14.2.2020 a doporučují zastupitelstvu ke schválení. Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

Ověřovatelé zápis přečetli a p. J.Beneš doporučuje zápis ke schválení.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

5. Zpráva o hospodaření obce k 30.4.2020

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s hospodařením obce za rok 2019, stavem účtů KB a ČNB a s výší úvěru u KB.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

6. Rozpočtové opatření č.2/2020

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s úpravami paragrafů v příjmech. Důvodem opatření je v příjmech povýšení za poplatek za TDO o 5 900,-Kč. Ve výdajích se jedná o převody mezi položkami –

- V § 1032 – lesní hospodářství
- V § 3631 veřejné osvětlení
- V § 3632 pohřebnictví
- V § 3639 komunální služby a územní rozvoj.

Dále ve výdajích navýšení § 3745 o 50 000,-Kč /nákup služeb – stavební dozor/ a v § 6171 o 50 000,-Kč činnost státní správy / služby/.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

7. Informace starostky obce

- 7/1 revitalizace obecní návsi

Místostarosta obce poskytl informace z probíhající revitalizace zeleně na návsi, starostka obce seznámila se žádostí firmy Green Project s.r.o. o prodloužení termínu a s dodatkem č.2 smlouvy o dílo z důvodu nouzového stavu-pracovní skupiny a nedostatek materiálu, pozdržení termínu v zásobování.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Oprávněné důvody k prodloužení nejsou, firma mohla pracovat v únoru a březnu, práce vždy pár dní v měsíci, práce technicky neodpovídají projektu. Při kontrolních dnech jsou neustálé připomínky na techniku provádění prací.

Snaha obce o domluvu s firmou.

Žádost o prodloužení termínu pouze do 20.6.2020.

Výsledek hlasování: pro:0 proti:0 zdržel se:0

Zastupitelstvo bere na vědomí a vyčká, zda firma začne rozumně plnit úkoly.

Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.
Výsledek hlasování: pro:0 proti:0 zdržel se:0
Dodatek prozatím neodsouhlasen.

- 7/2 žádost o dotaci ze Středočeského kraje

Starostka obce seznámila přítomné s potřebou vyčerpat finanční možnost přidělenou obci z rozpočtu Středočeského kraje, se záměrem obce, jak dotaci získat. ZO pověřilo p. místostarostu průzkumem trhu a výběrem dodavatele. Výběr ze tří firem, vybrána firma Jiří Krajzl- Husquarna Chlumec nad Cidlinou.

Pan místostarosta seznámil s nabídkou zařízení pro nákup víceúčelové zahradní techniky- žací ústrojí a přívěs, z dotace, seznámení s kupní smlouvou s p. Krajzlem.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.
Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

ZO pověřuje starostku obce se sepsáním kupní smlouvy a její vložení na profil zadavatele.

Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

Podání žádosti na Středočeský kraj do 31.5.2020

Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

- 7/3 žádost o dotaci z programu SZIF – lesní technika

Starostka obce seznámila přítomné se zamítnutím dotace z důvodu nesplnění bodů v oblasti zaměstnanosti a v technických parametrech

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.
ZO bere na vědomí

- 7/4 nákup techniky z vlastních zdrojů

Starostka obce požádala p. Beneše o vyjádření k záměru nákupu lesní techniky z vlastních zdrojů obce. Obec v současné době při kůrovcové kalamitě, ale i díky suchým rokům se bez technické pomoci neobejde. Především se jedná o ulehčení práce s nakládkou dřeva.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.
p. Ing. Horák – nabídka pomoci při zpracovávání žádostí o dotaci

ZO pověřuje p. Beneše průzkumem trhu a výběrem dodavatele
Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

Po provedeném průzkumu trhu ZO pověřuje p. starostku sepsat kupní smlouvu.

Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

Nákup lesní techniky v hodnotě max. 300 000,-Kč

Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

- 7/5 informace svozové společnosti, svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu

Nebezpečný a velkoobjemový odpad 16.5.2020 nejprve za přísných podmínek, uprostřed týdne byly podmínky změněny

Povýšení ceny papíru při výkupu, nezájem o tříděný papír-ponížení odměny Eko-Komu.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.
Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

- **7/6 dodatek č.3/2020 - ke smlouvě č. 2991001459 / o svozu separovaného odpadu/**

Starostka obce seznámila se zněním dodatku týkajícího se výměny repasovaných kontejnerů na papír a zároveň změny v úhradě pronájmu – povýšení o 2 x 1 724,-Kč

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.
Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

- **7/7 záměr o koupi nemovitosti – pozemek p.č. 754 v k.ú. Choťovice**

Záměr o koupi byl vyvěšen dne 30.4.2020. Jedná se o pozemek v soukromém vlastnictví p. Jáchyma Martina z Dolní Olešnice o výměře 1 804 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 310 v k.ú. Choťovice za 59 000,-Kč.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.
Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

- **7/8 koupě nemovitosti p.č. 160 a pozemku p.č. 87/2 v k.ú. Choťovice**

záměr o koupi byl vyvěšen 3.3.2020 a do 19.3.2020, připomínky k záměru nebyly vzneseny bylo zadáno vypracování znaleckého posudku, který vytvořil p. L. Němeček, cena stanovena na 2.680.260,-Kč

nabídka majitele 2.700.000,-Kč

záměr na předělání na obchod, pohostinství a případně na vybudování nájemních bytů

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.
Ing. Horák – zbytečná investice pro obec, možnost v areálu postavit prodejnu řeznictví a základních potravin

p. Vácha – důvod koupě a záměr obce, jak s tím bude naloženo, zda již obec má představu o nákladech na přestavbu

Výsledek hlasování: pro: 6 proti:0 zdržel se:1

Zastupitelstvo obce schválilo koupi nemovitosti.

Sepsání smlouvy – s majitelem nemovitosti bude domluveno sepsání smlouvy s notářkou JUDr. M. Svobodovou, kde je nutné doložit výpis usnesení z jednání zastupitelstva obce, volba starostky obce, vyvěšení záměru a nabývací titul nemovitosti

Zastupitelstvo obce pověřuje p. starostku pokračovat v jednáních a sepsat smlouvu s panem majitelem na notářství.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.
Výsledek hlasování: pro: 6 proti:0 zdržel se:1

- **7/9 směna pozemků p.č. 1245/1a p.č. 1205 ve vlastnictví Ing. Horák a p.č. 1224 a p.č. 159 ve vlastnictví Obce Choťovice**

záměr o směnu pozemků byl vyvěšen 24.1.2020 a do 13.2.2020

připomínky k záměru nebyly vzneseny

jedná se o směnu mezi Obcí Choťovice 3 072 m² a 15 700 m² SHR Ing. Horákem

smlouva bude sepsána u notáře

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

Sepsání smlouvy – s majitelem pozemků je domluveno sepsání smlouvy s notářkou JUDr. M.

Svobodovou, kde je nutné doložit výpis usnesení z jednání zastupitelstva obce, volba starostky obce, vyvěšení záměru a nabývací titul nemovitosti

Zastupitelstvo obce pověřuje p. starostku pokračovat v jednáních a sepsat smlouvu s panem majitelem na notářství.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti:0 zdržel se:1

- **7/10 změna č. 1 Územního plánu Obce Choťovice**

Jednání proběhlo 12.5.2020 za účasti p. Bredové – pořizovatel a p. arch. Vojtěcha a přítomných občanů. Projednány byly tři změny, o které byl požádán Středočeský kraj. Přítomní občané vznesli připomínky k daným úpravám. Akceptace připomínek stavebního úřadu. Žádost p. ING. Horáka o dohodu na stavbu 3 rodinných domů – možnost rozdělení lokality Z4, bude projednáno s pořizovatelem a architektem, dále žádost o vyjmutí územní studie na lokalitu Z4, zbytečné peníze za vypracování, dle zákona již být nemusí, návrh p. Horáka na sepsání dohody s obcí. Peníze místo na studii přispěje obci na jiné důležitější věci /např. vyvážka, kostel aj./.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Zastupitelstvo obce bere připomínky na vědomí a bude pokračovat v jednání ohledně změny č.1 územního plánu obce.

Zastupitelstvo obce pověřuje paní starostku pokračovat v jednáních ohledně změny územního plánu obce s pořizovatelem, architektem a stavebním úřadem Městec Králové.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti:0 zdržel se:1

- **7/11 obecní pohřebiště a jeho legislativa /řád pohřebiště, smlouvy s nájemci hrobových míst/**

Starostka obce informovala, že byl vytvořen a Středočeským krajským úřadem schválen Řád pohřebiště Choťovice, který bude vyvěšen na úřední desce a webu obce, dále na vývěsní desce u pohřebiště. Dále bylo provedeno přechíslování hrobových míst a následné vyfotografování hrobových míst a jejich zapsání do pasportu pohřebiště. Nyní probíhá zavedení agendy do elektronického zpracování programu Triada a poté bude možnost sepsání nových nájemních smluv s nájemci hrobových míst. Cena za pronájem je 8,-Kč/m²/rok a smlouva se podepisuje na 15 let.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá:

- 1/ Hospodářce obce zajistit elektronické zpracování smluv na pronájem hrobových míst s firmou Triáda.
- 2/P. starostce informovat nájemce o možnosti sepsání nových smluv.
- 3/P. místostarostovi zajistit montáž vývěsky u pohřebiště.

- 7/12 rozhodnutí o prominutí nájmu nebytových prostor

Z důvodu nouzového stavu a rekonstrukce části obecního úřadu není možné pokračovat ve sportovních aktivitách výhledově do října tohoto roku. Návrh na prominutí nájmu nebytových prostor p. Půlpánové Kamile – březen – říjen 2020.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

Zastupitelstvo obce souhlasí s vydáním rozhodnutí o prominutí nájmu nebytových prostor z těchto důvodů

- 7/13 Informační tabule – cyklostezka a obec

Z důvodu poškození a ztráty textu – vyblednutí navrhuje zastupitelstvo obce výměnu těchto tabulí. Nabídka p. Blahákové ze Žehuně na výrobu. Nutné poskytnout rozměr a návrh na tisk a foto. Dále je požádána Kartografie o poskytnutí výřezu z mapy, protože i informační cedule s mapami nejsou funkční. Celkem se jedná o 2 cedule s mapou a 3 informační o rozměrech 100 x 75 cm.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

Zastupitelstvo obce ukládá zastupitelům a kronikářce obce vypracovat návrh na textovou a foto část informačních tabulí. Pomoc spoluobčanů je vítána.

- 8. Diskuse

- p. Gospodinová – zda by pan Horák nemohl přispět obci na veřejné osvětlení
 - zda je možné, aby traktory nejezdily v sobotu a v neděli
 - zda se řeší rychlost traktorů při průjezdu obcí
 - hučení bioplynové stanice a její zápach

-p.Staněk – kdy se zahrnou díry za humny

-p. Dobřichovský – ježdění po zelených prostranstvích a úklid kolem stavby rodinných domků

- p. Ing. Horák Jiří zodpověděl dotazy spoluobčanů

Konec zasedání: 19:16 hodin

Ověřovatel: Josef Beneš

Tomáš Staněk

Zapisovatel: Milan Petrášek

Místostarosta obce:

Starosta obce: