

Zápis č.11

ze zasedání zastupitelstva obce Choťovice konaného dne 19.6.2020 v 18,00 hodin,

zasedací místnost obecního úřadu, Choťovice 1, 289 05 Žehuň

/ dodržování bezpečných vzdáleností /

Přítomni: P. Nováková, M. Petrášek, J. Beneš, R. Kyselová, T. Staněk

Omluven: Ing. T. Červenci, J. Gemsová

Přítomní občané: dle prezenční listiny

Zapsal: M. Petrášek

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení a schválení zápisu z posledního jednání zastupitelstva obce 15.5.2020
5. Zpráva o hospodaření obce k 30.5.2020
6. Rozpočtové opatření č.3/2020
7. Závěrečný účet obce za rok 2019
8. Účetní závěrka za rok 2019
9. Informace starostky
10. Diskuse
11. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno starostkou obce P. Novákovou v 18,00 hodin. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je přítomno 5 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zastupitelé budou hlasovat zdvižením ruky.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu p.Kyselová a p. Nováková a zapisovatele M. Petráška.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti:0 zdržel se:0

3. Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s jednotlivými body programu.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Nebylo navrženo žádné doplnění programu.

Výsledek hlasování: pro:5 proti:0 zdržel se: 0

4. Kontrola usnesení a schválení zápisu z posledního jednání zastupitelstva obce ze dne 15.5.2020.

Kontrola usnesení: nesplněno – informační tabule a obsah na tisk, vývěska u pohřebiště, nákup vyvážecího stroje.

Ověřovatelé zápisu p. J. Beneše a p. T. Staňka zkontrolovali usnesení ze dne 19.9.2020 a doporučují zastupitelstvu ke schválení. Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti:0 zdržel se:0

Kontrola zápisu: Ověřovatelé zápis přečetli a p. J. Beneš doporučuje zápis ke schválení.

Námítka ke znění zápisu: p. Ing. Horák žádá o doplnění svého vyjádření

k bodu 7/8 **Horák: vznesl dotaz, zda a jak je objekt kolaudovaný, zda je vypracován odhad investice na její předělání na obchod a hospodu, zda si je obec vědoma, že bude provoz tohoto zařízení dotovat, v případě, že se tato investice nebude realizovat, nabídl možnost v areálu farmy postavit novou prodejnu řeznictví a základních potravin. Součástí farmy je i restaurace. Není důvod dotovat podobné zařízení na území obce.**

Odpověď: objekt není kolaudován, není vypracovaná studie ani nemáme odhad nákladů na předělání objektu, možná z objektu ani nebude obchod ani hospoda, možná bude sociální bydlení.

Horák: - pokud bude sloužit jako obchod a hospoda je to zbytečná investice pro obec, protože obec bude muset provoz dotovat!

k bodu 7/10 změna č. 1 Územního plánu Obce Choťovice Jednání proběhlo 12.5.2020 za účasti p. Bredové – pořizovatel a p. arch. Vojtěcha a přítomných občanů. Projednány byly tři změny, o které byl požádán Středočeský kraj. Přítomní občané vznesli připomínky k daným úpravám. Akceptace připomínek stavebního úřadu. Žádost p. ING. Horáka o dohodu na stavbu 3 rodinných domů – možnost rozdělení lokality Z4, bude projednáno s pořizovatelem a architektem, dále žádost o vyjmutí územní studie na lokalitu Z4, zbytečné peníze za vypracování, **stávajícího ÚP** již být nemusí, návrh p. Horáka na sepsání dohody s obcí **o budoucím stavu, místo územní studie**. Peníze místo na studii navrhuje přispět obci na jiné důležitější věci /např. vyvážka, kostel, **komunikace, zametací kartáč aj./**.

Před hlasováním o doplnění zápisu dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti:0 zdržel se:0

ZO souhlasí s doplněním výroků p. Ing. Horáka.

Před hlasováním o zápisu dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti:0 zdržel se:0

ZO souhlasí se zápisem ze zasedání ZO ze dne 15.5.2020.

5. Zpráva o hospodaření obce k 31.5.2020

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s hospodařením obce za rok 2019, stavem účtů KB a ČNB a s výší úvěru u KB.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:5 proti:0 zdržel se:0

6. Rozpočtové opatření č.3/2020

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.3/2020, kde nejvýznamnějšími položkami ve výdajích jsou výdaje na opravu místních komunikací, revitalizace obecní zeleně a nákupy obecních nemovitostí .

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti:0 zdržel se:0

7. Závěrečný účet obce za rok 2019

Předseda finančního výboru seznámil přítomné se zněním závěrečného účtu obce za rok 2019.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:5 proti:0 zdržel se:0

ZO schválilo Závěrečný účet obce Choťovice za rok 2019 bez výhrad a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením obce Choťovice.

8. Účetní závěrka za rok 2019

Předseda finančního výboru seznámil přítomné se zněním účetní závěrky obce za rok 2019.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:5 proti:0 zdržel se:0

ZO schválilo účetní závěrku sestavenou a to bez výhrad. Kontrolou hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

7. Informace starostky obce

- 7/1 revitalizace obecní návsi

Místostarosta obce poskytl informace o dokončovacích pracích, o předání dne 19.6.2020 ještě s nedostatky v dokončovacích pracích. Vyslovena nespokojenost s realizační firmou. Po dokončení realizace díla bude následovat 3-letá následná péče dle smlouvy a financí s firmou Green Project. Pokud budou finance vyčerpány, zbytek doby bude realizovat obec na své náklady.

ZO bere na vědomí.

- **7/2 žádost o dotaci ze Středočeského kraje**

Starostka obce seznámila přítomné s postupem žádosti o dotaci. Byla sepsána kupní smlouvy s panem Jiřím Krajzlem – Husquarna a vložena na Profil zadavatele. Dále byla sepsána žádost o dotaci, která byla podána na Středočeský krajský úřad a postoupena ke schválení Zastupitelstvem kraje, které se bude konat 3.8.2020. V případě schválení dojde k pořízení stroje dle kupní smlouvy.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti:0 zdržel se:0

- **7/3 Nákup vyvážecího vleku z vlastních zdrojů**

Pan Beneš, který byl pověřen průzkumem trhu a po návštěvě prodejce s ukázkou tohoto vleku, seznámil přítomné s technickými parametry a možnostmi zapojení za malotraktor obce.

Z technických důvodů je nutné změnit velikost vleku a jeho příslušenství tak, aby nedocházelo k poškození malotraktoru. Z těchto důvodů je nutné povýšit cenu nákupu na 320 000,-Kč.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti:0 zdržel se:0

ZO souhlasí s povýšením nákupu na 320 000,-Kč.

ZO pověřuje p. Beneše provést průzkum trhu s novými technickými parametry a zároveň pověřuje p. starostku sepsáním kupní smlouvy s vybranou firmou.

- **7/4 koupě nemovitosti p.č. 160 a pozemku p.č. 87/2 v k.ú. Choťovice**

Záměr o koupi byl vyvěšen 3.3.2020. Paní notářka JUDr. M. Svobodová byla požádána o sepsání kupní smlouvy. Dne 12.6.2020 se dostavily obě strany k podpisu a smlouva byla sepsána. Obec požádala o notářskou úschovu do zapsání převodu na katastru nemovitostí. Finanční hotovost byla zaslána do této úschovy v den podpisu tzn. 12.6.2020 z ČNB. Zároveň byla p. notářka požádána o zprostředkování vkladu do KN. Po zapsání a přijetí DS o zavkládování, obec postoupí tuto zprávu p. notářce a požádá o uvolnění notářské úschovy.

ZO ukládá p. starostce a p. místostarostovi sepsat předávací protokol s p. Černým a zároveň do něho uvést konečné stavy elektroměrů, provést převedení sítí na obec.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti:0 zdržel se:0

Zastupitelstvo obce dále ukládá vytipovat projektanta na možnost předělání této nemovitosti.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti:0 zdržel se:1

ZO ukládá p. starostce jednat s hygienou, s HZS a stavebním úřadem o možnostech předělání, se kterými seznámí následující ZO.

- **7/5 směna pozemků p.č. 1245/1a p.č. 1205 ve vlastnictví Ing. Horák a p.č. 1224 a p.č. 159 ve vlastnictví Obce Choťovice**

Záměr o směnu pozemků byl vyvěšen 24.1.2020 a do 13.2.2020, připomínky k záměru nebyly vneseny.

Jedná se o směnu mezi Obcí Choťovice 3 072 m² a 15 700 m² SHR Ing. Horákem. Smlouva byla sepsána u notářky p. JUDr. M. Svobodové dne 18.6.2020. Poplatky za sepsání a vklad do katastru hradil p. Ing. Horák.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti:0 zdržel se:0

- **7/6 změna č. 1 Územního plánu Obce Choťovice**

Jednání proběhlo 12.5.2020 za účasti p. Bredové – pořizovatel a p. arch. Vojtěcha a přítomných občanů. Projednány byly tři změny, o které byl požádán Středočeský kraj. Přítomní občané vznesli připomínky k daným úpravám. Připomínky byly zapracovány do změny č.1, jak v textové tak v grafické části. V současné době pořizovatel vypracoval **Návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č.1 ÚP obce, Žádost o posouzení podle § 55b, odt. 4 zákona č. 183/2009 Sb.** vše bylo zasláno na vybrané úřady, které mají 30 dnů na vyjádření. Jakmile bude dokončen tisk změny č.1 v obou částech bude ještě toto zasláno na Středočeský krajský úřad, který má také 30 dnů na vyjádření. Pokud by tato obě kola prošla bez připomínek, poté bude schválena tato změna v zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce pověřuje paní starostku pokračovat v jednáních ohledně změny územního plánu obce.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti:0 zdržel se:1

- **7/7 obecní pohřebiště a jeho legislativa - smlouvy s nájemci hrobových míst**

Starostka obce informovala, že je program na zpracování smluv připraven a smlouvy mohou nájemci uzavírat s obcí od 1.8.2020 vždy v úředních hodinách. Pro sepsání smlouvy je nutné mít s sebou občanský průkaz a znát číslo pronajatého hrobového místa. Tentýž den po sepsání smlouvy bude také uhrazen poplatek na 15 let pronájmu. Nájemci budou informováni vyhlášením v obecním rozhlase, na webových stránkách obce, na úřední desce obce a informace budou zaslány emailem.

ZO bere na vědomí.

- **7/8 Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace**

smlouva mezi Mateřkou školou Žiželice a Obcí Choťovice na finanční podporu 9 800,-Kč pro účely nákupu sportovního vybavení na zahradu MŠ / dvě čtyřkolky /.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Návrh p. místostarosty – úhrada poloviny požadované částky 5 000,-Kč

Výsledek hlasování: pro: 2 proti:1 zdržel se:2

Návrh p. starostky – úhrada celé částky 9 800,-Kč z důvodu stejného příspěvku do MŠ Žehuň

Výsledek hlasování: pro: 3 proti:0 zdržel se:2

Zastupitelstvo obce pověřuje p. starostku sepsáním veřejnoprávní smlouvy a zároveň požaduje vyúčtování této dotace.

- **7/9 Informační tabule – cyklostezka a obec**

Tento bod nesplněn, je nutné předat podklady v co nejkratší možné době p. Blahákové.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti:0 zdržel se:0

Zastupitelstvo obce ukládá zastupitelům a kronikářce obce vypracovat návrh na textovou a foto část informačních tabulí. Pomoc spoluobčanů je vítána.

- **7/10 Strategický rozvojový plán obce**

dle poptávky obce se přihlásili dva zpracovatelé Sensei konsult s.r.o./ 33 000,-Kč/ a LKA Advisory /60 000,-Kč/. Jednání jsme zahájili s firmou Sensei konsult s r.o. Byl dohodnut postup při zpracování. Nejprve se jedná o dotazníkové šetření mezi občany od 15-ti let, které nezpracovává obecní úřad, ale firma, zastupitelstvo obce musí zpracovat Opatření SRP obce v oblastech občanské vybavenosti, infrastruktury obce, turistického ruchu, životním prostředí, spolkovém a komunitním životu, podpory zaměstnanosti a trhu práce, kde je nutné vyzvednout priority, dále stanovit odhadem investiční náklady na jednotlivé akce, a dobu konání.

ZO ukládá zajistit distribuci dotazníků jednotlivým občanům dle seznamu, vypracovat Opatření SRP a vše zaslat zpracovateli do 3.7.2020. Důvodem termínu je možnost účasti v dotačních titulech, které se zahajují od srpna tohoto roku.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti:0 zdržel se:0

- **7/11 MAS Zálabí**

Starostka obce seznámila přítomné s přípravou MAS Zálabí na nové dotační období EU 2021-2027. Stejně jako v minulém, resp. dobíhajícím období 2014-2020, bude opět MAS vytvářet svou Strategii komunitně vedeného místního rozvoje (dále jen Strategie CLLD). Tato strategie bude podkladem pro čerpání dotačních prostředků z EU prostřednictvím MAS. Aby mohli začít tvořit novou strategii, musí se nejprve projít procesem "standardizace". Splněním této standardizace se prokazuje, že se dodržují veškeré požadavky na fungování MAS. Zároveň se musí doložit celistvost území MAS a z toho důvodu je nutné zajistit souhlas Vašich obcí se zařazením do území působnosti MAS Zálabí.

Obce, které tento souhlas nedoloží, nebudou moci v novém období čerpat dotační prostředky EU přes MAS.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti:0 zdržel se:0

Zastupitelstvo obce Choťovice schvaluje zařazení území obce Choťovice do územní působnosti MAS Zálabí, z.s. na programové období 2021 -2027.

- **7/12 Volby do Zastupitelstev krajů a Senátu Parlamentu ČR**

Volby se konají 2. – 3.10.2020, pro naši obec platí obojí volby s možným druhým kolem pro volby do Senátu P ČR dne 9. -10.10.2020.

ZO bere na vědomí a ukládá postupovat dle metodiky a určených termínů, zodpovídá starostka obce.

- **7/13 chodníky na Homolku**

Vypracována projektová dokumentace včetně dokumentace na veřejné osvětlení. Nutné zajistit stavební povolení, protože je možné požádat o dotaci na chodníky v srpnu letošního roku. Cena tohoto záměru je 4 000 000,-Kč.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:5 proti:0 zdržel se:0

Zastupitelstvo obce ukládá p. starostce podat žádost o stavební povolení na tuto akci do 30.6.2020.

- **7/14 Audit GDPR**

Audit proběhl 25.6.2020, dokumentace v pořádku až na podepsání Smlouvy o zpracování osobních údajů s p. Miluší Jechovou / zpracování mezd / a p. Janem Spudilem / servis PC, zálohování dat /. Pokud nedojde k podepsání smluv, není možné, aby dále zpracovávali osobní údaje obce a jejich zaměstnanců, poté je nutné řešit zpracování mezd interně účetní obce.

ZO bere na vědomí a ukládá zpracovat smlouvy, nechat si je zkontrolovat a zaslat dotyčným k podpisu.

- **7/15 Rekonstrukce prostor v budově obecního úřadu – stavební práce**

Rekonstrukce se týká místnosti v prvním patře budovy – pronájem na sportovní účely p. Půlpánové. Jedná se o oškrábání stěn, nové omítky, nová elektroinstalace, zabudování vzduchotechniky, snížení stropů pomocí sádrokartonů. Stavební práce budou probíhat v měsíci červenec až září 2020. Průzkumu trhu se účastnily firmy : stavební firma Michal Paroulek, Krakovany, Montáž sádrokartonu, truhlář Bronislav Hradický, Fügnerova 64, Nový Bydžov, Montáž sádrokartonových systémů Josef Mrázek, Sokolská 479, Chlumeck nad Cidlinou.

Rekonstrukci - stavební práce bude vykonávat stavební firma Michal Paroulek, Krakovany 33, IČO 01647415 v celkové částce 113 828,69,- Kč bez DPH dle cenové nabídky.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:5 proti:0 zdržel se:0

Zastupitelstvo obce pověřuje p. M. Petráška dohledem nad vykonávajícími pracemi této rekonstrukce.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:5 proti:0 zdržel se:0

- **7/16 Rekonstrukce prostor v budově obecního úřadu – elektroinstalace**

Rekonstrukce kromě stavebních prací se týká i celkové rekonstrukce elektrického vedení nejen v místnosti, ale i napojení do hlavní rozvodné skříně obecního úřadu. Průzkumu trhu se účastnily firmy: firma ELEKTRO OKŘÍNEK s.r.o., PZ-ELEKTRO s.r.o. Hořátev, ENERMONT s.r.o., Kolínská 2166, Nymburk.

Rekonstrukci elektrického vedení provede firma ELEKTRO OKŘÍNEK s.r.o., Okřínek 83 v celkové částce 26 730,43,-Kč bez DPH dle cenové nabídky. Stavební firma a firma na elektroinstalaci budou pracovat v souladu tak, aby práce probíhaly a byly dokončeny do 30.9.2020.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:5 proti:0 zdržel se:0

- **7/17 Oprava místních komunikací**

Místostarosta obce seznámil přítomné s nutností opravy místní komunikace na návsi a Homolce.

Opravy se týkají bourání živičných krytů, pokládky asfaltu, ošetření spár a jejich zalití, ošetření trhlin a jejich zalití. Průzkumem trhu – oslovení 3 firem, byla vybrána firma Asko asfaltové komunikace s nabídkou 123 359,50 Kč s dodáním do 14 dnů.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.
Výsledek hlasování: pro:5 proti:0 zdržel se:0

- 8. Diskuse

p. Beněš J. – proběhla schůzka s panem Ing. Čížkem lesním hospodářem, zda by bylo možné zalesnit 0,5 ha lesa po kůrovci. Je však nutné připravit pozemek – vyčistit, spálit klestí a ořezat pařezy. Kontrola vyžnutí oplocenek – práce odvedena v pořádku. Možnost nabídky 4 mladistvých – pomoc při úklidu pozemku k osázení – DPP.

p. starostka – jednání s MS Cidlina – počet muflonů a daňků v našem lese a okus zeleně, řešení – žádost o odstřel v zimním období. Rybníček za vsí a vypuštění kachen v daleko menším počtu – neúnosný nepořádek, špatné zavážení ke krmelci, ničení zelených ploch. Slíbeno projednání na schůzi sdružení. Připomínkována i smlouva, která se sdružení do současné doby chybí na honitbu.

p. Foretová - založení OS Pro Choťovice r. 2005 na záchranu kostela, kostel jmenován kulturní památkou v roce 2006, od roku 2008 zahájena rekonstrukce, v současné době opravy z 80%. Doposud nezkolaudovaná stavba, firma, která rekonstrukci prováděla, tak zanikla. Pan Architekt Vinař je ochoten spolupracovat. Byly čerpány dotace z různých fondů a z farnosti Žiželice jsme byli na žádost předáni do Poděbrad. Problém nastal při rekonstrukci elektroinstalace v roce v 2017. Hlavní oltář rozebrán v roce 2018 a předán restaurátorce p. Kolmanové. Rekonstrukce okolo 1 800 000,-Kč. Obec dala vyjádření, návštěva kostela panem hrabětem Kinským. Obvodový plášť – potřeba vypracovat projekt 50 000,- - 75 000,-Kč. Varhany jsou nefunkční. Potřeba kostel větrat – instalace mříží do chodby – možnost zpřístupnění i turistů. Milné informace při čerpání dotací. Pokud čerpá církev - spoluúčast 10%, pokud čerpá obec – spoluúčast 30%.

- starostka obce - obec se nebrání podpory rekonstrukce kostela /doporučení, společné schůzky aj./, ba naopak by všichni měli mít zájem o dokončení rekonstrukce, kostel je dědictvím a ještě i díky jeho umístění by zájem především občanů měl být velký, prosba o zviditelnění informací o kostele a předáním do schránek všech nemovitostí, poděkování p. Foretové za vynaložené úsilí, které věnuje záchraně kostela

p. Váchová – poděkování p. Foretové za dosavadní práci ohledně rekonstrukce kostela.

p. Dobřichovský – proč by měla dávat obec na opravu kostela, když má církev dost peněz?

p. Zeman – chodník na Homolku, zda je projektován po jedné nebo po obou stranách

p. starostka – po jedné straně včetně vjezdů na obou stranách a veřejného osvětlení

p. Švimberský – zda je možné něco udělat s kanalizací v naší ulici, kdy neodtéká voda, spíš se z kanálu voda valí zpět

p. místostarosta – situaci prohlédneme a v případě nefunkčnosti budeme řešit

p. Zeman – zda by bylo možné přidat nebo umístit větší koš k rybníčku, neustále jsou koše plné
p. místostarosta – situace se vyřeší

Konec zasedání: 20:00 hodin

Ověřovatel: Renata Kyselová

Josef Beneš

Zapisovatel: Milan Petrášek

Místostarosta obce:

Starosta obce: