

Zápis č.4

ze zasedání zastupitelstva obce Choťovice konaného dne 12.4.2019 v 18,00 hodin,

zasedací místnost, budova Obecního úřadu, Choťovice 1, 289 05 Žehuň

Přítomni: všichni zastupitelé

Přítomní občané dle prezenční listiny: 0

Zapsal: M. Petrášek

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení a schválení zápisu z posledního jednání zastupitelstva obce 28.12.2018
5. Zpráva o hospodaření obce k 28.2.2019
6. Rozpočtové opatření č. 2/2019
7. Revitalizace návsi
8. Rekonstrukce veřejného osvětlení
9. Rekonstrukce veřejného rozhlasu
10. Polní cesta HPC 49 Choťovice – výstavba a závazek obce
11. Pachtovní smlouva 639/2019- Žehuňská obchodní společnost s.r.o.
12. Změna územního plánu č. 1/2019
13. Informace starostky
14. Diskuse
15. Závěr

1.Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno starostkou obce P. Novákovou v 18,00 hodin.

Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zastupitelé budou hlasovat zdvižením ruky.

2.Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu p. Gemsová a p. Kyselová a zapisovatele p. M. Petráška.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

3. Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s jednotlivými body programu.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Navrženo doplnění o samostatný bod Rozpočtové opatření č. 2/2019 a Změna územního plánu č. 1.

Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se: 0

4. Kontrola usnesení a schválení zápisu z posledního jednání zastupitelstva obce ze dne 22.2.2019.

Předseda kontrolního výboru zkontroloval usnesení ze 15.3. 2019 a doporučili zastupitelstvu ke schválení.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

5. Zpráva o hospodaření obce k 28.2.2019

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s hospodařením obce, stavem účtů KB a ČNB, výší úvěru obce.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

6. Rozpočtové opatření č. 2/2019

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s navýšením paragrafů ve výdajích obce:

- oprava a údržba stávajících sítí – rekonstrukce rozhlasu 80 000,-Kč
- změna územního plánu obce č.1 – 100 000,-Kč
- nákup vybavení na ostatní záležitosti kultury – 130 000,

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se:0

7. Výběrové řízení – Revitalizace návsi

Starostka obce informovala o průběhu výběrového řízení, v kterém zůstala firma GREEN PROJEKT s r.o. a OK Garden s.r.o. . Dne 7.3.2019 firma OK Garden s.r.o. podala námitku proti vyloučení z další účasti na zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky z technických důvodů. Této námitce bylo dne 11.3.2019 vyhověno. Dnešního dne zasedala výběrová komise, která posoudila splnění podmínek vybraného dodavatele OK Garden s.r.o. a Green Projekt s.r.o.. Výsledek hodnocení nabídek:

1. Green Projekt s.r.o. 1 733 847,03 Kč
2. OK garden s.r.o. 1 894 959,67 Kč
3. Gardenline s.r.o. 2 582 915,-Kč

Výsledek výběrového řízení byl vyvěšen na Profilu zadavatele, možnost odvolání nebo podání námítky byl do 1.4.2019. Námitku ani odvolání žádná z firem nepodala. Firmou na rekonstrukci

návsi je tedy Green Project s.r.o. Minulý týden proběhla na základě doporučení OŽPZ Kolín kontrola ornitologem. Vzhledem k tomu, že na stromech určených ke kácení hnízdí minimálně jeden druh ptactva /hrdlička a kalous/ někde i netopýři není možné zahájit projekt. Dle smlouvy o dílo půjde o posunutí projektu o jeden rok se zahájením od 1.10.2019.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.
Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

Smlouva o dílo – seznámení se zněním smlouvy s Green Projekt s.r.o. a výkazem výměr.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.
Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o dílo.

Zastupitelstvo obce dále ukládá postupovat dle rozhodnutí o přidělení dotace- harmonogram úkolů a předat podklady Státnímu fondu životního prostředí. Termín předání nejpozději 15.6.2019 společně se společností Living in green s.r.o. Zodpovídá starostka obce.

8. Rekonstrukce veřejného osvětlení

V současné době 3 nabídky, jedna komplexní a dvě na výměnu svítidel. Gusto Energy s.r.o. a TRI-IN společnost pro poradenství. Rekonstrukce se provede z důvodu zastaralých svítidel, z důvodu vyhlášky o svícení po celou noc z důvodu bezpečnostního, a z důvodu náhradních dílů, které se již nevyrábí a jiných. Nejprve je návrh na výměnu svítidel na návsi, v ulici u Synků a k Matysovovým. Hlavní silnice je ještě v dotačním řízení a Homolka – rekonstrukce současně s vybudováním chodníků.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům. Přípravu rekonstrukce zastupitelstvo bere na vědomí.
ZO ukládá porovnat nabídky firem, kvalitu, původ a výkonnost svítidel.

9.Rekonstrukce veřejného rozhlasu

Z důvodu špatného přenosu a zastaralých ampliíonů je nutné provést tuto rekonstrukci. Nabídka firmy Mopos Pardubice, realizace 77 000,-Kč.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.
Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

10.Polní cesta HPC 49 Choťovice – výstavba a závazek obce

Informace dle jednání s p. Ing. Kusovským – zahájení stavby květen- červen 2019, ukončení říjen 2019, ornice bude uložena na farmě ing. Horáka, současně v tělese cesty bude položen teplovod a vedení NN na Homolku k místu výstavby rodinných domků. Po ukončení stavby přebírá toto dílo dle smlouvy č. 1/2017 o udělení souhlasu k provedení stavby hlavní polní cesty HPC 49 v k.ú. Choťovicemezi smluvními stranami Obec Choťovice a Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj , Pobočka Nymburk ze dne 23.6.2017. Touto smlouvou obec souhlasila se závazkem:

Závazek Obce Choťovice

Obec Choťovice jako budoucí nabyvatel realizovaného společného zařízení komplexních pozemkových úprav Choťovice, „**Polní cesty HPC49 Choťovice**“ se **záchytným příkopem a doprovodnou zelení** se zavazuje, že bude provádět nezbytnou údržbu tohoto společného zařízení po dobu nejméně pěti let od data převedení dotace (konečné platby) na účet příjemce.

Odsouhlasení závazku obce Choťovice:

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o zahájení výstavby a průběhu stavby.

11.Pachtovní smlouva 639/2019- Žehuňská obchodní společnost s.r.o.

Propachtování pozemků v celkové výměře 7,6451 ha o celkovém pachtovním 31490,17 Kč na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let. Tato smlouva započala s pachtovním rokem 2018/2019.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

12.Změna územního plánu č. 1/2019

PŘEDPOKLÁDANÝ OBSAH ZMĚNY č. 1 ÚP CHOŤOVICE

Všechny citované parcely jsou v katastrálním území Choťovice

1/ změna regulativů pro nově vymezené zastavitelné plochy určené pro bydlení, vymezené v platném územním plánu

2/ změna funkčního využití pozemku parc.č. 1123 z NZ na OS, vyvolaná potřebou obce na zřízení sportoviště se zázemím 3/

zapracování provedených komplexních pozemkových úprav

4/ grafická část bude zpracována nad aktuální katastrální mapou po digitalizaci obce

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

Zastupitelstvo obce Choťovice :

1/ rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Choťovice

2/ rozhodlo, že Změna č. 1 územního plánu Choťovice bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a následujících, zákona č. 183/2006 Sb.,(stavební zákon), v platném znění. Změna nevyžaduje zpracování variant řešení.

3/ schvaluje Obsah změny č. 1 ÚP, který je nedílnou součástí usnesení

4/ zvolilo jako určeného zastupitele pro spolupráci s výkonným pořizovatelem na pořízení Změny č. 1 ÚP Choťovice paní Petru Novákovou.

5 /rozhodlo o výkonném pořizovateli Změny č.1 ÚP, kterým bude na základě Smlouvy o dílo paní Ing. arch. Martina Bredová

6/ rozhodlo, že zpracovatelem Změny č. 1 ÚP bude pan Ing. arch. Milan Vojtěch

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

13.Informace starostky

- **Zkrácení nočního klidu**
- -11.5.2019 – p. Stejskal –do 01.00 12.5.2019
- - 15.6.2019 – Choťovická kanoe – do 01,00 16.6.2019

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

Výsledek hlasování: pro:7 proti:0 zdržel se:0

- **DPP Marek Kysel**
- **GDPR** –proveden audit
- **Úřad práce – VPP** – podání žádosti o VPP- ÚP Kolín a ÚP Nymburk

14.Diskuse

p.Beneš – informace o dění v obecním lese

p. Zeman – pokud budou vystavěny domky a pokud bude chodník

starostka obce – poslední domek a chodník budou po dům p. Pilaře.

15.Závěr

Ukončení zasedání : 19,35 hodin

Ověřovatelé: J. Beneš

Ing. T. Červenci

Zapisovatel: M Petrášek

Starostka obce:

Místostarosta obce:

The block contains four handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: 1. J. Beneš (top), 2. Ing. T. Červenci, 3. M. Petrášek, and 4. Místostarosta obce (bottom).

